

TOM – I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia
budowlanego:

**PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI WODOCIĄGOWYMI
W ULICY G. NARUTOWICZA W SIERPCU**

adres obiektu budowlanego:	Sierpc, ul. G. Narutowicza działki nr 3124, 1289/44, 3952, 2882, 1279/1 Jednostka ewidencyjna: Miasto Sierpc, Obręb: Sierpc
kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Inwestor, adres inwestora:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o. ul. Konstytucji III Maja 48 09 – 200 Sierpc

Spis zawartości

Lp.	Opracowanie	tom
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Tom 1
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Tom 2
3.	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	Tom 3

AUTORZY PROJEKTU:

zakres opracowania	Imię, nazwisko, uprawnienia	podpis	Data opracowania
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Jacek Chalicki Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0412/POOS/09		12.2022

SPIS TREŚCI

Część opisowa

- 1.** Dane ogólne
 - 1.1 Podstawa opracowania
 - 1.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego
 - 1.3 Przedmiot inwestycji
- 2.** Istniejący stan zagospodarowania działki
 - 2.1 Istniejąca zabudowa
 - 2.2 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych
 - 2.3 Istniejące uzbrojenie terenu
 - 2.4 Rozbiórka obiektów istniejących
 - 2.5 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania
- 3.** Projektowane zagospodarowanie działki
 - 3.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
- 4.** Inne informacje i dane
 - 4.1. Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków
 - 4.2. Wpływ eksploatacji górniczej
 - 4.3 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia
 - 4.4 Prawo wodne
 - 4.5 Ochrona przyrody
 - 4.6 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.
- 5.** Obszar oddziaływania obiektu budowlanego
- 6.** Opinia geotechniczna
- 7.** Oświadczenie projektanta
- 8.** Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- 9.** Kopia uprawnień projektanta

Część rysunkowa

- | | | |
|-----------|---------------------------------|-------|
| Z1 | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
|-----------|---------------------------------|-------|

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

- **Inwestor**
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o.
ul. Konstytucji III Maja 48
09 – 200 Sierpc
- **Lokalizacja inwestycji**
Sierpc, ul. G. Narutowicza
działki nr 3124, 1289/44, 3952, 2882, 1279/1
Jednostka ewidencyjna: Miasto Sierpc, Obręb: Sierpc

1.1 Podstawa opracowania

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Opinia geotechniczna
- Projekt geotechniczny
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- Branżowe warunki techniczne

1.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego dla projektowanego odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi przeznaczonego do zasilania w wodę z istniejących i projektowanych w przyszłości budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Projekty budynków mieszkalnych wg. oddzielnego opracowania, nie objęte wnioskiem.

1.3 Przedmiot inwestycji

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi w Sierpcu w celu zasilania w wodę istniejących i projektowanych w przyszłości budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejący teren przeznaczony są pod budownictwo mieszkaniowe. Projektowana inwestycja nie zmieni stanu zagospodarowania działek. Sieć wodociągowa budowana będzie po działkach miejskich na podstawie uzyskanych zgód od Właścicieli tych działek. Po wykonaniu inwestycji teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

2.1 Istniejąca zabudowa

Działka jest zabudowana

2.2 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

- zieleń niska: na działce nie ma zagospodarowania zieleni niskiej, teren działki stanowi nieużytek rolny
- zieleń wysoka: na działce nie ma zieleni wysokiej

2.3 Istniejące uzbrojenie terenu

Działki mają dostęp do sieci elektroenergetycznej, do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drodze głównej.

2.4 Rozbiórka obiektów istniejących

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki

2.5 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowana inwestycja polegać będzie na budowie odcinka sieci wodociągowej z rur PE100-RC Ø225x13.4/PN-10 SDR-17. Sieć wodociągowa posłuży do zaopatrzenia w wodę budynków zlokalizowanych przy ulicy Narutowicza oraz do zabezpieczenia potrzeb przeciwpożarowych.

3.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Łączna długość projektowanej inwestycji liniowej wynosi około:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - Sieć wodociągowa: | ok. 530 m |
| - Przyłącza wodociągowe | ok. 280 m |

4. INNE INFORMACJE I DANE

4.1. Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków

Działki na których zlokalizowana jest projektowana inwestycja nie leżą na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

4.2. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

4.3 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

4.4 Prawo wodne

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z MPZT.

4.5 Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy.

4.6 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego. Inwestycje polegające na budowie sieci wod., a taka jest projektowana w niniejszej dokumentacji nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji z uwagi na wyłączenie tego rodzaju przedsięwzięć z listy przedsięwzięć które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zmiana wniesiona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 Dz. U. 158 poz 1105. Inwestycja nie przebiega w obszarze krajobrazu chronionego oraz Natura 2000. Inwestycja nie powoduje zniszczeń w otaczającej przyrodzie z uwagi na to, że nie przebiega po terenach zielonych.

Po wybudowaniu wszelkie zmiany w ukształtowaniu terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 projektowany obiekt nie oddziałuje na żadną sąsiednią nieruchomość.

Obszar oddziaływania obiektu wynosi po 0,5 m na każdą stronę rurociągu i ograniczony jest do terenu działek do których Inwestor ma prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinię geotechniczną warunków ułożenia rurociągów sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 roku).

Na działce w/w ustalono warunki gruntowe proste (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, brak gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych).

Rurociągi wodociągowe zakwalifikowano do 2 kategorii geotechnicznej. Wyniki badań geologicznych przedstawiono w Tomie nr 3 – PB - Opinie.

OPRACOWAŁ: