

U M O W A - P R O J E K T

W dniu w Sierpcu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu
z siedzibą:

09-200 Sierpc, ul. Konstytucji 3-go Maja 48

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037863, o kapitale zakładowym
w wysokości 14 118 000 zł, NIP 7760000593, REGON 610022481

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

reprezentowaną przez:, a

.....
z siedzibą:

.....
wpisanym do rejestru przedsiębiorców nr
....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP
....., REGON zwanym w dalszej części umowy
„WYKONAWCĄ”

reprezentowanym przez

.....
została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sporządzeniu dwóch kompletnych dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających budowę, uruchomienie i wpięcie do sieci elektroenergetycznej instalacji fotowoltaicznych o mocy 50 kWp każda dla obiektu Stacji Uzdatniania Wody Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej EMPEGEK w Sierpcu, ul. Mickiewicza 69, dz. nr ewid. 2555/7.
2. Projekty będą obejmowały obliczenia oraz rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania instalacji, w tym schematy i rzuty, rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania układów automatyki instalacji paneli PV, kierunku i kąta nachylenia modułów, dwustopniowe zabezpieczenia przeciwprzepięciowe dla części DC i AC, karty katalogowe podstawowych urządzeń, wszystkie wymagane prawem oświadczenia. Projekty będą zawierały wpięcie instalacji modułów PV w istniejącą instalację elektroenergetyczną. Dokumentacje powinny zawierać system monitoringu, nadzoru i wizualizacji nad pracą instalacji umożliwiający obsłudze optymalizację parametrów pracy instalacji oraz pełną informację o ich aktualnym stanie pracy, w tym m. in. o poprawności pracy poszczególnych modułów oraz pozwalający na identyfikację uszkodzonych obwodów które wpływają na zmniejszenie produkcji energii. System monitoringu, nadzoru i wizualizacji winien też zapewnić zapis podstawowych parametrów pracy instalacji fotowoltaicznych oraz bieżące porównanie ich z parametrami wzorcowymi, jak również informowanie obsługi w przypadku stwierdzenia odchyleń.
3. Opracowana dokumentacja projektowa będzie zawierać (odrębnie dla każdej instalacji):
 - projekt wykonawczy (dla każdej branży),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - kosztorys inwestorski,
 - przedmiar robót.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji papierowej:
 - 2 egzemplarze projektu wykonawczego,
 - 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego,

- 1 egzemplarz przedmiaru robót.

5. Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji cyfrowej w formacie PDF na nośniku CD lub DVD w jednym egzemplarzu dokumentację projektową zawierającą projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót tożsame z wersją papierową.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług, w tym dokumentacji projektowych przy użyciu własnych materiałów, urządzeń oraz pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich wykonaniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowych w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zapewni w razie potrzeby udział w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
4. Wykonawca zapewni zgodność projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu.
5. Wykonawca zapewni uzyskanie wymaganych opinii uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie inwestora.
7. Dokumentacja techniczna winna być wykonana tak, by w oparciu o jej zapisy możliwe było przygotowanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 99 Pzp, co oznacza, że nie może zawierać zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **60 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia zawodowe, wiedzę, umiejętności i sprzęt do wykonania usług objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wykonanej dokumentacji do siedziby Zamawiającego lub listownie na adres Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej EMPEGEK Sp. z o. o., ul. Konstytucji 3-go Maja 48, 09 – 200 Sierpc.
3. Za dzień wykonania umowy przyjmuje się dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu lub doręczenia jej przesyłką do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa będzie zawierała wady albo wymagała uzupełnienia lub poprawek Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia bez względu na koszty, w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W takim przypadku za dzień wykonania umowy

przyjmuje się dzień doręczenia uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji Zamawiającemu lub doręczenia jej przesyłką do siedziby Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązują formą wynagradzania za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wyraża się kwotą:
 - netto: (słownie:.....)
 - brutto (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 3 i 4 i prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, przy czym terminem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 2 i 4 ust. 3 i 4 -kara przysługująca Zamawiającemu od Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady w okresie rękojmi, nieuzupełnienie lub niedokonanie poprawek w sporządzonej dokumentacji w wysokości 2% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy strony drugiej, strona ponosząca winę zapłaci stronie przeciwnej karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r.poz.2509 z późn.zm), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak opracowania projektowe i inne dokumenty powstałe przy realizacji niniejszej umowy, z prawem do wyłącznego korzystania z nich na wszystkich znanych polach eksploatacji oraz do rozporządzania nimi, w tym w szczególności zamawiający będzie miał prawo w stosunku do utworów łącznie i każdego utworu z osobna oraz każdej jego części, do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu i każdej z jego części dowolną techniką i w dowolnej ilości, w tym wprowadzania do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń, wprowadzania i wykorzystywania we wszelkich formach i w każdy sposób w sieci internetowej oraz innych sieciach komputerowych,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu utworu i każdej z jego części, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, publikowania i odtwarzania dowolną techniką,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – przekazywanie utworu i każdej z jego części innym podmiotom w tym w szczególności w celu pozyskiwania środków finansowych, itp.
 - 4) wykorzystywania utworu i każdej z jego części przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 5) publicznego udostępniania utworu i każdej z jego części w taki sposób, aby każdy do tego uprawniony mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybrany.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie niniejszej umowy bez odrębnych oświadczeń którejkolwiek ze Stron, z dniem wydania przedmiotu umowy w całości lub którejkolwiek części stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 1-2 obejmuje także przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych (rozporządzania i korzystania) oraz do zezwalania na wykonywanie praw zależnych, w szczególności na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów, o których mowa w ust. 1 w zakresie prawa do:
 - 1) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność),
 - 2) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw, o których mowa w ust. 3 i 4 następuje w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Mogące w przyszłości wyniknąć z wykonywania niniejszej umowy spory sądowe, Strony poddają sądowi pierwszej instancji właściwemu miejscowo według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Integralną część umowy stanowią postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym w wyniku, którego została zawarta niniejsza umowa oraz złożona w postępowaniu o udzielenie tego zamówienia oferta Wykonawcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- oferta

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

