

WAG.6733.2.2019

Sierpc, dnia 9 kwietnia 2019 r.

DECYZJA nr 2/2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Sierpc, dnia
Niedziela 19 Maj 2019
.....
PODPISEK I OŚ
.....

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) art. 50 ust. 1 ~~zwyzajzku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, oraz art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym~~ (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Waldemara Lisa działającego jako pełnomocnik
Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej EMPEGEK Sp. z o.o.
z siedzibą 09-200 Sierpc, ul. Konstytucji 3 Maja 48

z dnia 07.03.2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu działek o nr ewid. 469/2, 471/11 oraz 471/13 położonych w Sierpcu przy ul. Kosynierów

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. rodzaj inwestycji – budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w ul. Instalatorów i Kosynierów w Sierpcu;

2. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowaniaładu przestrzennego:

1) obszar lokalizacji inwestycji określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,

2) parametry inwestycji:

a) długość projektowanej sieci wodociągowej Ø160 – ok. 565,0 m,

b) długość projektowanej sieci kanalizacyjnej Ø160 – ok. 12,0 m,

c) długość projektowanej sieci kanalizacyjnej Ø200 – ok. 106,0 m;

3) po zakończeniu inwestycji teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego,

4) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2068 ze zm.),

5) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić przebieg istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenie przedmiotowych działek;

3. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),

b) inwestycja nie może zaliczać się do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71);

4. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych,

b) miasto Sierpc nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,

c) zamierzenie budowlane nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.);

5. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – na czas budowy obsługę komunikacyjną należy realizować z istniejącej drogi gminnej – ul. Kosynierów,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - f) odprowadzanie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - g) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - h) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
6. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań,
 - d) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
7. linie rozgraniczające teren inwestycji podano na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, linią tamą określoną literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J.

UZASADNIENIE

W dniu 07.03.2019 r. Pan Waldemar Lis działający jako pełnomocnik Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej EMPEGEK Sp. z o.o. z siedzibą 09-200 Sierpc, ul. Konstytucji 3 Maja 48 wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w ul. Instalatorów i kosynierów w Sierpcu dla terenu działek o nr ewid. 469/2, 471/11 oraz 471/13 położonych w Sierpcu przy ul. Kosynierów. Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cyfrowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie dróg publicznych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i inne stosownie do art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161) o ochronie gruntów rolnych i leśnych – teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach administracyjnych miasta Sierpc, a w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako drogi (dr), grunty orne klasy IVa (RIVa) oraz inne tereny zabudowane (BI),
- teren nie jest objęty prawną ochroną konserwatorską, ani ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony przyrody,
- w/w inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- działki objęte wnioskiem sq własnością prywatną (dz. nr ewid. 471/13, 471/11) oraz Gminy Miasto Sierpc (dz. nr ewid. 469/2).

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne uzgodnienia.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniósł uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- 2) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;
- 3) decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia sq inne niż w wydanej decyzji;
- 4) nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sierpca w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia. Od niniejszej decyzji służy także stronom prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji sporządzona na kopia mapy w skali 1 : 1000

Z up. Burmistrza Miasta Sierpca
projekt decyzji opracowała
mgr inż. Emilia Stachowiak

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg akt sprawy
2. A/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sierpcu
ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc



Krysztyna Szpanińska
INSPEKTOR
Z up. BURMISTRZA

