

**UMOWA - Wzór**  
**O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu .....**2022 roku** w Sierpcu pomiędzy:  
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu  
z siedzibą:  
09-200 Sierpc ul. Konstytucji 3-go Maja 48  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037863, o kapitale  
zakładowym w wysokości 14 118 000 zł, NIP **776-000-05-93**, REGON **610022481**  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
z siedzibą:

.....  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego: .....  
..... nr KRS ....., o kapitale zakładowym w  
wysokości ..... zł, NIP ....., REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

na podstawie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego w ramach zamówień sektorowych.

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicy Kalinowej w Sierpcu**
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 mm o łącznej długości ok. 73,6 m.b.
  - b) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 160 mm o łącznej długości ok. 32,7 m.b.
  - c) budowę studni z tworzyw sztucznych Ø 600 – 6 szt.
  - d) budowę studni rewizyjnej z tworzyw sztucznych Ø 315 – 4 szt.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 3 do Instrukcji dla Wykonawców.
4. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na swój koszt wszelkich prac towarzyszących i robót tymczasowych potrzebnych do wykonania robót podstawowych, a w szczególności:
  - 1) zagospodarowania terenu budowy oraz organizacji zaplecza budowy;
  - 2) zapewnienia wszelkich nadzorów wynikających z uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej;
  - 3) obsługi geodezyjnej łącznie z wytyczeniem obiektów i ich inwentaryzacją geodezyjną;
  - 4) opracowania projektów zmiany organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami stosownych organów;
  - 5) zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót wraz z pozyskaniem niezbędnych decyzji zarządcy drogi;

- 6) odtworzenia terenów zielonych do stanu pierwotnego;
  - 7) w miejscach prowadzenia robót metodą wykopu otwartego wokół studzienek kanalizacyjnych wykonania badań stopnia zagęszczenia gruntu sondą dynamiczną, średnio nie rzadziej niż jedno badanie na studzienkę, zgodnie z normami PN-B-04452:2002 i PN 88/B-04481.
  - 8) Wymagany średni wskaźnik zagęszczenia gruntu wg PN-S-02205: jezdnia minimum 1,00, chodnik min. 0,97, pozostałe elementy pasa drogowego 0,96;
  - 9) wymianę gruntu w miejscach, gdzie Wykonawca uzna, że grunt rodzimy nie da się zagęścić do żądanych parametrów;
  - 10) wykonania wykopów startowych i kontrolnych niezbędnych do wykonania ewentualnych przewiertów;
  - 11) ewentualnego odwodnienia wykopów;
  - 12) kamerowania wykonanych sieci kanalizacji kamerą z funkcją rejestrującą spadek z opcją wydruku wykresu tego spadku, z zapisem na płytach CD, po wcześniejszym czyszczeniu wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 13) pokrycia kosztów wody zużytej wg wskazań wodomierza (Zamawiający zapewnia dostęp do ujęcia wody – hydrant zewnętrzny wskazany przez Zamawiającego);
  - 14) wykonania próby szczelności przewodu tłoczego oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zgodnie z PN-EN 1610, z których należy sporządzić protokoły z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 15) zagospodarowania i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia;
5. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody i awarie powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

## **§ 2**

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót ;

1. Rozpoczęcie robót - **z dniem podpisania umowy.**
2. Zakończenie robót - do dnia **18.11.2022 r.**

Za termin zakończenia robót uważa się datę odbioru końcowego robót przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 7 dni.

## **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

## **§ 4**

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

## **§ 5**

1. Osobą sprawującą nadzór nad realizacją inwestycji będzie: .....

2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie kierownik budowy: .....

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:  
netto: .....zł. (słownie: .....),  
podatek VAT: ..... zł. (słownie: .....),  
brutto: .....zł. (słownie: .....),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
  - 1) wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, określone w Umowie i dokumentacji projektowej,
  - 2) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
4. Ostateczne rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru.
6. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.

## § 7

1. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymagom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca we własnym zakresie pozyska miejsce do składowania odpadów i poniesie koszty ich składowania.
4. W przypadku robót w pasie drogowym, oznakowania drogi zgodnie z przygotowaną przez Wykonawcę organizacją ruchu na czas budowy, koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.

## § 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, lub usunięcia wad przy odbiorze albo w okresie rękojmi 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1

- umowy za każdy dzień zwłoki ( kara płacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego).
- 2) za zwłokę w przekazaniu terenu, lub opóźnieniu terminu odbioru 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki ( kara płacona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy).
  - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie zawinionych od Zamawiającego 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
  - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn nie zawinionych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
  - 5) Za powierzenie wykonywania części umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień § 10 – kara przysługująca na rzecz Zamawiającego w wysokości 1000 zł brutto.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

### **§ 9**

Ustala się okres rękojmi za wady przedmiotu umowy - ..... miesiące licząc od dnia odbioru końcowego robót.

### **§ 10**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawcy (-ców), po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą (-cami) wymaga zgłoszenia Zamawiającemu przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c. , z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać, m.in.:
  - 1) zakres części zamówienia powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 3) termin wykonania zamówienia powierzonych podwykonawcy,
  - 4) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
  - 5) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 6) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
  - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 2) gdy nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,
  - 3) gdy kwota wynagrodzenia za roboty podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikającego z oferty Wykonawcy,

- 4) gdy termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ppkt. 4 w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na dostawę materiałów, wynajmu sprzętu, wynajmu środków transportu, których wartość nie przekracza 50.000,00 zł.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Zapłata należnego Wynagrodzenia podwykonawcy zostanie uregulowana zgodnie z zasadami określonymi w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą oraz zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ustępów poprzedzających.
14. Do zmian umowy o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie uregulowania zawarte w ust. 2- 7, zaś do zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy uregulowania zawarte w ust. 8-14.
15. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

## **§ 11**

Obowiązki szczegółowe stron:

### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia budowy przed kradzieżą, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz pełna odpowiedzialność z tego tytułu w stosunku do osób trzecich,
- 2) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zaistniałych wypadków, stanów awaryjnych, sytuacji nieprzewidzianych,
- 3) pełna odpowiedzialność ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
- 4) zapewnienie dojazdów i dojazdów mieszkańcom do posesji oraz dołożenie wszelkich starań dla zminimalizowania uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców.

5) Z uwagi na fakt, że Zamawiający posiada certyfikat i jest zobligowany do przestrzegania wymagań zawartych w normie ISO 14001:2004, zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania tej normy w trakcie wykonywania robót o których mowa w § 1.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) udostępnienie punktu poboru wody,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 3) dokonywanie odbioru końcowego w terminie do 7 dni.

#### **§ 12**

1. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, a w szczególności realizowania robót objętych niniejszą umową bez należytej staranności niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami bhp, lub sprzecznie z umową, nie realizacji harmonogramu, Zamawiający ma prawo w szczególności:

- 1) nakazać Wykonawcy wstrzymanie wykonywania robót,
- 2) odstąpić od umowy bez odszkodowania,
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody,

#### **§ 13**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.

#### **§ 15**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu polubownego - Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie stosownie do Regulaminu tego Sądu.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) Oferta wykonawcy
- 2) Instrukcja dla Wykonawców

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY :**