



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego

Projekt umowy

W dniu w Sierpcu pomiędzy
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu
z siedzibą:
09-200 Sierpc ul. Konstytucji 3-go Maja 48
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy XIV Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037863, o kapitale
zakładowym w wysokości 14 118 000 zł, NIP **776-000-05-93**, REGON **610022481**
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
z siedzibą:

.....
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego:

nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości
..... zł, NIP, REGON

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ lub Inspektorem**

zwanymi łącznie stronami

na podstawie wyboru Wykonawcy w zapytaniu ofertowym przeprowadzonym zgonie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w § 4 i § 5 „Regulaminu postępowania określającego zasady udzielania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Spółka z o.o. w Sierpcu, w ramach realizacji zadań współfinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zamówień publicznych dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Zarządu nr 27/2018 z dnia 6.11.2018 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zwanego dalej Inspektorem:

- 1) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 3) w specjalności drogowej

przy wykonywaniu robót budowlanych dla czterech zadań dla projektu pn.: „Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Sierpcu” tj.

zadanie 7 – „Budowa odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 11 –go Listopada i ul. Kilińskiego w Sierpcu”,

zadanie 8 – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bema w Sierpcu”,

zadanie 9 – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Targowej i ul. Sempołowskiej w Sierpcu”,



zadanie 10 – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej w Sierpcu”

2. Zakres robót budowlanych dla **zadania 7** w robotach podstawowych obejmuje:
 - 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 mm o długości 29,2 mb,
 - 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 160 mm o długości 406,7 mb,
 - 3) budowę kanału tłocznego PE Ø 90 mm o długości 35,4 mb,
 - 4) budowę kanału tłocznego PE Ø 63 mm o długości 50,8 mb,
 - 5) budowę studni PCV 315 mm – 36 szt.,
 - 6) budowę studni PCV 630 mm – 5 szt.,
 - 7) budowę studni z kręgów żelbetonowych 1200 mm – 1 szt.,
 - 8) budowę przepompowni ścieków – 3 szt.
3. Zakres robót budowlanych dla **zadania 8** w robotach podstawowych obejmuje:
 - 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 mm o długości 172,6 mb,
 - 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 160 mm o długości 74,5 mb,
 - 3) budowę kanału tłocznego PE Ø 90 mm o długości 52,0 mb,
 - 4) budowę studni PCV 315 mm – 10 szt.,
 - 5) budowę studni z kręgów żelbetonowych 1200 mm – 10 szt.,
 - 6) budowę pompowni ścieków – 1 szt. (**uwaga: parametry pomp określono w załączniku nr 1 do dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bema w Sierpcu i należy je traktować jako obowiązujące w stosunku do opisu przepompowni zawartej w dokumentacji projektowej**)
4. Zakres robót budowlanych dla **zadania 9** w robotach podstawowych obejmuje:
 - 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 mm o długości 1069,5 mb,
 - 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 160 mm o długości 295,1 mb,
 - 3) budowę kanału tłocznego PE Ø 125 mm o długości 615 mb,
 - 4) budowę studni PCV 315 mm – 23 szt.,
 - 5) budowę studni z kręgów żelbetonowych 1200 mm – 53 szt.,
 - 6) budowę pompowni ścieków – 1 szt.

Przedmiot zamówienia dla zadania 9 nie obejmuje swoim zakresem odtworzenia nawierzchni z trylinki. Po zakończeniu robót miejsca wykopów należy zasypać i zagęścić przy użyciu pospółki do rzędnej uzgodnionej z zarządcą drogi.
5. Zakres robót budowlanych dla **zadania 10** w robotach podstawowych obejmuje:
 - 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 mm o długości 875,0 mb, odcinki S18 - S31, S31 – S59, S67 – S42, S63 – S33
 - 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 160 mm o długości 87,4 mb, (odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej na odcinkach wyszczególnionych w pkt 1)
 - 3) budowę studni PCV 315 mm – 19 szt.,
 - 4) budowę studni PCV 600 mm – 14 szt.,
 - 5) budowę studni z kręgów żelbetonowych 1200 mm – 24 szt.,
6. Szczegółowy zakres robót przedstawiony został na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://www.empegek.com.pl/index.php/ogloszenia/zapytania-ofertowe-i-przetargi/item/66-rozbudowa-i-przebudowa-modernizacja-oczyszczalni-sciekow-w-sierpcu-etap-i-zadanie-7-8-9-10>
7. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) prowadzenie wszelkich czynności Inspektora Nadzoru w branży sanitarnej, elektrycznej i drogowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, a przede wszystkim pełnienie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 z późn. zm.);



- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez kontrolę zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniami na budowę/zgłoszeniami, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) uczestniczenie w przeprowadzonych przez Wykonawcę robót próbach, testach, badaniach i odbiorach technicznych,
- 6) obecność na budowie co najmniej 2 razy w tygodniu dla prawidłowej realizacji inwestycji, potwierdzona wpisem do dziennika budowy lub notatką z narady oraz w razie konieczności na każde wezwanie zamawiającego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, potwierdzana wpisem do dzienników budowy,
- 7) w razie konieczności prowadzenie narad konsultacyjnych i koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót,
- 8) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 9) akceptacja materiałów proponowanych przez wykonawcę robót,
- 10) kontrola stanu zaawansowania prac,
- 11) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z wykonywania robót, zwłaszcza z wykonania robót zanikających, i ulegających zakryciu w formie zdjęć cyfrowych przekazywanych Zamawiającemu na nośniku CD, DVD lub drogą elektroniczną;
- 12) monitorowanie postępu robót w wymiarze finansowym,
- 13) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 14) sprawdzanie ewentualnych kalkulacji, kosztorysów, obmiarów robót oraz innych dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych, a także kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy,
- 15) sprawdzanie faktur przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz weryfikacja poprawności wykonania rozliczeń elementów robót,
- 16) zorganizowanie i prowadzenie odbiorów z organami wymienionymi w Prawie budowlanym,
- 17) nadzór nad opracowaniem dokumentacji powykonawczej,
- 18) udział w odbiorze końcowym inwestycji i odbiorach poszczególnych jej części od wykonawcy robót budowlanych, dokonywanie odbiorów z podmiotami uprawnionymi, przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
- 19) uczestnictwo w przeglądach międzygwarancyjnych i nadzorowanie usuwania wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji robót budowlanych, których nadzór stanowi przedmiot umowy,
- 20) egzekwowanie zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP w trakcie trwania procesu inwestycyjnego,
- 21) nadzór nad badaniami stopnia zagęszczenia gruntu nad zbudowaną siecią kanalizacji sanitarnej,
- 22) aktualna przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz regularne opłacanie składek, szczególnie w zakresie odpowiedzialności cywilnej.



8. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22).

§ 2

1. W przypadku braku możliwości wykonywania swoich obowiązków, Inspektor jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe (nie mniejsze niż osoby zastępowanej). O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego. Zastępstwo będzie skuteczne w momencie akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie robót – z dniem podpisania umowy.
2. Zakończenie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy. Nadzór inwestorski pełniony będzie również w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych.
3. Przewidywany termin zakończenia realizacji nadzorowanych robót budowlanych:
 - dla zadania 7 o którym mowa w § 1 ust 2 - do dnia **31.12.2019 r.**
 - dla zadania 8 o którym mowa w § 1 ust 3 - do dnia **30.08.2019 r.**
 - dla zadania 9 o którym mowa w § 1 ust 4 - do dnia **31.12.2019 r.**
 - dla zadania 10 o którym mowa w § 1 ust 5 - do dnia **31.12.2019 r.**

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie całego przedmiotu umowy na podstawie formularza oferty Wykonawcy w wysokości:

netto PLN

(słownie:),

podatek VAT PLN

(słownie:),

brutto PLN

(słownie:),



w tym:

1) wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie zadania 7 o którym mowa w § 1 ust 2

netto PLN

(słownie:),

podatek VAT PLN

(słownie:),

brutto PLN

(słownie:),

2) wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie zadania 8 o którym mowa w § 1 ust 3:

netto PLN

(słownie:),

podatek VAT PLN

(słownie:),

brutto PLN

(słownie:),

3) wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie zadania 9 o którym mowa w § 1 ust 4:

netto PLN

(słownie:),

podatek VAT PLN

(słownie:),

brutto PLN

(słownie:),

4) wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie zadania 10 o którym mowa w § 1 ust 5:

netto PLN

(słownie:),

podatek VAT PLN

(słownie:),

brutto PLN

(słownie:),

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za wykonanie usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
4. Ostateczne rozliczenie należności za roboty o których mowa w § 1 umowy nastąpi fakturą



kończącą, wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym wszystkich robót budowlanych objętych nadzorem na podstawie końcowego komisijnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez kierownika budowy Wykonawcy robót budowlanych, inspektora nadzoru i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

5. Strony ustalają, że Zamawiający będzie zobowiązany na żądanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych zadań o których mowa w §1, lecz nie wcześniej niż po kompleksowym wykonaniu zadań o których mowa w § 1 ust. 2, ust. 3, ust 4, lub ust. 5 umowy. Przez kompleksowe wykonanie zadania rozumie się kompletne wykonanie robót budowlanych, ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym oraz dostarczenie wszelkich dokumentów wymaganych przy odbiorze końcowym robót podlegających odbiorowi częściowemu. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu wcześniejszym będzie dokonana na podstawie sporządzonego protokołu częściowego odbioru robót podpisanego przez kierownika budowy Wykonawcy robót budowlanych, inspektora nadzoru i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy oraz wynagrodzenia częściowego będzie dokonywana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu niezakwestionowanej przez niego faktury.
7. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą złoży oświadczenia tych Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca zapewnia inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy posiadają odpowiednie co do zakresu rzeczowego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:
 - a. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, (imię, nazwisko, nr uprawnień.....)
 - b. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, (imię, nazwisko, nr uprawnień.....)
 - c. w specjalności drogowej (imię, nazwisko, nr uprawnień.....)
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy oraz że posiada kompetencje, wszelkie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.



§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1;
 - b) za niewywiązywanie się z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 6 – 200 zł. brutto za każdy przypadek,
 - c) za niewywiązywanie się z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 19 – 1000 zł. brutto za każdy przypadek,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie przez Wykonawcę wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio ze świadczeń pieniężnych należnych Wykonawcy.

§ 7

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania i sprawdzenia kosztorysów na roboty dodatkowe lub zamienne.
3. Za sprawdzanie i nadzorowanie robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor Nadzoru nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 2) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu dwóch tygodni od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
 - 3) Wykonawca pomimo co najmniej dwukrotnych pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 4) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
2. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.



3. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji czynności wykonanych przez Wykonawcę.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach, jeżeli:
 - 1) zmiana nie będzie stanowiła istotnej zmiany postanowień zawartej umowy,
 - 2) zmiana będzie stanowiła istotną zmianę postanowień zawartej umowy, o ile nie będzie prowadziła do zmiany charakteru umowy i zostanie spełniony co najmniej jeden z poniższych warunków zamiany:
 - a) terminów wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 3 umowy o czas trwania okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót z powodu:
 - i. przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie miało wpływ na wykonywanie umowy,
 - ii. zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy,
 - iii. zmiany terminów wykonania robót budowlanych, których nadzór stanowi przedmiot niniejszej umowy,
 - iv. działania sił natury uniemożliwiających prowadzenie robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - v. niezależnych od żadnej ze stron działań osób trzecich uniemożliwiających prowadzenie robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 - b) wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 - 3) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - i. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - ii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zmianę uznaje się za istotną jeżeli zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by



oferty innej treści, zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.

3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
 - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy wykonywaniu obowiązków w okresie rękojmi i gwarancji robót budowlanych, których nadzór stanowi przedmiot umowy.

§ 11

1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz Regulaminu postępowania określającego zasady udzielania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej EMPEGEK Sp. z o. o. w Sierpcu, w ramach realizacji zadań współfinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zamówień publicznych dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz:
 - 1) Zapytanie ofertowe w wyniku, którego została zawarta Umowa,
 - 2) treść Oferty Wykonawcy.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 12

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
- 2) Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA