

**WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy
w granicach administracyjnych miasta Sierpca,
zatw. Uchwałą Nr 396/XLVII/2010
Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)
Sierpc, dnia 2.6. CZE. 2010

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Piątkowski

M I E J S C O W Y P L A N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARÓW POŁOŻONYCH WZDŁUŻ RZEKI SIERPIENICY
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SIERPCA

TEKST PLANU

porządzający plan	Burmistrz Miasta Sierpca
jednostka projektowa	ABI. Biuro projektowe

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Piotr Stecyszyn

Sierpc 2010

**WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy
w granicach administracyjnych miasta Sierpca,
z dnia 10 listopada 2010 r. w
zaw. Uchwałą Nr 396/XLVIII/2010

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki
Sierpicy, w granicach administracyjnych miasta Sierpca. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)

Sierpc, dnia 28.07.2010 r.
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, nr 142 z późn. zm.) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z:

1. uchwałą Nr 181/XXI/2005 z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sierpca dla części obszaru miasta w granicach opracowania: zachodnia część ulicy Konstytucji 3 Maja do ul. Żeromskiego, północna część ul. Żeromskiego do ul. Wojska Polskiego, południowa część ul. Wojska Polskiego do ul. Kościuszki, południowa część ul. Kościuszki do granic miasta od strony wschodniej, granice miasta od strony wschodniej do ul. Mickiewicza, południowa część ul. Mickiewicza do ul. Płockiej, zachodnia część ul. Płockiej do ul. Narutowicza, południowa część ul. Narutowicza do ul. Konstytucji 3 Maja.
2. uchwałą Nr 270/XXXI/2006 z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sierpca dla części obszaru miasta w granicach opracowania: południowa część ul. Kościuszki do zachodniej części ul. Wojska Polskiego, północna, zachodnia, a następnie południowa część ul. Żeromskiego, południowa część ulicy Narutowicza przez tory kolejowe do rzeki Skrwy, rzeką Skrwą i Sierpicą do ul. Kościuszki.
3. Uchwałą Nr 336/XXXIX/2010 z dnia 18 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca. Zmiana dotyczy planu zatwierdzonego Uchwałą Nr 94/XII/2007 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2007 r. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do ul. Instalatorów, ul. Bema i do ul. Kościuszki.
4. Uchwałą Nr 349/XL/2010 z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, dla obszaru położonego pomiędzy: ul. Bema, ul. Kościuszki, a wschodnią granicą miasta.

Rada Miejska uchwala, co następuje:

**CZĘŚĆ I
PRZEPISY OGÓLNE**

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca.
Granica obszaru objętego planem została pokazana na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 94/XII/2007 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2007 r. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, ul. Rypińską do ul. Głowackiego, ul. Wróblewskiego do ul. Instalatorów, ul. Bema i do ul. Kościuszki, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1.
 3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
 4. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rysunek planu w skali 1 : 2000 - uwarunkowania z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, stanowiący załącznik nr 2A i 2B do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**RZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
09-2002 Sierpień 2010**

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Sierpca, obszaru położonego wzdłuż rzeki Sierpicy, w granicach administracyjnych miasta Sierpca, zabyt. Urząd Nr 396/XLVII/2010

- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno-kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi miasta w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1: 2000, określony w § 1 ust. 3, pkt. 1 uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 5) **jednostce bilansowej** - obszar wydzielony na rysunku planu granicami lub liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym, lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i symbolem przeznaczenia i zagospodarowania, oznaczony według zasad określonych w § 5 ust. 1, pkt. 9 uchwały;
- 7) **zabudowie śródmiejskiej** - należy przez to rozumieć zabudowę o szczególnych wymaganiach technicznych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w/s warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **detalu architektonicznym** - należy przez to rozumieć element konstrukcyjny, osłonowy lub ozdobny, w sposób istotny wpływający na estetykę obiektu budowlanego lub zagospodarowania terenu;
- 9) **architektonika** - ład, układ, wedle określonych zasad;
- 10) **obiektach małej architektury** - należy przez to rozumieć: kapliczki, krzyże przydrożne, figury i inne niewielkie obiekty kultu religijnego, posągi, wodotryski i inne niewielkie obiekty architektury ogrodowej oraz piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki, wiaty przystankowe i inne niewielkie obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;
- 11) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 13) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 14) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 15) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów, wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, tzn., że wyznaczonej linii nie przekroczy płaszczyzna lica budynku i że co najmniej 70 % płaszczyzny frontowej elewacji budynku znajduje się w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej tą linią;
- 17) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 18) **utrzymaniu** – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i jego funkcji, z prawem do konserwacji i remontu;
- 19) **ekologicznych nośnikach energii** – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 20) **miejscach i przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;
- 21) **strukturalna i techniczna przebudowa terenu** – należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu: estetyki, czystości, technicznego i poziomu użytkowego;
- 22) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych;
- 23) **wysokości maksymalnej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych;

mgr inż. Krzysztof Piątkowski
NACZELNIK WYDZIAŁU

1) przebiegu granic ochrony konserwatorskiej, otoczenia obiektów i zespołówabytkowych, ekspozycji
09-200 swętości obiektówabytkowych, ochrony krajobrazu oraz ochrony konserwatorskiej archeologicznej i obszarów
nieprzebadanych archeologicznie;

zatr. Uchwałą Nr 396/XLVII/2010

Rady Miejskiej Sierpc z dnia 10.11.2010 r.

(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)

Sierpc, dnia 26. CZE 2016

- 4) lokalizacji stanowisk archeologicznych;
- 5) lokalizacji miejsc pamięci narodowej;
- 6) ustaleń dotyczących maksymalnie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy;
- 7) układu zabudowy pierzejowej i zabudowy o charakterze pierzejowym;
- 8) obszarów przestrzeni publicznych – placów i wnętrz historycznych o szczególnych wartościach;
- 9) inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MS - tereny zabudowy śródmiejskiej, wielofunkcyjnej;
- 2) MS/W - tereny zabudowy śródmiejskiej, wielofunkcyjnej, z przewagą zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej;
- 3) MSN - tereny zabudowy śródmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej typu jednorodzinnej;
- 4) MSM - tereny zabudowy śródmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej typu wielorodzinnej;
- 5) MSU - tereny zabudowy śródmiejskiej z przewagą funkcji usługowej;
- 6) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej;
- 7) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 8) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowej;
- 9) U - teren zabudowy usługowej;
- 10) U/KD - tereny usług wraz z terenami komunikacji pieszo – jezdnej i pieszej;
- 11) U/ZP - tereny usług w obrębie obszarów zieleni parkowej;
- 12) UZ - tereny usług zdrowia;
- 13) UR - tereny usług religijnych;
- 14) UKS/ZN - tereny skansenu – Muzeum Wsi Mazowieckiej;
- 15) UK/ZP - tereny usług kultury i rozrywki w obrębie obszarów zieleni parkowej;
- 16) UT/ZN - tereny usług związanych z obsługą ruchu turystycznego;
- 17) UT/MN - tereny usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o charakterze jednorodzinny;
- 18) UTW/ZU - tereny usług związanych z turystyką wodną;
- 19) U/P - tereny usług z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej;
- 20) US - tereny usług sportu i rekreacji;
- 21) R/RM - tereny rolnicze z siedliskami zabudowy zagrodowej;
- 22) P - tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składowej i magazynowej;
- 23) P/MN - tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkalnej właścicielskiej;
- 24) ZNR - tereny naturalnych użytków zielonych w pasach nadbrzeżnych czynnych koryt rzek oraz obszarów starorzeczy;
- 25) ZN - tereny naturalnych użytków zielonych w krajobrazie mozaikowym;
- 26) ZN/UTa - tereny naturalnych użytków zielonych w krajobrazie mozaikowym, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – agroturystycznej;
- 27) ZN/PU - tereny naturalnych użytków zielonych, z dopuszczeniem przeznaczenie terenów dla funkcji produkcyjnych, usługowych lub produkcyjno-usługowych;
- 28) ZNS - tereny skarp i zieleni skarpowej;
- 29) ZL - lasy;
- 30) ZL/UT - lasy z dopuszczeniem zabudowy usługowej związanej wyłącznie z obsługą ruchu turystycznego;
- 31) ZZ - zadrzewienia i zalesienia;
- 32) ZZ/UT - zadrzewienia i zalesienia – tereny zieleni o charakterze leśnym;
- 33) ZP - tereny zieleni parkowej, ozdobnej, urządzonej;
- 34) ZP/UR - tereny zieleni parkowej, ozdobnej, urządzonej, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów o funkcji sakralnej lub związanych z tradycją i kultem religijnym;
- 35) ZP/UT - tereny zieleni parkowej, ozdobnej, urządzonej, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy związanej z obsługą ruchu turystycznego;
- 36) ZP/UTr - alternatywna lokalizacja bazy turystyczno – rowerowej na terenach zieleni parkowej, ozdobnej, urządzonej;
- 37) ZP/UTS - tereny zieleni parkowej, ozdobnej, urządzonej, z dopuszczeniem lokalizacji mobilnych obiektów i urządzeń sezonowych związanych z organizacją masowych imprez plenerowych;

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU

inż. Krzysztof Piątkowski

WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
z dopuszczeniem lokalizacji
obszarów porożonych wzdłuż rzeki Sierpicy
w granicach administracyjnych miasta Sierpc,
zatw. Uchwałą Nr 396/XLVII/2010
Rady Miejskiej Sierpc z dnia 10.11.2010 r.

z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)
Sierpc, dnia 26.07.2016

- 39) ZP/KS - tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym i izolacyjnym;
parkingów publicznych;
40) ZU/KDG - tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym i izolacyjnym;
parkingów publicznych lub zespołów garażowych;
41) ZD - tereny ogródków działkowych;
42) ZD/ML - tereny ogródków działkowych, z dopuszczeniem lokalizacji;
43) ZC - cmentarze;
44) WS - zbiorniki wód powierzchniowych;
45) KDGP - teren ulicy i drogi głównej o ruchu przyspieszonym;
46) KDG - teren ulicy i drogi klasy głównej;
47) KDZ - teren ulicy i drogi zbiorczej;
48) KDL - teren ulicy i drogi lokalnej;
49) KDD - teren ulicy i drogi dojazdowej;
50) KDB - teren ulicy i drogi dublującej;
51) KDPJ - teren ulicy i drogi pieszo - jezdnej;
52) KDC - ulice, drogi i ciągi piesze;
53) KDR - drogi rowerowo - piesze;
54) KDDW - ulice i drogi wewnętrzne klasy dojazdowej;
55) KDPJW - ulice i drogi wewnętrzne, pieszo - jezdne;
56) KDCW - ulice i drogi piesze - wewnętrzne;
57) KDRW - drogi rowerowe i rowerowo - piesze, wewnętrzne;
58) KD - teren komunikacji pieszo - jezdnej i pieszej;
59) KPu - główne place miejskie z przewagą nawierzchni utwardzonych;
60) KPz - główne place miejskie z przewagą nawierzchni zielonych;
61) KSs - tereny parkingów publicznych, strefowych, o znaczeniu ogólnomiejskim;
62) KS - tereny parkingów publicznych o znaczeniu lokalnym;
63) KS(UK/ZP) - tereny wskazane do lokalizacji parkingów publicznych;
64) KS(US) - tereny wskazane do lokalizacji parkingów publicznych na obszarach o funkcji podstawowej US;
65) KG - tereny zespołów garażowych;
66) W - tereny i obiekty infrastruktury sanitarnej - wodociągi;
67) K - tereny i obiekty infrastruktury sanitarnej - kanalizacja;
68) E, Est - tereny i obiekty infrastruktury energetycznej;
69) K - tereny kolejowe - tereny zamknięte, wyłączone z zakresu opracowania planu;

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

2. Wprowadza się oznaczenia składające się z dwóch symboli określających w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów, które należy tłumaczyć jako występowanie na danym terenie obydwu funkcji.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące wymagań akustycznych wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Dla terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) uporządkowanie terenów pod względem estetycznym;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy na terenach zalewowych Q 1 % dla stanu istniejącego, wyznaczonych na rysunku planu (załącznik nr 1), do czasu budowy ciągów układu drogowo - ulicznego i rowerowo - pieszego, obustronnie wzdłuż koryta rzeki Sierpicy, który w założeniach będzie tworzył system wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z ustalonym przebiegiem;

2. Dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN - zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Dopuszczalny poziom hałasu od terenów innych niż drogi dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN - zgodnie z przepisami szczególnymi.

WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Rozdział 4 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego
obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy

- § 9. 1. Dla terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia:
- 1) uporządkowanie terenów pod względem estetycznym;
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy na terenach zalewowych Q1 % dla stanu istniejącego, wyznaczonych na rysunku planu (załącznik nr 1), do czasu budowy odcinków systemu układu drogowo-ulicznego i odwodnieniowego (rys. 39.01.2011, poz. 401) obustronnie wzdłuż koryta rzeki Sierpienicy, który w założeniach będzie stanowił również ciąg ochronny wałów przeciwpowodziowych, wyznaczając nowe granice terenów zalewowych Q1%, zgodnie z rysunkiem.

2. Obowiązuje poprawa walorów estetycznych w terenach usług publicznych, poprzez:

- 1) uporządkowanie odbioru przestrzeni, doprowadzenie do należytego stanu estetyki, czystości oraz należytego stanu technicznego i poziomu użytkowego;
- 2) wprowadzenie obiektów i elementów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, podnoszących prestiż danej funkcji;
- 3) ujednolicenie gabarytów zabudowy na wydzielonym terenie o określonym przeznaczeniu podstawowym.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

3. Dodatkowo w granicach planu ustala się:

- 1) obiekty budowlane należy przebudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- 2) w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w nowych obiektach budowlanych oraz w zakresie zmiany pokryć dachowych na istniejących obiektach budowlanych, obowiązuje zakaz stosowania kolorów pokryć dachowych i obróbek blacharskich, które prowadzą do nadmiernej, agresywnej ekspozycji budynku w otaczającym krajobrazie;
- 3) zakaz lokalizacji w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego obiektów o architekturze „korporacyjnej”, tzn. systemowej, typowej i powtarzalnej, zuniformizowanej do modelowych standardów danej sieci handlowej lub usługowej;
- 4) w zakresie kolorystyki elewacji obowiązuje zakaz stosowania barw i kompozycji, które prowadzą do nadmiernej, agresywnej ekspozycji budynku w otaczającym krajobrazie;
- 5) w stosunku do budynków gospodarczych i garażowych na terenach zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, obowiązuje nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki i materiałów wykończeniowych z budynkiem mieszkalnym;
- 6) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych w części frontowej działki, za wyjątkiem takich elementów, jak: fundamenty, słupki konstrukcji głównej i podmurówki;
- 7) ustalenie dotyczące ogrodzeń zawarte w niniejszej uchwale, należy stosować w odniesieniu do nowo zagospodarowywanych działek oraz w przypadku wprowadzania zmian w istniejących ogrodzeniach;
- 8) lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, w tym dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie, a dopuszczonych w ramach obsługi i podziału poszczególnych terenów;
- 9) nakaz zharmonizowania kolorystyki ogrodzenia z kolorystyką elewacji budynku;
- 10) nakaz zharmonizowania ogrodzenia z ogrodzeniem sąsiednim, tzn. nawiązanie co najmniej dwoma parametrami takimi, jak: wysokość / rodzaj użytego materiału / kolor / detal;
- 11) zagospodarowanie przestrzeni publicznej obejmującej tereny oznaczone: ZNR, ZN, ZP, ZP/UR, ZU, ZU/KDP, KPu, KPz wraz z przylegającą obsługą komunikacyjną wymaga kompleksowego opracowania;
- 12) obiekty dysharmonizujące powinny podlegać stopniowej likwidacji lub przebudowie, ewentualnie zastąpieniu obiektami odpowiadającymi warunkom tradycyjnej zabudowy w mieście w zakresie formy i gabarytów;
- 13) w ramach przebudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
- 14) rodzaj użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania;
- 15) zachowanie w miarę możliwości technicznych, zieleni znajdującej się na terenie działek, szczególnie zieleni ozdobnej, wysokiej i średniej;
- 16) dopuszcza się lokalizację kiosków na terenach publicznych, bez wydzielania odrębnych działek, z zaleceniem łączenia lokalizacji z przystankiem komunikacji zbiorowej, w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta;
- 17) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

4. Ustalenia szczegółowe dotyczące linii zabudowy:

- 1) ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z gospodarką wodno - ściekową, gazową, energetyczną, telekomunikacyjną, etc.;

WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy
w granicach administracyjnych miasta Sierpca,

- 2) dopuszcza się adaptację istniejących oraz lokalizację nowych obiektów technicznych związanych z gospodarką wodno – ściekową, gazową, energetyczną i tel.-kom. oraz budowli technicznych związanych z regulacją i pławnością rzek, a także obiektów budowlanych służących turystyce wodnej;
- 3) budynki mieszkalne, mieszkalno – usługowe i usługowe, które przekraczają ustalone w planie linie zabudowy, uznaje się za adaptowane z prawem do remontu, a także z prawem do rozbudowy lub przebudowy pod warunkiem, iż nowa kubatura stanowiąca rozbudowę lub przebudowę – w obrysie ścian zewnętrznych – nie przekroczy linii zabudowy ustalonej na rysunku planu;
- 4) powyższy warunek nie dotyczy termorenowacji i remontu istniejącej bryły budynku, obejmującego między innymi dachy, poddasza, podcienia, zadaszenia, loggie, balkony, tarasy;
- 5) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych, przekraczających ustalone linie zabudowy, w obrysie ich ścian zewnętrznych, do wysokości określonej w uchwałe i w tabeli bilansowej na rysunku planu;
- 6) ustala się zakaz lokalizacji obiektów oraz zespołów obiektów garażowych, garażowo – gospodarczych, stałych i tymczasowych, na obszarach innych niż wyznaczone w planie;
- 7) obiekty budowlane nie będące budynkami mieszkalnymi, które przekraczają ustalone w planie linie zabudowy, za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt.1) uznaje się za tymczasowo adaptowane i przewiduje się docelowo do rozbudowy, bez prawa do rozbudowy;
- 8) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy naniesione na rysunku planu w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu i opisanych w legendzie jako: „tereny zabudowy wzdłuż ulic wskazane do stopniowej, progresywnej rewitalizacji urbanistycznej w celu wykształcenia układu zabudowy o charakterze pierzejowym – należy traktować jako obowiązujące linie zabudowy, co najmniej dla części kubatury nowoprojektowanych lub rozbudowywanych obiektów budowlanych;
- 9) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy naniesione na rysunku planu wzdłuż ulic klas D, L, Z, G należy traktować jako linie postulowane dla ustalenia lokalizacji zabudowy nowoprojektowanej;
- 10) na parcelach, na których na rysunku planu nie wskazano linii zabudowy ustala się:
- a) odległość zabudowy od granic Lasów Państwowych lub terenów faktycznie zalesionych (z wykształconą szatą roślinną) pod warunkiem, iż nowe inwestycje uzyskają pozytywną opinię administracji Lasów Państwowych i w zakresie ochrony przeciwpożarowej - co najmniej 20 m;
- b) odległość obiektów budowlanych od granic oraz odległości wzajemne pomiędzy obiektami zgodnie z zobowiązującymi przepisami budowlanymi w tym zakresie.
5. Ustalenia dotyczące budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych nie będących budynkami mieszkalnymi, usługowymi, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, obiektami technicznymi związanymi z gospodarką wodno – ściekową, gazową, energetyczną i telekomunikacyjną oraz budowlami technicznymi związanymi z regulacją i pławnością rzek, lub obiektami budowlanymi służącymi turystyce wodnej (np. budynki gospodarcze i garażowe):
- 1) dopuszcza się w/w inwestycje na terenach objętych granicami opracowania planu pod warunkiem tworzenia ciągłych i spójnych form zabudowy poprzez integrację kubaturową, polegającą na dobudowie lub rozbudowie obiektów budowlanych w granicach własności działki;
- 2) wprowadza się zakaz swobodnego rozmieszczania wolnostojących obiektów, o których mowa, w granicach działek - w sposób nie spełniający w/w warunku.

§ 10. Zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z wyjątkiem terenów komunikacji, dróg wewnętrznych, i innych terenów przestrzeni publicznych;
- 2) nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich, jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, wydzielanie tymczasowych ogródków kawiarnianych, etc.;
- 3) ogrodzenia terenów zabudowy wyznaczonych planem powinny spełniać następujące warunki:
- a) maksymalna wysokość ogrodzenia 1,8 m od poziomu terenu, przy czym ograniczenie wysokości nie dotyczy wygrodzeń i piłkochwyków na terenach urządzeń sportowych;
- b) ogrodzenia od strony miejsc i przestrzeni publicznych należy lokalizować w linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb terenu nie więcej niż 2 m lub lokalizacją ogrodzenia w linii elewacji frontowych budynków;
- c) ogrodzenie powinno być ażurowe, co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu;
- d) obowiązuje zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń (zgodnie z §9, ust.3, pkt.6 i 7).

mgr inż. Krzysztof Piątkowski
BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy
w granicach administracyjnych miasta Sierpca,

1) Reklamy i słupy ogłoszeniowe w planie dopuszcza się lokalizowanie:

- słupów ogłoszeniowych;
- reklam o powierzchni nie większych niż 3 m^2 , w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3 m^2 , wyłącznie na terenach ulic, placów, ciągów pieszych i terenach zielonych, w tym na działkach przylegających do tych terenów;
- reklam o powierzchni nie większych niż 8 m^2 , wyłącznie na terenach ulic głównych, ulic zbiorczych oraz na działkach przylegających do tych ulic;
- szklów o powierzchniach nie większych niż 1 m^2 .

- 2) Ustala się następujące minimalne odległości reklam i słupów ogłoszeniowych od innych obiektów i elementów zagospodarowania:

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

Elementy zagospodarowania	Reklamy o powierzchni nie większej niż 3 m^2 i nośniki tych reklam	Reklamy o powierzchni nie większej niż 8 m^2 (od 3 do 8 m^2) i nośniki tych reklam	Słupy ogłoszeniowe
Reklamy, nośniki reklamy	50 m	50 m	20 m
Słupy ogłoszeniowe	20 m	20 m	50 m
Znaki drogowe i wolnostojące znaki Miejskiego Systemu Informacji	10 m	20 m	10 m
Skrzyżowania ulic miejskich (krawędź jezdni przy skrzyżowaniu)	20 m	30 m	10 m
Krawędź jezdni poza skrzyżowaniem	2,5 m	2,5 m	2,5 m
Przejście dla pieszych	10 m	15 m	5 m
Barierki oddzielające jezdnie, przystanki	2,5 m	5 m	2,5 m
Latarnie uliczne	2,5 m	5 m	2,5 m
Pień drzewa	3 m	6 m	3 m
Oś szpaleru drzew	3 m	6 m	3 m
Korona drzewa	0,5 m	0,5 m	1 m
Granica terenu zieleni urządzonej	15 m	20 m	10 m
Kamery wizyjne systemu monitoringu	30 m	50 m	30 m
Balustrady ażurowych balkonów i tarasów	1,2 m	1,2 m	3 m
Okna w budynkach	1,2	1,2	3 m

- Zakazuje się umieszczania reklam, nośników reklam i słupów ogłoszeniowych na terenach naturalnych użytków zielonych, zieleni parkowej, zieleni urządzonej oraz na terenach skarp, oznaczonych symbolami:
ZNR, ZN, ZNS, ZP, ZU;
- Zakazuje się umieszczania reklam na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacjach transformatorowych, obiekty małej architektury, chyba, że obiekty te są projektowane jako nośniki reklam;
- Zakazuje się umieszczania reklam na budynkach, przesłaniających i dekomponujących fragment, część lub całość elewacji budynku;
- Reklamy świetlne posiadające własne, wewnętrzne lub zewnętrzne źródło światła i reklamy podświetlane oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz nie powinny powodować oślnienia przechodniów i użytkowników jezdni;
nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 19 sekund (w tym obraz telewizyjny), mogą być umieszczane w odległości większej niż 50 m od krawędzi ulicy i 100 m od skrzyżowania ulic;
- Usytuowanie wolnostojących reklam musi być zgodne z przepisami o ruchu drogowym i prawa budowlanego;
- Dopuszcza się umieszczanie reklam na przystankach komunikacji miejskiej (zbiorowej) maksymalnie dwóch dwustronnych nośników reklamowych o powierzchni reklamy nie większej niż $1,5 \text{ m}^2$ każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;
wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub dachu.

dotyczące zasad i warunków scalania oraz podziałów nieruchomości w obszarach położonych wzdłuż rzeki Sierpicy, w granicach administracyjnych miasta Sierpca, z datą uchwały Nr 396/XLVII/2010

Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r.

(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 27.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)

Sierpień 2016

- 1) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnić dostępność komunikacyjną do dróg publicznych z drogi publicznej, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną, przy czym nowe granice działek powinny być poprowadzone prostopadle bądź równolegle do drogi publicznej obsługującej dany teren;
- 2) w przypadku istniejących nierównoległych i nieprostopadłych podziałów działek do układu drogowego, dopuszcza się możliwość zachowania dotychczasowego kąta dla nowotworzonych działek;
- 3) dopuszcza się podział działki, w wyniku którego powstają działki mniejsze niż dopuszczone w ustaleniach szczegółowych, jedynie w przypadku powiększenia działek sąsiednich, chyba, że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 4) plan zakazuje podziałów nieruchomości, w wyniku których działka z istniejącą zabudową traci parametry działki budowlanej, za wyjątkiem dopuszczenia zawartego w pkt. 3 niniejszego paragrafu;
- 5) ustala się szczegółowe zasady w zakresie podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane zawarte w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały przypisanych danym terenom oznaczonym odpowiednim symbolem;
- 6) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działek nowoutworzonych w wyniku podziałów, których wielkość ustalono dla poszczególnych terenów (w części II niniejszej uchwały), o ile jest to konieczność wynikająca z istniejących uwarunkowań, jednak nie więcej niż 10 %.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU

Krzysztof Piątkowski

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Ustala się następujące tereny jako przestrzenie publiczne:

- 1) publiczne tereny komunikacyjne oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, KDB, KDPI, KDC, KDR, dla których określono ustalenia szczegółowe w rozdziale 11;
- 2) tereny zieleni publicznej oznaczone symbolami: ZNR, ZN, ZNS, ZP, ZP/UTS, ZU, ZU/KDG, ZU/KS, KPu, KPz, dla których określono ustalenia szczegółowe w rozdziale 10;
- 3) dla terenów określonych jako przestrzenie publiczne ustala się następujące standardy zagospodarowania:
 - a) postulat oświetlenia terenów;
 - b) nakaz zharmonizowania poszczególnych terenów pod względem kolorystyki, materiałów użytych do budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc parkingowych;
 - c) nakaz zharmonizowania pod względem kolorystyki i formy budowli i urządzeń technicznych typu szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, itp.;
 - d) zakaz umieszczania reklam na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, ciągów pieszych, placów (latarnie, obiekty małej architektury, itp.);
 - e) zakaz umieszczania reklam na terenach naturalnych użytków zielonych, zieleni parkowej, zieleni urządzonej oraz na terenach skarp, oznaczonych symbolami: ZNR, ZN, ZNS, ZP, ZU;
- 4) powyższe ustalenia zawarte w punktach od 1 do 3 mają zastosowanie do podanych przestrzeni publicznych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w przepisach szczegółowych i pozostałych przepisów ogólnych, zawartych w niniejszej uchwale i dotyczących tych terenów.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 14. 1. W celu prowadzenia właściwej polityki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz jego rewitalizacji i rewitalizacji ustala się i wyznacza na rysunku planu:

- 1) Tereny zieleni w dolinach i korytach rzek, dla których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 10;
- 2) Strefy ochrony łańcuchów skarp położonych w granicach obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo ekosystemu doliny rzeki Sierpicy;
- 3) Strefę izochrony rzeki Skrwy (obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych);
- 4) Strefy zielonej izochrony od dróg i ulic;
- 5) Strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii EE;
- 6) Strefy ochrony ujęć wody (na podstawie przepisów odrębnych);
- 7) Strefę ochrony wokół oczyszczalni ścieków (na podstawie przepisów odrębnych).

2. Ustalenia szczegółowe dla strefy ochrony łańcuchów skarp położonych w granicach obszarów przyrodniczo – krajobrazowych ekosystemu doliny rzeki Sierpicy:

- 1) Jeżeli na rysunku planu nie oznaczono inaczej strefa ochrony skarpy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy;

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy
w granicach administracyjnych miasta Sierpca,
zaw. Uchwałę Nr 396/XLVII/2010

Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r.

(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)

Sierpień 2016

- 3) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, drogowych, konstrukcji zabezpieczających, ścieżek rowerowych, pieszych i służących konserwacji technicznej. Jeżeli z rysunku planu nie wynika inaczej szerokości stref wynoszą:
- a) od korony skarpy – 5 m;
 - b) od podnóża skarpy – 5 m;
- 4) Lokalizację obiektów w odległości mniejszej niż 15 m od korony skarpy, jak również w odległości mniejszej niż wyznaczona szerokość strefy, należy poprzedzić wykonaniem badań geologicznych;
- 5) Ustala się obowiązek ochrony i konserwacji ciągów skarpowych wzdłuż koryta rzeki Sierpicy, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: UTW/ZU 6.12, UK/ZP 6.9 oraz odcinków wymagających modernizacji lub przebudowy na podstawie odrębnych projektów regulacji rzeki, projektów drogowo-mostowych lub z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie ustanowienia stref ochrony od źródeł emisji hałasu, zanieczyszczeń i czynników szkodliwych dla zdrowia oraz obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Piątkowski

- 1) Strefy zielonej izochrony od dróg i ulic klasy GP i G ustala się:
 - a) poza terenem zabudowy – 50 m od osi drogi;
 - b) na terenach zabudowy – 30 m od osi drogi;
- 2) Szerokości stref zielonej izochrony od dróg i ulic pozostałych klas i kategorii ustala się odpowiednio do obowiązujących przepisów w zakresie minimalnych odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni, za wyjątkiem obiektów istniejących oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Odległości te nie mogą być mniejsze niż:
 - a) na terenach zabudowy: drogi krajowe - 10 m;
drogi wojewódzkie i powiatowe - 8 m;
drogi gminne - 6 m;
 - b) poza terenem zabudowy: drogi krajowe - 25 m;
drogi wojewódzkie i powiatowe - 20 m;
drogi gminne - 15 m;
- 3) Na terenach zielonej izochrony od dróg i ulic ustala się obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, jako zieleni o funkcji izolacyjnej, z przewagą szaty zimozielonej;
- 4) Strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii EE WN 110 kV:
ich minimalną szerokość ustala się na 2x 10 m (po 10m od osi linii w obie strony);
obowiązuje w nich zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przewidzianych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- 5) Strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii EE SN 15 kV:
ich minimalną szerokość ustala się na 2x6 m (po 6m w od osi linii obie strony);
do czasu skablowania w/w. linii lokalizacja obiektów budowlanych przewidzianych na stały lub czasowy pobyt ludzi jest dopuszczalna pod warunkiem wydania zgody przez właściwy zakład energetyczny.

4. Ustalenia dotyczące zabudowy na terenach położonych w strefach zielonej izochrony od dróg i ulic;

- 1) Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów budowlanych o funkcji usługowej, produkcyjnej lub magazynowej pod warunkiem, że pozostała integralna część nieruchomości jest położona poza wyznaczoną granicą strefy zielonej izochrony i została przeznaczona w planie na funkcję usługową, produkcyjną lub magazynową;
- 2) Dopuszcza się przeprowadzenie remontu, rozbudowy lub przebudowy istniejących obiektów, o których mowa w pkt. 1) pod warunkiem, że będą to inwestycje nieoddziaływujące znacząco na środowisko naturalne;
- 3) Obiekty budowlane o funkcji mieszkalnej winny podlegać procesowi sukcesywnej likwidacji lub przekształceniom funkcjonalno – użytkowym na warunkach jak wyżej;
wprowadza się jednocześnie zakaz rozbudowy lub przebudowy obiektów w sposób uwzględniający adaptację istniejącej funkcji mieszkalnej;
- 4) Wprowadza się zakaz trwałej adaptacji lub rozbudowy obiektów budowlanych oddziaływujących znacząco na środowisko naturalne;
- 5) Dopuszcza się adaptację istniejących i lokalizację nowych obiektów technicznych związanych z gospodarką wodno – ściekową, gazową, energetyczną i telekomunikacyjną.

5. Ustalenia dotyczące zabudowy na terenach położonych w strefie izochrony rzeki Skrzy:

- 1) Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów budowlanych o funkcji mieszkalnej, usługowej nieuciążliwej, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej;
- 2) Dopuszcza się prawo do rozbudowy lub przebudowy w/w. obiektów budowlanych pod warunkiem, iż nowa kubatura stanowiąca rozbudowę lub przebudowę – w obrysie ścian zewnętrznych – nie przekroczy linii zabudowy ustalonej na rysunku planu;
powyższy warunek nie dotyczy termorenowacji i remontu istniejącej bryły budynku, obejmującego między innymi: dachy, poddasza, podcienia, zadaszenia, loggie, balkony, tarasy;

3) Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, w tym w tym celu przekraczanie ustalonych linii zabudowy, w obrysie ścian zewnętrznych, o wysokości określonej w uchwale Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r. w granicach administracyjnych miasta Sierpca, z dnia 10.11.2010 r. w uchwale Nr 390/XLVII/2010 z dnia 10.11.2010 r. w uchwale Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401) Sierpc, dnia 28.01.2016

- 4) Dopuszcza się zmianę funkcji użytkowej obiektów istniejących oraz lokalizację nowych obiektów budowlanych o funkcji mieszkalnej, usługowej- nieuciążliwej, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, pod warunkiem, że będą to inwestycje:

- a) zlokalizowane w granicach dotychczas zabudowanych nieruchomości;
- b) zgodnie z ustaloną w planie funkcją użytkową terenu;
- c) nieoddziałujące znacząco na środowisko naturalne;

- 5) Dopuszcza się adaptację oraz lokalizację nowych obiektów technicznych związanych z gospodarką wodno-ściekową, gazową, energetyczną i telekomunikacyjną oraz budowli technicznych związanych z regulacją i pławnością rzek, a także obiektów budowlanych służących turystyce wodnej.

6. Pozostałe ustalenia planu:

- 1) Lokalizację inwestycji dopuszcza się pod warunkiem wprowadzenia zabezpieczeń służących ochronie przed negatywnym wpływem na wody podziemne;
- 2) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury miejskiej, w tym oczyszczalni, przepompowni ścieków oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, a także mleczarni, stacji paliw, inwestycji usługowo-produkcyjnych już istniejących oraz planowanych na terenach położonych po północnej stronie drogi krajowej nr 10;
- 3) Wprowadzanie nasadzeń szaty roślinnej wysokiej, średniej i niskiej na terenach zieleni publicznej oraz na terenach zieleni izolacyjnej (z przewagą szaty zimozielonej);
- 4) Tworzenie powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 5) Dopuszcza się adaptację i rozbudowę obiektów budowlanych położonych w odległości mniejszej niż 20m od granicy lasów państwowych pod warunkiem, iż nowe inwestycje otrzymają pozytywną opinię administracji lasów i w zakresie ochrony przeciwpożarowej i nie przekroczą ustalonej w planie warunkowej linii zabudowy;
- 6) Oznaczenia graficzne terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o symbolach "E", "Est", "W" i "K" mają charakter informacyjny, w tym znaczeniu, iż dopuszczalna jest zmiana wielkości powierzchni w/w terenów oraz korekta lokalizacji, na podstawie projektów budowlanych i parametrów techniczno-użytkowych;
- 7) Wprowadza się zakaz trwałej adaptacji lub rozbudowy istniejących obiektów o konstrukcji nie spełniającej wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz obiektów będących w złym stanie technicznym;
- 8) Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako miejsca o bardzo niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich ustala się obligatoryjny obowiązek poprzedzenia inwestycji badaniami gruntowo-wodnymi; ustala się obowiązek posadowienia (fundowania) obiektów budowlanych odpowiednio do potwierdzonych badaniami warunków geologicznych i hydrogeologicznych;
- 9) Poza wyznaczonymi, graficznie i opisowo na rysunku planu, lokalizacjami parkingów publicznych, ustala się obligatoryjnie obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc parkingowych, w granicach działek, lub, za zgodą zarządcy drogi - w jej liniach rozgraniczających, odpowiednio dla ustalonej funkcji, zgodnie z §93.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. 1. Na terenie objętym planem występują formy chronione prawem:

- a) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- b) obiekty wyszczególnione w ewidencji konserwatorskiej;
- c) obszary ochrony konserwatorskiej, archeologicznej, krajobrazu oraz ekspozycji;
- d) stanowiska archeologiczne;
- e) miejsca pamięci narodowej.

2. Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefy ochrony konserwatorskiej zostały określone w formie graficznej na rysunkach plansz graficznych „Uwarunkowania historyczne i wytyczne konserwatorskie”:

- a) część 1: „Uwarunkowania historyczne i ochrona konserwatorska”, stanowiąca załącznik graficzny nr 2A;
- b) część 2: „Mapa hipsometryczna zabudowy”, stanowiąca załącznik graficzny nr 2B.

2.1. Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy staromiejskiej:

- pełna ochrona konserwatorska obszarów szczególnie wartościowych;
- ochrona konserwatorska zabytkowych elementów rozplanowania oraz istniejącej substancji o wartościach zabytkowych i kulturowych oraz ochrona archeologiczna;

- 2.2. Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji zespołów zabytkowych i historycznej zabudowy miasta
2.3. Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu;
2.4. Strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej (obejmująca obszar ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy staromiejskiej).
3. Wykaz zabytków i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych gminną / wojewódzką ewidencją zabytków:

WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy
w granicach administracyjnych miasta Sierpca,
zatw. Uchwałą Nr 396/XLVII/2010
Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)
Sierpc, dnia 28.07.2016

układ urbanistyczny, nr rej.: 165/864W z 26.11.1971

ul. Benedyktynska

- nr 1 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
- nr 1 budynek gospodarczy murowany;
- nr 3 budynek mieszkalny drewniany, l. 30-te XX w.;
- nr 4 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w., wpisany do rejestru zabytków nr 248, z dn. 30.01.1979;
- nr 5 budynek mieszkalny drewniany, koniec XIX w.;
- nr 6 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w., wpisany do rej. zabytków pod nr rej.: 250/1523W z dn. 22.05.1975;
- nr 7 budynek mieszkalny drewniany, koniec XIX w.;
- nr 10 budynek mieszkalny drewniany;

ul. Biskupa Floriana

- kościół par. p.w. św. Wita, Modesta i Krescencji, ul. Biskupa Floriana, II połowa XV - XIX, 1952, wraz z plastycznym i architektonicznym wyposażeniem i z najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m, nr rej.: 34/114W decyzja z dnia 25.01.1958;
- nr 5 budynek mieszkalny murowany, l. 20-te XX wieku;
- nr 6 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w.;
- nr 7 (róg Pl. Chopina) budynek mieszkalny murowany, pocz. XX w.;

Plac Chopina (dawny Nowy Rynek)

- kościół poszpitalny p.w. św. Ducha, ob. kościół fil., pl. Chopina, 1518-XX, wraz z wystrojem wnętrza i z najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m, wpisany do rej. zabytków pod nr: 35/115W decyzją z dn. 25.01.1958
- kramy neogotyckie, murowane, koniec XIX w., (tzw. „jatk”);
- nr 6 budynek mieszkalny murowany;
- nr 6A budynek mieszkalny drewniany (oficyna) i druga oficyna mieszkalna murowana;
- nr 7 budynek mieszkalny murowany;
- nr 10 budynek mieszkalny murowany;
- nr 12 budynek mieszkalny murowany;
- nr 13 plebania murowana, 1920 r.;
- nr 16, budynek mieszkalny drewniany, początek XX w., wielorodzinny, z oficyną, z pocz. XX w., wpisany do rejestru zabytków nr : 249 z 30.01.1979;
- nr 26 budynek murowany usługowy;

ul. Farna

- nr 3 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w. wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 254 z 30.01.1979;
- nr 10 budynek mieszkalny drewniano-murowany, pocz. XX w.;
- nr 10 spichlerz drewniany- budynek gospodarczy;
- nr 12 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-XX w.;
- nr 18/20 oficyna mieszkalno-przemysłowa - browar;
- nr 22 budynek mieszkalny drewniany, pocz. XX w.;
- nr 24 budynek mieszkalny drewniany, pocz. XX w.;

ul. Górna

- nr 2 budynek mieszkalny z oficynami murowanymi;
- nr 4 budynek mieszkalny murowany;
- nr 6 budynek mieszkalny murowany;

ul. 11 Listopada

- nr 1 budynek mieszkalno-usługowy;
- nr 2 dom mieszkalny;
- nr 4 budynek mieszkalny;
- nr 6 budynek mieszkalny murowany;
- nr 8, dom mieszkalny;

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Krzysztof Piątkowski

**RZĄD MIEJSKI
W SIERPCU**

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

OGOSPODARSTWO PRZESTRZENNE

- nr 10 budynek mieszkalny drewniany, koniec XIX w.;
- nr 19 oficyna mieszkalna murowana;
- nr 21 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w.;
- nr 25 budynek mieszkalny drewniano-murowany, l. 20-te XX w.;
- nr 27 budynek mieszkalny murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 28 dom mieszkalny;
- nr 30 dom mieszkalny;
- nr 31 budynek mieszkalny murowany, l. 20-te XX w.;
- nr 33 dom mieszkalny;
- nr 35 budynek mieszkalny (róg ul. Górnej), budynek mieszkalny murowany, początek XX w.;
- nr 38 budynek mieszkalny (róg ul. Reymonta);
- nr 40 budynek mieszkalny (róg ul. Krótkiej);
- nr 42A oficyna (róg ul. Krótkiej);

Plac Kardynała Wyszyńskiego (dawny Stary Rynek)

- nr 1 ratusz klasycystyczny, 1841 r., obecnie filia Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu, wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 150/599/62W z 04.04.1962;
- nr 1 oficyny murowane na posesji Ratusza;
- nr 4 budynek murowany wraz z oficyną (siedziba KRUS);
- nr 7 budynek mieszkalno-usługowy, murowany, pocz. XX w.;
- nr 10 budynek mieszkalno-usługowy, murowany, XIX/XX w.;
- nr 11 budynek mieszkalno-usługowy, murowany, XIX/XX w.;
- nr 12 budynek mieszkalny usługowy;
- nr 13 (dawna apteka) budynek mieszkalno-usługowy, murowany, XIX/XX w., wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 617 z 22.10.1990 (z wyposażeniem);
- nr 15 budynek mieszkalno-usługowy, murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 16 oficyna mieszkalna murowana;

ul. Księcia Wacława

- nr 4 budynki gospodarcze z lokalami usługowymi od frontu (rozebrany);
- nr 6 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w.;
- nr 9 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w. wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 256 z 30.01.1979;
- nr 9 oficyna mieszkalna murowana;
- nr 13 budynek mieszkalny drewniany;

ul. Kilińskiego

- nr 4 budynek mieszkalny z oficyną;
- nr 5 budynek mieszkalny;
- nr 7/9 budynek mieszkalny;
- nr 13 budynek mieszkalny;
- nr 15 budynek mieszkalny murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 16 budynek mieszkalny murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 17 budynek mieszkalny;
- nr 19 budynek mieszkalny;
- nr 20/22 budynek mieszkalny murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 26, budynek mieszkalny;
- nr 29 budynek mieszkalny;
- nr 37 budynek mieszkalny;
- nr 41 budynek mieszkalny;

ul. Kasztelańska

- nr 2 budynek mieszkalny drewniany, początek XVIII w., dawniej spichlerz dworski, tzw. „Kasztelanka”, wpisany do rejestru zabytków pod nr 33/113W w dniu 15-01-1958r., wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50m oraz obiekty drewniane zlokalizowane na działce;
- nr 3 budynek mieszkalny;

ul. Konopnickiej

- nr 2 budynek mieszkalny murowany;

ul. Kościuszki

- obiekty cmentarza rzymskokatolickiego (układ, nagrobki, ogrodzenie murowane z XIX/XX w., zieleni);
- kaplica murowana na cmentarzu, l. 30-te XX wieku;

**WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy
w granicach administracyjnych miasta Sierpca,
zatw. Uchwałą Nr 396/XLVII/2010
Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)
Sierpc, dnia

**Załącznik
NACZELNIK WYDZIAŁU**
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)
Sierpc, dnia 2.0. CZE. 2016

ul. Okrzei

- nr 1 budynek mieszkalny murowany;
- nr 2 (róg Księcia Wacława), budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w.;

ul. Piastowska

- nr 2 budynek mieszkalny, murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 4 budynek mieszkalno-usługowy, murowany, l. 20-te XX w.;
- nr 6 budynek gospodarczy oficyna;
- nr 8 budynek mieszkalno-usługowy, k. XIX, murowany, zabytkowe piwnice, wpisany do rejestru zabytków
nr: 253/1526W z 21.05.1975;

ul. Płocka

- nr 1 budynek mieszkalny, murowany, 1879 r.;
- nr 2 budynek mieszkalno-usługowy, murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 3 budynek mieszkalny, murowany, koniec XIX w.;
- nr 5 budynek mieszkalny, murowany, koniec XIX w.;
- nr 5a budynek mieszkalny, murowany, koniec XIX w.;
- nr 7 budynek mieszkalno-usługowy murowany;
- nr 8 budynek mieszkalno-usługowy;
- nr 10 budynek mieszkalno-usługowy murowany;
- nr 11 budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w.;
- nr 11 oficyny mieszkalne murowane (od ul. Św. Wawrzyńca);
- nr 12A budynek mieszkalny murowany;
- nr 12B budynek mieszkalno-usługowy murowany;
- nr 15 budynek mieszkalny, murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 16 budynek mieszkalno-usługowy;
- nr 17 budynek mieszkalno-usługowy murowany, oraz oficyna murowana;
- nr 20 budynek mieszkalno-usługowy murowany;
- nr 23B (dawniej 25) dawne kino, obecnie biura PZZ, murowany, l. 20-te XX w.;
- nr 25 dom mieszkalny;
- nr 29 budynek mieszkalny murowany, obecnie mieszkalno-usługowy;

ul. Podgórna

- kapliczka pod Wzgórzem Klasztornym tzw. : „Studzianka”, murowana w 1901 r.;
- nr 5 budynek mieszkalny drewniany;
- nr 7 budynek mieszkalny murowany;

ul. Reymonta

- nr 2 budynek mieszkalny;
- nr 5 oficyna mieszkalna;
- nr 6 budynek mieszkalny;
- nr 7 budynek mieszkalny;
- nr 8 budynek mieszkalny;
- nr 9, dom mieszkalny;
- nr 11 budynek mieszkalny;
- nr 13/13A budynek mieszkalny;
- nr 15 budynek mieszkalny;

ul. Św. Wawrzyńca

- nr 1 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
- nr 2 budynek mieszkalny murowany;
- nr 4 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
- nr 5 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
- nr 6 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
- nr 7 budynek mieszkalny drewniany, pocz. XX w.;
- nr 9 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w.;
- nr 10 budynek mieszkalny murowany;

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

MIĘDZYGODZIE W SIERPCU

- WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
GOSPODARKI GRUNTAMI**
- nr 11 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
 - nr 12 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
 - nr 13 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
 - nr 15 budynek mieszkalny murowany, l. 30-te XX w.;

ul. Wojska Polskiego

- zespół opactwa Benedyktynów, XV-XIX w., wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków (Dz. Urz. W. 50 M. 1959, poz. 401) pod nr: 32/112W, decyzją z dnia 15.01.1959 r., dnia 26.06.2016 r.

W skład zespołu wchodzi:

- kościół p.w. Wniebowzięcia Marii Panny, gotycki, murowany w 1483-1513, obecnie parafialny, wraz z architektonicznym i plastycznym wyposażeniem wnętrza;
- zabudowania klasztorne, murowane z 1703 r.;
- dzwonnica murowana z 1897 r.;
- przy ul. Podgórznej związana z zespołem klasztornym kapliczka tzw. „Studzianka”;

- nr 1 (róg Żeromskiego) - dawny Dom Parafialny murowany, z 1936 r.;
- nr 2 róg Benedyktyńskiej - budynek mieszkalno-usługowy murowany;
- nr 3 budynek mieszkalny usługowy;
- nr 4A oficyna mieszkalna drewniana, koniec XIX w.;
- nr 6 budynek mieszkalny murowany;
- nr 9 budynek mieszkalny murowany;
- nr 10 budynek mieszkalny murowany, pocz. XX w.;
- nr 10 A budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.;
- nr 12 budynek mieszkalny murowany i oficyna gospodarcza murowana;
- nr 14 budynek mieszkalny murowany, l. 20-te XX w.;
- nr 14 oficyna gospodarcza murowana;
- nr 16 oficyna gospodarcza murowana;
- nr 17 budynek mieszkalny murowany;
- nr 18 budynek mieszkalny drewniano-murowany, XIX w.;
- nr 18 oficyny murowane mieszkalna i gospodarcza;
- nr 19 budynek mieszkalny i drugi budynek mieszkalno-gospodarczy „Kafłarnia”;
- nr 20 budynek mieszkalny murowany, koniec XIX w.;

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

ul. Żeromskiego

- nr 1 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w., wpisany do rejestru zabytków nr: 255 z 30.01.1979 r.;

ul. Żwirki i Wigury

- nr 1/3 budynek mieszkalny;
- nr 2 budynek mieszkalny;
- nr 3, budynek mieszkalny;
- nr 4 budynek mieszkalny;
- nr 6 budynek mieszkalny;
- nr 10 budynek mieszkalny;
- nr 17 budynek mieszkalny drewniany, XIX w. i budynek gospodarczy;

4. Wykaz rozebranych i nieistniejących zabytków oraz obiektów zabytkowych:

Plac Chopina (dawny Nowy Rynek)

- nr 4 budynek mieszkalno-usługowy murowany;
- nr 9 budynek mieszkalny murowany;

ul. Farna

- nr 12 oficyna mieszkalna drewniana;

ul. Górna

- nr 1A budynek mieszkalny murowany;

ul. Księcia Wacława

- nr 3 budynek mieszkalny murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 3 oficyna mieszkalna murowana;
- nr 5 róg ul. Okrzei-budynek mieszkalny drewniany;
- nr 5 oficyna gospodarcza murowana;

RADA MIEJSKA

w SIERPCU

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

I GOSPODARKI GRUNTAMI

09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a

ul. Okrzejska 88-55

- nr 10 (róg Biskupa Floriana) budynek mieszkalny, pocz. XX w.;
- nr 11 budynek mieszkalny drewniany;
- nr 4 (róg Plac Chopina), budynek mieszkalny drewniany, XIX w.;
- nr 4 budynek gospodarczy murowany;

ul. Podgórna

- nr 9 budynek mieszkalny drewniany, II połowa XIX w.;

ul. Wojska Polskiego

- nr 4 (do odtworzenia);
- nr 11 budynek mieszkalny drewniany;
- nr 16 budynek mieszkalny drewniany, pocz. XX w. (pozostały piwnice);

ul. Żwirki i Wigury

- nr 8 budynek mieszkalny drewniany, XIX w.;
- nr 9 budynek mieszkalny i stodoła;

5. Obszary ochrony konserwatorskiej, archeologicznej, krajobrazu oraz ekspozycji:

strefy ochrony w/w. obszarów zostały określone graficznie na rysunkach „Uwarunkowania historyczne i wytyczne konserwatorskie”, stanowiących załącznik nr 2A i 2B do uchwały; Opracowanie zostało wykonane na podstawie „Wytycznych konserwatorskich dla Sierpca”, Toruń 1984r., w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie, Delegatura w Płocku; Pojęcie „strefa” oznacza wyznaczony graficznie na rysunku planu obszar, na którym zostały zachowane elementy historycznego układu urbanistycznego – przestrzennego. Są to obszary stanowiące świadectwo dorobku kulturowego miasta, wskazane do szczególnej ochrony, rewaloryzacji i rewitalizacji;

5.1. Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy staromiejskiej:

- pełna ochrona konserwatorska obszarów szczególnie wartościowych;
- ochrona konserwatorska zabytkowych elementów rozplanowania oraz istniejącej substancji o wartościach zabytkowych i kulturowych;
- ochrona archeologiczna;

5.2. Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji zespołów zabytkowych i historycznej zabudowy miasta:

strefa ochrony ekspozycji obejmuje tereny krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym oraz tereny stanowiące zabezpieczenie ekspozycji zespołu staromiejskiego i zespołu klasztorowego.

Zakres działań konserwatorskich w strefie obejmuje, m.in.:

- utrzymanie (o ile plan nie stanowi inaczej) istniejącej zieleni łęgowej i drzewostanu;
- obowiązek uzgadniania lokalizacji nowej zabudowy z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- proces planowania inwestycji w tej strefie może obejmować konieczność wykonania studiów widokowych – w celu m.in. udokumentowania, iż nowa zabudowa nie będzie elementem ograniczającym panoramę widokową lub dysharmonizującym krajobraz;

5.3. Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu:

strefa ochrony krajobrazu integralnie związanego z zespołem staromiejskim oraz tereny znajdujące się w jego otoczeniu, w tym: dolina Sierpienicy - zieleni łęgowa, pojedyncze drzewa, skupiska drzew i krzewów, skarpy oraz cmentarze;

Zakres działań konserwatorskich w strefie obejmuje ochronę, zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu:

- krajobrazu związanego przestrzenią z historycznym założeniem;
 - form i sposobu użytkowania terenów takich jak: skarpy, zieleni łęgowa, skupiska drzew;
- Wskazane jest likwidowanie elementów dysharmonizujących i wymagane uzyskanie opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji, zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu;

5.4. Strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej:

obejmuje obszar ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy staromiejskiej.

5.5. Stanowiska archeologiczne:

1. Sierpc st.7 – osada wczesnośredniowieczna i średniowieczna;
2. Sierpc st.8 – osada wczesnośredniowieczna;
3. Sierpc st.12 – osada;

WYPIS Z PLANU ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca, zatw. Uchwałą Nr 396/XLVII/2010

Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r.

(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)

Sierpc, dnia2.6.2016.....

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
zawierającego wytyczne dla terenów przeznaczonych
do zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż rzeki Sierpicy,
w granicach administracyjnych miasta Sierpca,
zatw. Uchwałą Nr 396/XLVII/2010

Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r.

Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)

Sierpień, dnia 28.08.2016

7. Sierpc st.14 – osada nowożytna;
8. Sierpc st.1 – osada nowożytna;
9. Sierpc st.10 – osada wczesnośredniowieczna;
10. Sierpc st.77 – osada z okresu lateńskiego i średniowiecznego;
11. Sierpc st.11 – osada nowożytna;
12. Sierpc st.75 – osada późnośredniowieczna i nowożytna oraz osada z okresu wpływów rzymskich;
13. Sierpc st.13 – osada późnośredniowieczna i nowożytna oraz osada z okresu wpływów rzymskich;
14. Sierpc st.71 – studnia z XVI – XVII w.;
15. Sierpc st.74 – cmentarzisko późnośredniowieczne;
16. Sierpc st.72 – teren miasta średniowiecznego - drewniana konstrukcja drogi z XIV – XV w.;
17. Sierpc st.70 – studnia z XVI – XVII w.;
18. Sierpc st.73 – cmentarzisko przykapliczne Św. Wawrzyńca XIV-XV w.;
19. Sierpc st.65 – studnia z XVII w.;
20. Sierpc st.76 – cmentarzisko przy kościele Św. Krzyża.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Piątkowski

Wschodnia część miasta stanowi strefę dotychczas nie przebadaną archeologicznie.
W związku z tym wszelkie inwestycje powinny być uzgadniane z MWKZ, a w szczególności inwestycje liniowe
i przemysłowe. Zalecane jest aby w jak najszybszym czasie przeprowadzić badania, co pozwoli na dokładne
określenie przebiegu granic stref ochrony archeologicznej.

6. Miejsca pamięci narodowej:

- 1) ul. Kościuszki, cmentarz komunalny:
 - pomniki i mogiły żołnierzy radzieckich;
 - grobowiec rodziny Gniazdowskich;
 - grób oficera polskiego Jerzego Gede;
 - mogiła żołnierza polskiego Józefa Nowika;
 - grób Stanisława Musialika;
 - grób Władysława Godlewskiego;
 - pomnik i zbiorowa mogiła ofiar terroru hitlerowskiego;
 - symboliczne pojedyncze groby osób zamordowanych w hitlerowskich obozach zagłady.
- 2) ul. Kościuszki, przy cmentarzu rzymskokatolickim:
 - pomnik i tablica upamiętniająca ofiary terroru hitlerowskiego;
- 3) ul. Jana Pawła II:
 - tablica na budynku d. Aresztu śledczego podległemu gestapo;
- 4) ul. Biskupa Floriana, kościół farny:
 - tablica pamiątkowa ku czci ks. Bronisława Kolatora;
 - tablica ku czci ks. Stanisława Sławińskiego;
- 5) ul. Tułdzieckich: Dom Nauczyciela, dwie tablice ku czci 32 nauczycieli poległych i pomordowanych
w l. 1939-45;
- 6) ul. Wojska Polskiego: w murze klasztornym, tablica na murze d. Więzienia Śledczego;
- 7) ul. Wojska Polskiego: ogród Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej,
zbiorowa mogiła ofiar terroru hitlerowskiego;
- 8) Pl. Chopina:
 - pomnik ku czci pomordowanych i poległych w l. 1939-45;
- 9) Sierpc - Glinki:
 - pomnik na miejscu egzekucji publicznej;
 - ul. Władysława Jagiełły, cmentarz żydowski. Pomnik ku czci Żydów, poległych w l. 1939-45;
- 10) ul. Wojska Polskiego (kaplica p.w. kościoła Wniebowzięcia NMP, ściana zachodnia:
 - tablica upamiętniająca poległych i pomordowanych przez NKWD i UB żołnierzy Armii Krajowej;
 - tablica ku czci ks. Leona Gutowskiego, zamordowanego w obozie koncentracyjnym w Dachau w 1942 r.;
- 11) ul. Jana Pawła II (park miejski):
 - pomnik – głaz granitowy z tablicą ku czci oficerów ziemi sierpeckiej pomordowanych w obozach
sowieckich w 1940 r.;
- 12) Róg ul. Płockiej i Wiosny Ludów:
 - pomnik ku czci żołnierzy Armii Krajowej poległych we wrześniu 1939 r.;
- 13) ul. Wiosny Ludów – park miejski:
 - pomnik upamiętniający Powstanie Listopadowe;

WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wymagają uzgodnienia z Mazowieckim
obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy
w granicach administracyjnych miasta Sierpca,

Rozdział 9

zaw. Uchwała Nr 396/XLVII/2010

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury
technicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)

Sierpc, dnia 26.07.2016

§ 16. 1. Podstawowy układ komunikacyjny, obejmujący teren objęty planem składa się z
następujących tras:

- 1) droga krajowa klasy technicznej G docelowo GP (ul. Kościuszki)
- 2) droga wojewódzka klasy technicznej G i Z (ul. Płocka);
- 3) droga projektowana, klasy technicznej G (ul. Witosa);
- 4) droga projektowana, klasy technicznej Z („obwodnica zachodnia”).

2. Obsługujący układ komunikacyjny składa się z ulic zbiorczych, lokalnych i wewnętrznych, dublujących
oraz pieszo - jezdnych, są to ulice istniejące, których trasy zostały wykorzystane w planie oraz ulice
projektowane, których przebieg ustalono na rysunku planu.

mgr inż. Krzysztof Piątkowski
NACZELNIK WYDZIAŁU

§ 17. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę, tj.:
 - a) ujęć studziennych, pompowni i stacji uzdatniania wody;
 - b) rurociągu przesyłowego wody;
 - c) zbiorników, pompowni, magistral, sieci rozdzielczych i przyłączy na terenie miasta.
- 2) rozbudowę sieci rozbiórczej od istniejących przewodów;
- 3) budowę nowych obwodów systemu pierścieniowego;
- 4) przy budowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi przeciwpożarowe, szczególnie w zakresie hydrantów zewnętrznych;
- 5) lokalizację nowych odcinków sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni w uzgodnieniu z zarządcą drogi, przy uwzględnieniu ustaleń rozdziału 11;
- 6) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic, a obowiązującą linią zabudowy, a także przejścia pod drogami publicznymi, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych;
- 7) przy realizacji nowych i modernizacji istniejących ujęć i sieci wodociągowych obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów nadziemnych;
- 8) dla utrzymania wymaganej jakości wody wodociągowej oraz ciągłości zasilania:
 - a) objęcie działaniami ochronnymi terenów źródłowych ujęć wody, zgodnie z Decyzją nr OS.II.6226-1/1/95, z dnia 6.04.1995 r. Wojewody Płockiego, dotyczącej ustanowienia strefy ochronnej miejskiego ujęcia wody podziemnej w Sierpcu.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu kanalizacji komunalnej, w tym oczyszczalni ścieków, sieci kolektorów i kanałów oraz podłączeń domowych;
- 2) modernizację i rozbudowę układu sieciowego dla uporządkowania gospodarki ściekowej, obsłużenia obiektów dotychczas do sieci nie podłączonych i terenów planowanej zabudowy;
- 3) możliwość utrzymania rozwiązań indywidualnych tylko do czasu objęcia poszczególnych terenów systemem sieci kanalizacji sanitarnej, za wyjątkiem terenów położonych w strefie ochronnej ujęć wody (zgodnie z rysunkiem planu);
- 4) opuszcza się rozwiązania tymczasowe w postaci budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych i cykliczny wywóz ścieków do punktu zlewnego;
- 5) rozwiązania tymczasowe w zakresie gromadzenia i odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych lub przemysłowych nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) na terenie objętym strefą ochronną od ujęć wody dla miasta Sierpca ustala się bezwzględny obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) lokalizację nowych odcinków sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni w uzgodnieniu z zarządcą drogi, przy uwzględnieniu ustaleń rozdziału 11;
- 8) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic, a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

- rozwój sieciów;
 - regulację odbiorników wód deszczowych;
 - wyposażenie wylotów ciągów deszczowych (istniejących i projektowanych) w urządzenia oczyszczające;
 - odwodnienie zabudowy obiektów dystrybucji paliw, parkingów, warsztatów samochodowych wymagają
- odprowadzenia wód opadowych w sposób zorganizowany po uprzednim oczyszczeniu z płaszczyzn zanieczyszczeń ropopochodnych zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz po uzyskaniu pozwoleń wodno-prawnych.

WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

z terenu podlegającego podlegającym wzdłuż rzeki Sierpienicy
w granicach administracyjnych miasta Sierpca,

zaw. Uchwała Nr 396/XLVII/2010

Rady Miejskiej Sierpca z dnia 19.11.2010 r.

(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. poz. 401)

Sierpiec, dnia 26.07.2016

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- utrzymanie istniejącej infrastruktury gazowniczej;
- rozwój gazyfikacji siecią gazu średniego ciśnienia dla objęcia nią dalszych części miasta i terenów przewidzianych pod nową zabudowę;
- lokalizację nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z wymogami przepisów szczególnych w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym i zarządcą drogi, przy uwzględnieniu ustaleń rozdziału 11;
- lokalizację szafek gazowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej należy lokalizować w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz;

NACZELNIK WYDZIAŁU

5. W zakresie usuwania odpadów:

- ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia oraz miejsca służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie;
- ustala się wywożenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu systemem zorganizowanym oraz unieszkodliwianie odpadów poza obszarem objętym planem;
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki) na terenach ulic, ciągów pieszo-jezdnich, komunikacji pieszej, placów ulic wewnętrznych, na terenach zieleni oraz na terenach usług sportu i rekreacji.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących elementów infrastruktury energetycznej, tj.:
 - likwidację części istniejących napowietrznych linii 15 kV i zastąpienie ich liniami kablowymi;
 - przeprojektowanie całego systemu elektroenergetycznego w celu usunięcia istniejących kolizji.
- rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej oraz budowę pozostałych urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci;
- realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV z odcinkami linii zasilających 15 kV dla obsłużenia terenów nowych inwestycji oraz terenów dogęszczania istniejącej zabudowy;
- stacje transformatorowe SN/NN należy lokalizować przy ulicach, jako słupowe lub wewnętrzne, w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- przyłącza elektroenergetyczne NN należy wykonać jako kablowe, o przebiegu uzgodnionym z operatorem sieci;
- lokalizację linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, przy uwzględnieniu ustaleń rozdziału 11;
- dopuszcza się możliwość przebiegu sieci elektroenergetycznej napowietrznej lub kablowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, jeżeli wynika to z warunków, po uzyskaniu zgody właściciela przedmiotowego terenu;
- lokalizację elementów oświetlenia ulicznego na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic;
- ustala się szerokość stref bezpieczeństwa dla przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV na:
12 m – licząc po 6 m od osi linii na każdą stronę, w których obowiązują ustalenia:
 - do czasu skablowania linii lokalizacja obiektów budowlanych przewidzianych na stały lub czasowy pobyt ludzi jest dopuszczalna pod warunkiem wydania zgody przez operatora sieci;
 - możliwość lokalizacji innych obiektów jest dopuszczalna również pod warunkiem wydania zgody przez operatora sieci;
 - zakaz nasadzeń szaty roślinnej średniej i wysokiej;
 - nakaz przycinania istniejącej szaty roślinnej średniej i wysokiej;

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- rozbudowę istniejącej sieci ciepłej;
- wykorzystanie lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła na terenach peryferyjnych i w budownictwie rozproszonym przy korzystaniu z ekologicznych nośników energii spalonych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emitowanych spalin;
- prowadzenie prac termo-modernizacyjnych w obiektach istniejących dla ograniczenia potrzeb ciepłych.

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy
w granicach miasta Sierpca,
zgodnie z Uchwałą Nr 590/XLVII/2010

Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r.

(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)

Sierpiec, dnia 26.07.2016.....

IV zakresie telekomunikacji ustala się:

- 2) zaopatrzenie w łączność telefoniczną z istniejących i projektowanych linii, w granicach miasta Sierpca, w ramach sieci publicznej, w warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 3) rozbudowę sieci telekomunikacyjnej - kablowej w liniach rozgraniczających drogę na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

§ 18. 1. Dopuszcza się realizację nieprzewidzianą w planie infrastruktury technicznej na wszystkich obszarach, w razie wystąpienia takiej potrzeby, pod warunkiem maksymalnego respektowania funkcji danego terenu;

2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
3. Dopuszcza się lokalizację przepompowni kanalizacji sanitarnej, stacji transformatorowych oraz innych obiektów naziemnych infrastruktury technicznej oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej wraz z wydzielaniem odrębnych działek na terenach o określonych funkcjach w planie, bez konieczności zmiany planu;
4. Dla istniejących sieci uzbrojenia terenu, w tym kanału sanitarnego $\varnothing 800$, które zlokalizowane są poza terenami publicznymi ogólnodostępnymi, sposób zagospodarowania poszczególnych działek nie może uniemożliwiać dojazdu pojazdów samochodowych do sieci oraz do studni rewizyjnych w celu prowadzenia prac remontowych lub napraw w razie wystąpienia awarii.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące działań przeciwpowodziowych, regulacji rzeki Sierpicy
oraz wykorzystania jej do celów turystycznych

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Piątkowski

§ 19. 1. Rzeka Sierpica w granicach administracyjnych miasta Sierpca, na obszarze objętym planem, jest rzeką kontrolowaną w przekroju wodowskazowym w Sierpcu i rzeką częściowo sztucznie uregulowaną.

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały wyznaczone zostały tereny potencjalnego rozlewu wód:
 - a) dla istniejącego stanu zagospodarowania terenu, obszary potencjalnego zagrożenia wylewem rzeki Sierpicy – „Q1%”;
 - b) dla planowanych kierunków zagospodarowania terenu, związanych z regulacją rzeki Sierpicy, budową zbiornika retencyjnego oraz budową odcinków układu drogowo-ulicznego i rowerowo-pieszego, obustronnie, wzdłuż koryta rzeki Sierpicy – „Q1% PLAN”;
3. Tereny zalewowe w granicach Q1% / Q1% PLAN na podstawie ustaleń planu zostają wyłączone z trwałej zabudowy.
4. Warunkiem realizacji zabudowy na tych terenach jest budowa systemu ochronnych wałów przeciwpowodziowych, oznaczonych na rysunku planu (załącznik nr 1) jako: „linie wznoszenia i budowa konstrukcji drogowych o parametrach technicznych umożliwiających pełnienie funkcji wałów przeciwpowodziowych, wzdłuż granic obszarów potencjalnego zagrożenia wylewem rzeki”;
5. Budowa systemu dróg – wałów przeciwpowodziowych wyznaczy nowe granice zalewowe, oznaczone na rysunku planu kolorem i opisane jako „Q1% PLAN”;
6. Po wybudowaniu wałów i zabezpieczeń wymienionych w pkt. 4 możliwe jest zagospodarowanie terenów zalewowych, poza granicą wymienioną w pkt. 2a – do granicy wymienionej w pkt. 5;
7. Sposób i zasady zagospodarowania tych terenów został szczegółowo określony w Rozdziale 11;
8. W celu wykorzystania rzeki Sierpicy do celów turystycznych, jako urozmaicony szlak turystyki wodnej, plan ustala podział odcinka miejskiego rzeki na 5 odcinków, charakteryzujących się odmiennymi warunkami zabudowy i zagospodarowania:

- a) Zbiornik retencyjny powstały na skutek spiętrzenia rzeki zaporą ziemną; Wykorzystywany do szeroko pojętej turystyki: kąpieliska, plażowania, wioślarstwa spacerowego, turystycznego i regatowego, wędkarstwa. W czasie fali powodziowej nadpiętra się tworząc dodatkowo rezerwę forsowną. Na prawym przyczółku zapory paluje się zlokalizować rynnę kajakarstwa górskiego;
- b) Obszar spokojnej wody, o stałym poziomie wody; Poziom ten utrzymywany będzie przez jaz górny, którego cofka sięga do zapory zbiornika retencyjnego. Jaz przewidziano w miejscu wcześniej istniejącego jazu młyńskiego. Koryto rzeki poprowadzone jest licznymi odnogami i rozlewiskami, co umożliwi uprawianie kajakarstwa turystycznego, głównie wioślarstwa spacerowego. Na wysokości jazu górnego przewiduje się bystrze kamienne do pokonywania spadu przez ryby. W bystrzu przewiduje się umieszczenie rynny spływowej do pokonywania stopnia przez kajakarzy bez przenoszenia sprzętu;
- c) Odcinek „śródmiejski” - uregulowany; Przebieg ciekłu, a także szerokość koryta pozostaną nie zmienione. W celu zapewnienia głębokości nawigacyjnej dla spływu kajaków planuje się skanalizowanie tego odcinka poprzez budowę pięciu niskich progów z koszy siatkowo – kamiennych.

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w granicach administracyjnych miasta Sierpca,

- d) Odcinek przebiegu dwóch równoległych dróg wodnych.
Koryto rzeki w stanie nienaruszonym. Kanał ziemny spływu wody z zerową prędkością przepływu wody. Na wlocie kanału planuje się lokalizację słuz z wyrotami powodziowymi;
- e) Odcinek ujścia rzeki Sierpienicy do rzeki Skrwy;
Tworzy go cofka jazu „retro” utrzymującego lustro wody na stałym poziomie, niezależnie od wielkości przepływów. Planuje się budowę jazu jako współczesnej konstrukcji żelbetowej, stylizowanej na stare jazy młyńskie. Jest to obszar spokojnej wody z korytem poprowadzonym licznymi odnogami i zakolami.

zaw. Uchwałą Nr 396/XLVII/2010

Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r.

(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)

Sierpc, dnia 20.02.2016

CZĘŚĆ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Piątkowski

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

MS 1.1.1, MS 1.1.2, MS 1.1.3, MS 1.1.4, MS 1.1.5, MS 1.1.6, MS 1.1.7, MS 1.1.8, MS 1.1.9, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy śródmiejskiej, wielofunkcyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji usług o charakterze uciążliwym, oddziaływujących znacząco na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) lokalizacja zabudowy o charakterze pierzejowym wzdłuż ulic;
- 4) pierzeje kwartałów objęte ochroną konserwatorską oraz pierzeje ulic na obszarach objętych ochroną konserwatorską wskazane do progresywnej rewaloryzacji i rekonstrukcji urbanistycznej;
- 5) ustala się lokalizowanie zabudowy o charakterze kamienicznym, o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, z towarzyszącą funkcją usługową co najmniej w parterach budynków, a także dopuszcza się lokalizowanie zabudowy o funkcji usługowej;
- 6) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników ustalonych dla zabudowy nowej;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10 % powierzchni działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe w nawiązaniu do geometrii dachów zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, tj. do 9 m, licząc od poziomu terenu przyległego do budynku do poziomu okapu / attyki / gzymsu wieńczącego;
 - e) minimalna wysokość nowej zabudowy 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe;
 - f) ograniczenie wysokości zabudowy nie dotyczy obiektów zabytkowych w przypadku ich remontu lub odbudowy;
 - g) utrzymanie linii zabudowy o charakterze pierzejowym;
 - h) stosowanie ogrodzeń ażurowych, uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych, w sposób spełniający ustalenia zawarte w §9 ust.1,2,3,4,5, jako obiekty zintegrowane z bryłą budynku zabudowy istniejącej lub projektowanej, których powierzchnia zabudowy zawiera się w ramach maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna wysokość 3,5 m przy pokryciu dachem wielospadowym, licząc od poziomu terenu przyległego do budynku do poziomu okapu / attyki / gzymsu wieńczącego;
 - b) geometria dachów jak dla budynku mieszkalnego;
- 9) zakaz lokalizowania garaży i budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących, zgodnie z § 9;
- 10) pierzeje uliczne zabudowy wskazane do stopniowej, progresywnej rewaloryzacji i rekonstrukcji urbanistycznej;
- 11) ustala się obowiązek urządzenia i zagospodarowania terenów zieleni ozdobnej we wnętrzach kwartałów zabudowy;
- 12) obsługa w zakresie komunikacji kołowej, pieszej i parkowania zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 93;
- 14) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu;
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 100 % powierzchni wyznaczonego terenu;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;
- maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze, tj. do 5 m, licząc od poziomu terenu przyległego do budynku do poziomu okapu / attyki / gzymsu wieńczącego;
- określona wysokość nie dotyczy urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych lub konstrukcyjnych;
- minimalna wysokość nowej zabudowy – nie ustala się.

WYPIS Z PLANU ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

oszaś w poroznych wzdłuż rzeki Sierpicy
w granicach administracyjnych miasta Sierpca,

zaw. Uchwałą Nr 396/XLVIII/2010

Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r.

(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)

Sierpc, dnia 2.8. CZE. 2016.....

§ 90. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Est 26.4, ustala się:

- jako podstawowe przeznaczenie - tereny energetyki - planowane lokalizacje kubaturowych stacji trafo;
- parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 100 % powierzchni wyznaczonego terenu, w granicach odrębnego użytkowania;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;
 - maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze, tj. do 5 m, licząc od poziomu terenu przyległego do budynku do poziomu okapu / attyki / gzymsu wieńczącego;
 - określona wysokość nie dotyczy urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych lub konstrukcyjnych;
 - minimalna wysokość nowej zabudowy – nie ustala się.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Piątkowski

Rozdział 12 Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 91. 1. Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp	Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu	Nazwa ulicy	Klasa ulicy (drogi)	Szerokość w liniach rozgraniczających	Ustalenia dodatkowe
1.	KDG 1/2 docelowo KDDP 2/2	ulica Kościuszki droga krajowa nr 10	ulica (droga) główna docelowo: główna przyspieszona	30 m docelowo 40 m;	Droga - ulica obsługuje teren poprzez skrzyżowania; Dla obsługi terenów przylegających projektuje się odcinki dróg dublujących (serwisowych); Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2.	KDG 1/2	ulica projektowana obwodnica wschodnia	ulica (droga) główna;	30 m;	Droga - ulica obsługuje teren poprzez skrzyżowania; Dla obsługi terenów przylegających projektuje się odcinki dróg dublujących (serwisowych); Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3.	KDZ 1/2	ulice istniejące i projektowane	ulice (drogi) zbiorcze;	zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;	Drogi - ulice obsługujące tereny do nich przylegające poprzez istniejące zjazdy; Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; Docelowo zakłada się ograniczenia ruchu tranzytowego do poziomu lokalnego.
4.	KDL 1/2	ulice istniejące i projektowane	ulice (drogi) lokalne;	zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;	Ulice obsługujące nieruchomości przy nich zlokalizowane; Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
5.	KDD 1/2	ulice istniejące i projektowane	ulice (drogi) dojazdowe;	zmienna zgodnie z rysunkiem planu;	Ulice obsługujące nieruchomości przy nich zlokalizowane; Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
6.	KDB 1/2	ulice projektowane	ulice (drogi) dublujące;	zgodnie z rysunkiem planu; szerokość ulicy 7m (minimum 5 m);	Ulice obsługujące nieruchomości przy nich zlokalizowane; Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu

WYPIS Z PLANU ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a
tel. 270-00-00

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI GRUNTAMI		ulice	ulice (drogi) pieszo-jezdne	zgodnie z rysunkiem planu; minimalna szerokość drogi 5 m; minimalna szerokość jezdni - 3,5 m;	Miejsce obsługi nieruchomości przy nich zlokalizowane; Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
7.	KDPE/R PC	ulice projektowane	ulice i drogi piesze;	zgodnie z rys. planu; minimalna szerokość drogi 5 m;	Ulice obsługujące nieruchomości przy nich zlokalizowane; Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
8.	KDC	ulice projektowane	ulice i drogi piesze;	zgodnie z rys. planu; minimalna szerokość drogi 5 m;	Ulice obsługujące nieruchomości przy nich zlokalizowane; Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
9.	KDDW 1/2	ulice projektowane	ulice (drogi) wewnętrzne klasy dojazdowej;	zgodnie z rysunkiem planu; minimalna szerokość drogi 10 m;	Ulice obsługujące nieruchomości przy nich zlokalizowane; Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
10.	KDP JW 1/2	ulice projektowane	ulice i drogi wewnętrzne pieszo-jezdne	zgodnie z rysunkiem planu; minimalna szerokość drogi 5 m; minimalna szerokość jezdni - 3,5 m;	Ulice – ciągi pieszo-jezdne – obsługujące nieruchomości przy nich zlokalizowane oraz umożliwiające przejazd pojazdów awaryjnych; Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
11.	KDCW 1/2	ulice projektowane	ulice i drogi piesze wewnętrzne;	zgodnie z rysunkiem planu; szerokość drogi 5 m; (minimum 3,5 m)	Ulice – ciągi piesze – obsługujące nieruchomości przy nich zlokalizowane; Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
12.	KDRW 1/2	ulice projektowane	drogi rowerowe i rowerowo-piesze, wewnętrzne;	zgodnie z rysunkiem planu; minimalna szerokość drogi 5 m; minimalna szerokość jezdni - 3,5 m;	Ulice – drogi rowerowe i rowerowo-piesze – obsługujące nieruchomości przy nich zlokalizowane oraz umożliwiające przejazd pojazdów awaryjnych; Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 92. 1. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość ulic w liniach rozgraniczających oraz sposób rozplanowania zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenach zabudowanych obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych co najmniej jednostronnie,
- 3) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne, zatoki i przystanki autobusowe, kioski, z wyłączeniem drogi KDG – projektowanej ul. Witosa;
- 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 5) w liniach rozgraniczających jest możliwość lokalizowania zieleni, w sposób nie utrudniający organizacji ruchu;
- 6) dopuszcza się lokalizację tras rowerowych wzdłuż dróg, zgodnie z rysunkiem planu; trasy rowerowe jako wydzielone ciągi jednostronne, o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi i usytuowaniem względem jezdni, zapewniające bezpieczeństwo ruchu;
- 7) dopuszcza się w ścieżki rowerowe jako ciągi jednokierunkowe, łączące chodnik i ścieżkę rowerową, o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi;
- 8) nie dopuszcza się lokalizowania schodów wejściowych do budynków poza linią rozgraniczającą tereny o przeznaczeniu publicznym, tzn. drogi, place, itp.; ustalenie nie dotyczy istniejących schodów wejściowych.

§ 93. 1. W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub garażowych na danej nieruchomości ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych dla zabudowy nowej i rozbudowywanej, w granicach przedmiotowych działek inwestycyjnych;
- 2) dla istniejących bloków zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych brakujących do osiągnięcia ustalonych w planie wskaźników, w postaci parkingów podziemnych pod należącymi do nich terenami osiedlowymi;
- 3) dla przeznaczonych do zachowania budynków w kwartałach zabudowy zwartej dopuszcza się realizację miejsc parkingowych, brakujących do osiągnięcia ustalonych wskaźników, w formie odpowiedniego powiększenia – za zgodą właścicieli nieruchomości - liczby miejsc postojowych w zabudowie nowej, realizowanej w tym samym kwartale lub też, w liniach rozgraniczających przyległych dróg, za zgodą zarządcy drogi;
- 4) Dopuszcza się wyznaczanie miejsc parkingowych w pasach ulic lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), których szerokość w liniach rozgraniczających jest nie mniejsza niż 12 m;
- 5) Jeżeli w wyniku inwestycji ulegają likwidacji ogólnodostępne miejsca parkingowe, inwestor jest obowiązany do ich odtworzenia, co najmniej w tej samej ilości i z zachowaniem ich ogólnodostępnego charakteru;

- 77) Posażenie się wprowadzenie zieleni izolacyjnej – segregacyjnej - w ciągu miejsc parkingowych (np. co 4 stopy);
- 78) W szczególności w projektach budowlanych należy zbilansować miejsca parkingowe i w poziomie podpiwniczenia zachowując niezbędne ilości miejsc parkingowych dla całego zespołu w każdej z jednostek bilansowych;
- 79) W projektach budowlanych należy ustalić dokładne lokalizacje miejsc parkingowych przeznaczonych tylko dla osób niepełnosprawnych oraz, odpowiednio do potrzeb, miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów, a także miejsc parkingowych dla rowerów;
- 80) Ustala się obowiązek urządzania miejsc postojowych dla rowerów;
- 11) W zakresie komunikacji zbiorowej obszar planu będzie obsługiwany przez komunikację autobusową;
- 12) Wskaźniki parkingowe obowiązujące dla całego obszaru planu:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: minimum 0,75 miejsca na mieszkanie;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;
 - c) zabudowa handlu i usług: 15 – 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - d) zabudowa usług administracji (biura i urzędy): 10 - 18 miejsc parkingowych na 1000 m² pow. użytkowej;
 - e) tereny urządzeń sportowych :
 - dla samochodów osobowych: 15 msc /100 użytkowników lub 15 msc / 100 msc na widowni;
 - dla autobusów: 0,5 m-ca / 100 użytkowników lub 0,5 m-ca / 100 msc na widowni;
 - f) budynki i pomieszczenia usługowe z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia oraz budynki sakralne: nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m² pow. użytkowej budynków lub pomieszczeń;
 - g) budynki i pomieszczenia mieszkalnictwa zbiorowego lub turystyki, w tym: hotele, domy opieki, etc.: nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej budynku (-ów) lub pomieszczeń;
 - h) miejsca postojowe dla rowerów: minimum 10 miejsc na 100 miejsc postojowych dla samochodów.

Rozdział 13
Przepisy końcowe

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

§ 94. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 30 %.

§95. 1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 94/XII/2007 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2007 r. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów i Bema i do ul. Kościuszki – dla obszaru położonego pomiędzy ul. Bema, ul. Kościuszki, a wschodnią granicą miasta.

§ 96. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marek Chrzastowski

LEGENDA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI

09-600-00-00, ul. Piastowska 11a

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI GRUNTAMI
PLAN OPRACOWANIA MPZP A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-A
(Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW W GRANICACH 1-2-3-4-5-6-1)

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (KOLEJOWYCH) WYŁĄCZONYCH Z ZAKRESU OPRACOWANIA
1-2-3-4-5-6-1

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I GMINY SIERPCA

GRANICE WŁASNOŚCI GRUNTÓW

USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE
WYZNACZAJĄCE GRANICE KWARTAŁÓW ZABUDOWY I TERENÓW KOMUNIKACJI

TYMCZASOWE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI KRAJOWEJ NR 10

LINIE WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WEWNĄTRZ KWARTAŁÓW

PROPONOWANE WEWNĘTRZNE PODZIAŁY GEODEZYJNE DZIAŁEK
DLA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

LINIE ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

MAKSYMALNA NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY

MAKSYMALNA NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
DOPUSZCZAJĄCYCH WYJĄTKOWO DO LOKALIZACJI ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU

OZNACZENIA TERENÓW

MN
1.2.3
OZNACZENIA LITEROWE: PRZEZNACZENIE TERENU
OZNACZENIA NUMERYCZNE (W KOLEJNOŚCI CYFR):
CYFRA 1 - KATEGORIA FUNKCJI
CYFRA 2 - GRUPA FUNKCJI
CYFRA 3 - TEREN LOKALIZACJI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MS
1.1
TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ, WIELOFUNKCYJNEJ
ZABUDOWA ULICOWA O CHARAKTERZE PIERZEWIOWYM
ZAKAZ LOKALIZACJI USŁUG UCIAŁYWIWYCH, ODDZIAŁUJĄCYCH ZNACZĄCO NA ŚRODOWISKO

MSW
1.2
TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ, WIELOFUNKCYJNEJ
Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO- I WIELODZINNEJ
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
PREFEROWANE REALIZACJE WSPÓŁCZESNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH,
ZABUDOWA WZDŁUŻ ULIC O CHARAKTERZE PIERZEWIOWYM
ZAKAZ LOKALIZACJI USŁUG UCIAŁYWIWYCH, ODDZIAŁUJĄCYCH ZNACZĄCO NA ŚRODOWISKO

MSW
1.3
TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ, WIELOFUNKCYJNEJ
Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO- I WIELODZINNEJ
TERENY WSKAZANE DO STRUKTURALNEJ I TECHNICZNEJ PRZEBUDOWY W PROCESACH
SANACJI, REWALORYZACJI LUB REWITALIZACJI
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
ZAKAZ TRWAŁYCH ADAPTACJI, ROZBUDOWY, NADBUDOWY I BUDOWY NOWYCH
OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH I GARAZOWYCH WE WNETRZACH KWARTAŁÓW ZABUDOWY
PREFEROWANE REALIZACJE WSPÓŁCZESNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH,
ZABUDOWA WZDŁUŻ ULIC O CHARAKTERZE PIERZEWIOWYM
ZAKAZ LOKALIZACJI USŁUG UCIAŁYWIWYCH, ODDZIAŁUJĄCYCH ZNACZĄCO NA ŚRODOWISKO

MSM
1.4
TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ TYPU WIELODZINNEGO
TERENY WSKAZANE DO STRUKTURALNEJ I TECHNICZNEJ PRZEBUDOWY W PROCESACH
SANACJI, REWALORYZACJI LUB REWITALIZACJI
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
ZAKAZ TRWAŁYCH ADAPTACJI, ROZBUDOWY, NADBUDOWY I BUDOWY NOWYCH
OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH I GARAZOWYCH WE WNETRZACH KWARTAŁÓW ZABUDOWY
TERENY PREFEROWANE DLA LOKALIZACJI ZESPÓŁÓW MIESZKANIOWYCH O
PODWYŻSZONYM STANIE TYPU APARTAMENTOWEGO
PREFEROWANE REALIZACJE WSPÓŁCZESNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH
ZABUDOWA WZDŁUŻ ULIC O CHARAKTERZE PIERZEWIOWYM
ZAKAZ LOKALIZACJI USŁUG UCIAŁYWIWYCH, ODDZIAŁUJĄCYCH ZNACZĄCO NA ŚRODOWISKO

MSN
2.1
TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ TYPU JEDNORODZINNEGO
ZAKAZ LOKALIZACJI USŁUG UCIAŁYWIWYCH, ODDZIAŁUJĄCYCH ZNACZĄCO NA ŚRODOWISKO

MSN
2.2
TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ TYPU JEDNORODZINNEGO
TERENY WSKAZANE DO STRUKTURALNEJ I TECHNICZNEJ PRZEBUDOWY W PROCESACH
SANACJI, REWALORYZACJI LUB REWITALIZACJI
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
PREFEROWANE REALIZACJE WSPÓŁCZESNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH
ZAKAZ LOKALIZACJI USŁUG UCIAŁYWIWYCH, ODDZIAŁUJĄCYCH ZNACZĄCO NA ŚRODOWISKO

MSU
3.1
TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
ZABUDOWA ULICOWA O CHARAKTERZE PIERZEWIOWYM
Z PRZEWAGĄ FUNKCJI USŁUGOWEJ CO NAJMNIEJ W PARTERACH BUDYNKÓW
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
PREFEROWANE REALIZACJE WSPÓŁCZESNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH,
ZAKAZ LOKALIZACJI USŁUG UCIAŁYWIWYCH, ODDZIAŁUJĄCYCH ZNACZĄCO NA ŚRODOWISKO

MSU
3.2
TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
Z PRZEWAGĄ FUNKCJI USŁUGOWEJ CO NAJMNIEJ W PARTERACH BUDYNKÓW
TERENY WSKAZANE DO STRUKTURALNEJ I TECHNICZNEJ PRZEBUDOWY W PROCESACH
SANACJI, REWALORYZACJI LUB REWITALIZACJI
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
ZAKAZ TRWAŁYCH ADAPTACJI, ROZBUDOWY, NADBUDOWY I BUDOWY NOWYCH
OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH I GARAZOWYCH WE WNETRZACH KWARTAŁÓW ZABUDOWY
PREFEROWANE REALIZACJE WSPÓŁCZESNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH,
ZABUDOWA WZDŁUŻ ULIC O CHARAKTERZE PIERZEWIOWYM
ZAKAZ LOKALIZACJI USŁUG UCIAŁYWIWYCH, ODDZIAŁUJĄCYCH ZNACZĄCO NA ŚRODOWISKO

MSU
3.3
TERENY WSKAZANE DLA PROGNOZOWANEGO ROZWOJU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
Z PRZEWAGĄ FUNKCJI USŁUGOWEJ CO NAJMNIEJ W PARTERACH BUDYNKÓW
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
PREFEROWANE REALIZACJE WSPÓŁCZESNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH,
ZABUDOWA WZDŁUŻ ULIC O CHARAKTERZE PIERZEWIOWYM
ZAKAZ LOKALIZACJI USŁUG UCIAŁYWIWYCH, ODDZIAŁUJĄCYCH ZNACZĄCO NA ŚRODOWISKO

MW
4.1
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELODZINNEJ

MN
5.1
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN
5.2
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WSKAZANE DO STRUKTURALNEJ I TECHNICZNEJ PRZEBUDOWY W PROCESACH
SANACJI, REWALORYZACJI LUB REWITALIZACJI

MNIU
5.3
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE NIEUCIAŁYWIWYM

MNIU
5.4
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE NIEUCIAŁYWIWYM
TERENY WSKAZANE DO STRUKTURALNEJ I TECHNICZNEJ PRZEBUDOWY
W PROCESACH SANACJI I REWALORYZACJI

WYPIS Z PLANU ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obszarów porożonych wzdłuż rzeki Sierpicy

TERENY ZIELNI

TERENY ZIELNI W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SIERPCA,
ORAZ W DOLINACH RZEK W OBRĘBIE CZYNNYCH KORYT I STAROBIEŻY
TERENY WYZNACZONE DO USTALENIA RZECUKORNI ZASAD PROWADZENIA POLITYKI
OCHRONY, REWALORYZACJI I REWITALIZACJI

ZN-
10.2
TERENY NATURALNYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH W KRAJOBRAZIE NADZIEJANYCH CZYNNYCH
KRAJOBRAZU I ZABUDOWY

ZN-
10.3
TERENY NATURALNYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH W KRAJOBRAZIE MOZAIKOWYM
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
FITOCENOZA PODLEGAJĄCA OCHRONIE, KONSERWACJI I REWALORYZACJI
KRAJOBRAZ MOZAIKOWY, FITOGENICZNY, LĄKI, SIEDUSKA ŁĘGOWE I GRAPDWE
ZAKAZ GRODZENIA TERENU ORAZ ZAKAZ ZABUDOWY ZA WYJĄTKIEM BUDOWY TECHNICZNYCH
ZWIĄZANYCH Z REGULACJĄ I PRAWNOŚCIĄ RZEK ORAZ STANIC WODNYCH I OBIEKTÓW
SŁUŻĄCYCH TURYSTYCZNEJ WODNEJ

ZN
10.2
TERENY NATURALNYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH W KRAJOBRAZIE MOZAIKOWYM
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
FITOCENOZA PODLEGAJĄCA OCHRONIE, KONSERWACJI I REWALORYZACJI
KRAJOBRAZ MOZAIKOWY, FITOGENICZNY, LĄKI, SIEDUSKA ŁĘGOWE I GRAPDWE
NA OBSZARACH DOLIN RZEK
ZAKAZ GRODZENIA TERENU ORAZ ZAKAZ ZABUDOWY ZA WYJĄTKIEM BUDOWY TECHNICZNYCH
ZWIĄZANYCH Z REGULACJĄ I PRAWNOŚCIĄ RZEK

ZN/UTA
10.3
TERENY NATURALNYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH W KRAJOBRAZIE MOZAIKOWYM
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
FITOCENOZA PODLEGAJĄCA OCHRONIE, KONSERWACJI I REWALORYZACJI
KRAJOBRAZ MOZAIKOWY, FITOGENICZNY, LĄKI, SIEDUSKA ŁĘGOWE I GRAPDWE
NA OBSZARACH DOLIN RZEK
DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - AGROTURYSTYCZNEJ O PROFILU
BOTANICZNYM, HODOWLANYM, ZOOLOGICZNYM LUB MIESZANYM
(Z WYŁĄCZENIEM TRADYCYJNEGO CHOWU TUCZNIKÓW LUB BYDŁA RZECZNEGO)
ZA WYJĄTKIEM INWESTYCJI ODDZIAŁUJĄCYCH ZNACZĄCO NA ŚRODOWISKO

ZN/PU
10.4
TERENY NATURALNYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
DOPUSZCZA SIĘ PRZEZNACZENIE TERENÓW DLA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH, USŁUGOWYCH
LUB PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
PIELĘGNACJA I NASADZENIA SELEKCYJONOWANEJ ZIELNI SŁUŻĄCEJ TŁUMIENIU
HAŁASU I ASYMILACJI ZANIECZYSZCZEŃ (Z PRZEWAGĄ SZATY ZIMOZIELONEJ)

ZNS
10.5
TERENY SKARP I ZIELENI SKARPOWEJ
OCHRONA, UMOCIENIE I ZABEZPIECZENIE SKARP ORAZ REKULTURACJA ZIELNI
OBOWIĄZEK NAŁOŻONY NA WŁAŚCICIELA DZIAŁEK
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
RODZAJ ZIELNI CHARAKTERYSTYCZNY DLA DANEGO OBSZARU KRAJOBRAZOWEGO
UZUPEŁNIENIE O GATUNKI WYKORZYSTYWANE DLA UMOCIENIENIA ZBOCZY SKARP
ZAKAZ ZABUDOWY ZA WYJĄTKIEM: PRZEJŚĆ I PRZEJAZDÓW DROGOWYCH, OBIEKTÓW I
URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH, KONSTRUKCJI ZABEZPIECZAJĄCYCH, ŚCIEŻEK ROWEROWYCH,
PIESZYCH I SŁUŻĄCYCH KONSERWACJI TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
SŁUŻĄCYCH WYŁĄCZNIE I BEZPOŚREDNIO TURYSTYCZNEJ WODNEJ (W TYM STANIE WODNE)
BUDOWY TECHNICZNYCH ZWIĄZANYCH Z REGULACJĄ I PRAWNOŚCIĄ RZEK
NAKŁADZĄCE OBLIGATORYJNY OBLADZIEŃ ZAPĘWNIENIA DOSTĘPU DO KORONY
I PODNOŻY SKARP DLA POTRZEB PROWADZENIA ROBÓT I KONSERWACJI TECHNICZNEJ

ZL
11.1
LASY

ZL
11.2
LASY
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ MAŁYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH O FUNKCJI USŁUGOWEJ
ZWIĄZANYCH WYŁĄCZNIE Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO
(np. PRZYSTANEK ROWEROWY Z ZAPLECZEM SANITARNYM)
INWESTYCJE NIEODDZIAŁUJĄCE NA ŚRODOWISKO NATURALNE

ZZ
12.1
ZADRZEMENIA I ZALESIENIA
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM LUB PARKOWO-LEŚNYM;
W GRANICACH STREF ZIELONEJ OCHRONY OD DROG I ULIC USTALA SIĘ OBOWIĄZEK
URZĄDZANIA I PIELĘGNACJI TERENÓW ZIELNI O FUNKCJI IZOLACYJNEJ, SŁUŻĄCEJ
TŁUMIENIU HAŁASU I ASYMILACJI ZANIECZYSZCZEŃ
SZATA ROŚLINNA O CHARAKTERZE LEŚNYM LUB PARKOWO-LEŚNYM, Z DOMINACJĄ
FORM ZIMOZIELONYCH
DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW I BUDOWY TECHNICZNYCH ZWIĄZANYCH Z
GOSPODARKĄ WODNO-ŚCIEKOWĄ, GAZOWĄ, ENERGETYCZNĄ I TEL.-KOM.,
ATAKŻE BUDOWY, URZĄDZEŃ I KONSTRUKCJI DROGOWO - INŻYNIERSKICH

ZZ/UT
12.2
ZADRZEMENIA I ZALESIENIA - TERENY ZIELNI O CHARAKTERZE LEŚNYM
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ WYŁĄCZNIE
Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO
INWESTYCJE NIEODDZIAŁUJĄCE NA ŚRODOWISKO NATURALNE

ZZ/MNIU
12.3
ZADRZEMENIA I ZALESIENIA
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ O FUNKCJI IZOLACYJNEJ, SŁUŻĄCEJ ASYMILACJI
ZANIECZYSZCZEŃ - SZATA ROŚLINNA Z DOMINACJĄ FORM ZIMOZIELONYCH;
DOPUSZCZA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ JEDNAK BEZ PRAWA DO BUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW I BUDOWY TECHNICZNYCH ZWIĄZANYCH Z
GOSPODARKĄ WODNO-ŚCIEKOWĄ, GAZOWĄ, ENERGETYCZNĄ I TEL.-KOM.,
ATAKŻE BUDOWY, URZĄDZEŃ I KONSTRUKCJI DROGOWO - INŻYNIERSKICH

ZP
13.1
TERENY ZIELNI PARKOWEJ, OZDOBNEJ, URZĄDZONEJ
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
ZAKAZ LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
ZA WYJĄTKIEM BUDOWY I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

ZP/UR
13.2
TERENY ZIELNI PARKOWEJ, OZDOBNEJ, URZĄDZONEJ
Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH O FUNKCJI SAKRALNEJ
LUB ZWIĄZANYCH Z TRADYCIĄ I KULTEM RELIGIJNYM
INWESTYCJE NIEODDZIAŁUJĄCE NA ŚRODOWISKO I NIE PRZYZYNAJĄCE SIĘ
DO DEGRADACJI OTACZAJĄCEGO OBSZARU ZIELNI PARKOWEJ

ZP/UT
13.3
TERENY ZIELNI PARKOWEJ, OZDOBNEJ, URZĄDZONEJ
Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO
INWESTYCJE NIEODDZIAŁUJĄCE NA ŚRODOWISKO I NIE PRZYZYNAJĄCE SIĘ
DO DEGRADACJI OTACZAJĄCEGO OBSZARU ZIELNI PARKOWEJ

ZP/UT
13.4
ALTERNATYWNA LOKALIZACJA BAZY TURYSTYCZNO-ROWEKOWEJ
NA TERENACH ZIELNI PARKOWEJ, OZDOBNEJ, URZĄDZONEJ
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
WYKLUCZA SIĘ LOKALIZACJĘ INNYCH FUNKCJI

ZP/UTS
13.5
TERENY ZIELNI PARKOWEJ, OZDOBNEJ, URZĄDZONEJ
Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI MOBILNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SEZONOWYCH
ZWIĄZANYCH Z ORGANIZACJĄ MASOWYCH IMREZ PLENEROWYCH
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
ZAKAZ LOKALIZACJI TRWAŁYCH KUBATUROWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
ZA WYJĄTKIEM BUDOWY I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH
DOPUSZCZA SIĘ WYŁĄCZNIE INWESTYCJE NIEODDZIAŁUJĄCE NA ŚRODOWISKO I
NIE PRZYZYNAJĄCE SIĘ DO DEGRADACJI OTACZAJĄCEGO OBSZARU ZIELNI PARKOWEJ

ZU
14.1
TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM I IZOLACYJNYM
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
ZAKAZ LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
ZA WYJĄTKIEM BUDOWY I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

ZU/KS
14.2
TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM I IZOLACYJNYM
Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI PARKINGÓW PUBLICZNYCH
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
PIELĘGNACJA I NASADZENIA SELEKCYJONOWANEJ ZIELNI SŁUŻĄCEJ TŁUMIENIU
HAŁASU I ASYMILACJI ZANIECZYSZCZEŃ (Z PRZEWAGĄ SZATY ZIMOZIELONEJ)

ZU/KDG
14.3
TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM I IZOLACYJNYM
Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI PARKINGÓW PUBLICZNYCH LUB ZESPÓŁÓW GARAZOWYCH
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
PIELĘGNACJA I NASADZENIA SELEKCYJONOWANEJ ZIELNI SŁUŻĄCEJ TŁUMIENIU
HAŁASU I ASYMILACJI ZANIECZYSZCZEŃ (Z PRZEWAGĄ SZATY ZIMOZIELONEJ)

ZD
15.1
TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

Z up. BURMISTRZA
MIASTA SIERPCA
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

Sierpiec, listopad 2010 rok

LEGENDA - część 6

	LINIE KABLOWE 15kV PLANOWANE
	WSKAŹNIK TERENU
	WSKAŹNIK LINII SN DO PRZENIESIENIA LUB LIKWIDACJI
	WSKAŹNIK LINII SN DO PRZENIESIENIA LUB LIKWIDACJI
	STACJE TRAFU KUBATUROWE ISTNIEJĄCE
	STACJE TRAFU SŁUPOWE ISTNIEJĄCE
	STACJE TRAFU SŁUPOWE DO PRZENIESIENIA LUB LIKWIDACJI
	SŁUPY LINII SN DO PRZENIESIENIA LUB LIKWIDACJI
	STACJE TRAFU KUBATUROWE PROJEKTOWANE

SIECI SANITARNE

	WODOCIĄG ISTNIEJĄCY
	WODOCIĄG PLANOWANY
	KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA
	PLANOWANA KANALIZACJA SANITARNA
	PLANOWANA POMPOWNIA ŚCIEKÓW
	KANALIZACJA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA
	PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	GAZOCIĄG ŚRĘDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
	GAZOCIĄG ŚRĘDNIEGO CIŚNIENIA PLANOWANY
	SIEĆ CIEPŁA ISTNIEJĄCA
	SIEĆ CIEPŁA PLANOWANA
	WYLOTY KANALIZACYJNE DO RZECI

BILANS - OBJAŚNIENIA

1	2
3	4
5	6

- OZNACZENIA:**
- 1 - NR KWARTALU (JEDNOSTKI BILANSOWE)
 - 2 - PRZECIĄGNIENIE TERENU
 - 3 - POWIERZCHNIA TERENU W Hektarach
 - 4 - MAKSYMALNA WSKAZNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI TERENU WODNIEJENIU DO CAŁEGO KWARTALU (JEDNOSTKI BILANSOWE)
 - 5 - MINIMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNIEJ W %
 - 6 - GEOMETRIA DACHU:
 - dw - DACH WIELOSPADOWY O KĄTACH NACHYLENIA 30° - 45°
 - dp - DACHY PŁASKIE O KĄTACH NACHYLENIA DO 10°
 - dpw - DACHY MIESZANE - PREFEROWANE DACHY PŁASKIE Z DOPUSZCZENIEM DACHÓW WIELOSPADOWYCH
 - 7 - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: LICZBA KONDYGNACJI W WYSOKOŚCI W METRACH I OZNACZAJĄCEJ MAKSYMALNIE ŁĄCZNĄ WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI NIE NIEZŁE PRZEKRACZAJĄCE WIELKOŚCI PODANEJ W METRACH I OZNACZAJĄCEJ MAKSYMALNIE DOPUSZCZALNĄ WYSOKOŚĆ FRONTU ELEWACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO OBLICZONĄ DO POZIOMU TERENU PRZYLEGŁEGO DO BUDYNKU DO OKUPI / JATYKI / GYNYBU WIĘCZĄCEGO.
 - 8 - MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY - LICZBA KONDYGNACJI
- ADNOTACJE:**
- 1) NIE DOTYCZY KUBATUR KAPLIC, KOŚCIOŁÓW I ŚWĄTYŃ, DLA KOTÓRYCH WYSOKOŚĆ OKREŚLA KONSERWATOR ZABYTKÓW.
 - 2) NIE DOTYCZY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH STANOWYCHYCH PRZEDMIOT EKSPONICJI SKANSERU.
 - 3) NIE DOTYCZY BOKSÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH.
 - 4) NIE DOTYCZY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH TECHNICZNYCH I TECHNOLOGICZNYCH (TYPU SIŁOSY, WIEŻE, itp.), DLA KOTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DO 15 m.
 - 5) DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I DROGOWEJ.
 - 6) W PRZYPADKU LOKALIZACJI PARKINGÓW PUBLICZNYCH I W ZESPÓŁÓW GARAZOWYCH.
 - 7) W PRZYPADKU LOKALIZACJI PARKINGÓW PUBLICZNYCH I W ZESPÓŁÓW GARAZOWYCH.
 - 8) KORYTO RZECI SIERPCY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA - TERENY WYŁĄCZONE Z BILANSU.
 - 9) KORYTO RZECI SIERPCY W GRANICACH PLANU.
 - 10) PRZEKOPY RZECI SIERPCY W GRANICACH PLANU.
 - 11) ZBIORNIK RETENCYJNY W GRANICACH PLANU.
 - 12) OBEJMUJE DOPUSZCZALNĄ LOKALIZACJĘ NIEZBĘDNYCH, NAZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
 - 13) TERENY ZAKNIE (KOLEJOWE) WYŁĄCZONE Z ZAKRESU OPRACOWANIA I BILANSU.
 - 14) DOPUSZCZALNA JEST ZMIANA WIELKOŚCI POWIERZCHNI TERENÓW OZNACZONYCH "Est" UZASADNIACIA PARAMETRAMI TECHNICZNO-URZĄDKOWYMI STACJI TRAFU.
 - 15) DOTYCZY POWIERZCHNI DZIAŁEK SIEDLISKOWYCH.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały nr 396/XLVII/2010
RADY MIEJSKIEJ W SIERPCU
z dnia 10.11.2010 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpionicy
w granicach administracyjnych miasta Sierpca

Przewodniczący Rady Miasta

Sierpc, listopad 2010 rok

3.1.2 MSU 0,38 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.1.47 MN 0,41 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.9.3 UK/PP 0,38 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1	25.2.1 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.1.3 MSU 0,40 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.1.48 MN 0,41 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.10.1 UT/2M 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.2 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.1.4 MSU 0,33 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.1.49 MN 0,41 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.11 UT/MN 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.3 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.1.5 MSU 0,40 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.1.50 MN 0,41 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.1 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.4 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.1.6 MSU 0,40 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.1.51 MN 0,41 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.2 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.5 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.1.7 MSU 0,32 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.1.52 MN 0,41 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.3 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.6 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.1.8 MSU 0,46 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.1.53 MN 0,41 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.4 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.7 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.1.9 MSU 2,10 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.1.54 MN 0,41 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.5 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.8 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.2.1 MSU 0,05 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.1.55 MN 0,41 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.6 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.9 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.2.2 MSU 0,24 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.1.56 MN 0,41 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.7 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.10 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.2.3 MSU 0,16 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.1.57 MN 0,41 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.8 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.11 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.2.4 MSU 0,73 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.1.58 MN 0,41 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.9 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.12 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.2.5 MSU 0,10 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.2.1 MN 1,08 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.10 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.13 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.2.6 MSU 0,23 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.2.2 MN 1,19 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.11 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.14 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.2.7 MSU 0,42 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.2.3 MN 0,49 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.12 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.15 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.2.8 MSU 0,19 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.3.1 MN/U 0,24 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.13 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.16 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.2.9 MSU 0,50 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.3.2 MN/U 0,35 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.14 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.17 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.2.10 MSU 1,35 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.3.3 MN/U 0,37 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.15 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.18 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.2.11 MSU 0,48 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.3.4 MN/U 0,51 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.16 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.19 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.2.12 MSU 0,53 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.3.5 MN/U 1,59 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.17 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.20 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
3.3 MSU 0,38 0,70 10 dw 2,5/9m 1,5	5.3.6 MN/U 0,44 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.18 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.21 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
4.1.1 MW 0,62 0,55 25 dw/dp 5/15m 5	5.3.7 MN/U 0,81 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.19 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.22 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
4.1.2 MW 0,04 1 - dw/dp 3/10m 3	5.3.8 MN/U 0,38 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.20 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.23 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
5.1.1 MN 1,53 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	5.3.9 MN/U 0,18 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.21 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.24 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
5.1.2 MN 1,69 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	5.3.10 MN/U 0,63 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.22 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.25 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
5.1.3 MN 0,84 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	5.3.11 MN/U 0,41 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.23 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.26 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
5.1.4 MN 1,08 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	5.3.12 MN/U 0,58 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.24 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.27 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
5.1.5 MN 1,18 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	5.3.13 MN/U 0,41 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.25 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.28 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
5.1.6 MN 1,04 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	5.3.14 MN/U 0,10 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.26 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.29 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1
5.1.7 MN 1,20 0,35 50 dw/dp 2,5/9m 1	5.3.15 MN/U 0,20 0,55 25 dw/dp 2,5/9m 1	6.12.27 UT/WZ 0,38 0,75 25 dw 2,5/9m 1,5	25.2.30 K 0,59 0,75 25 dw/dp 2,5/9m 1

RYSunEK PLANU

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

SKALA 1:2000

SPORZĄDZAJĄCY: Burmistrz Miasta Sierpca
WYKONAWCA: ABI. Biuro projektowe

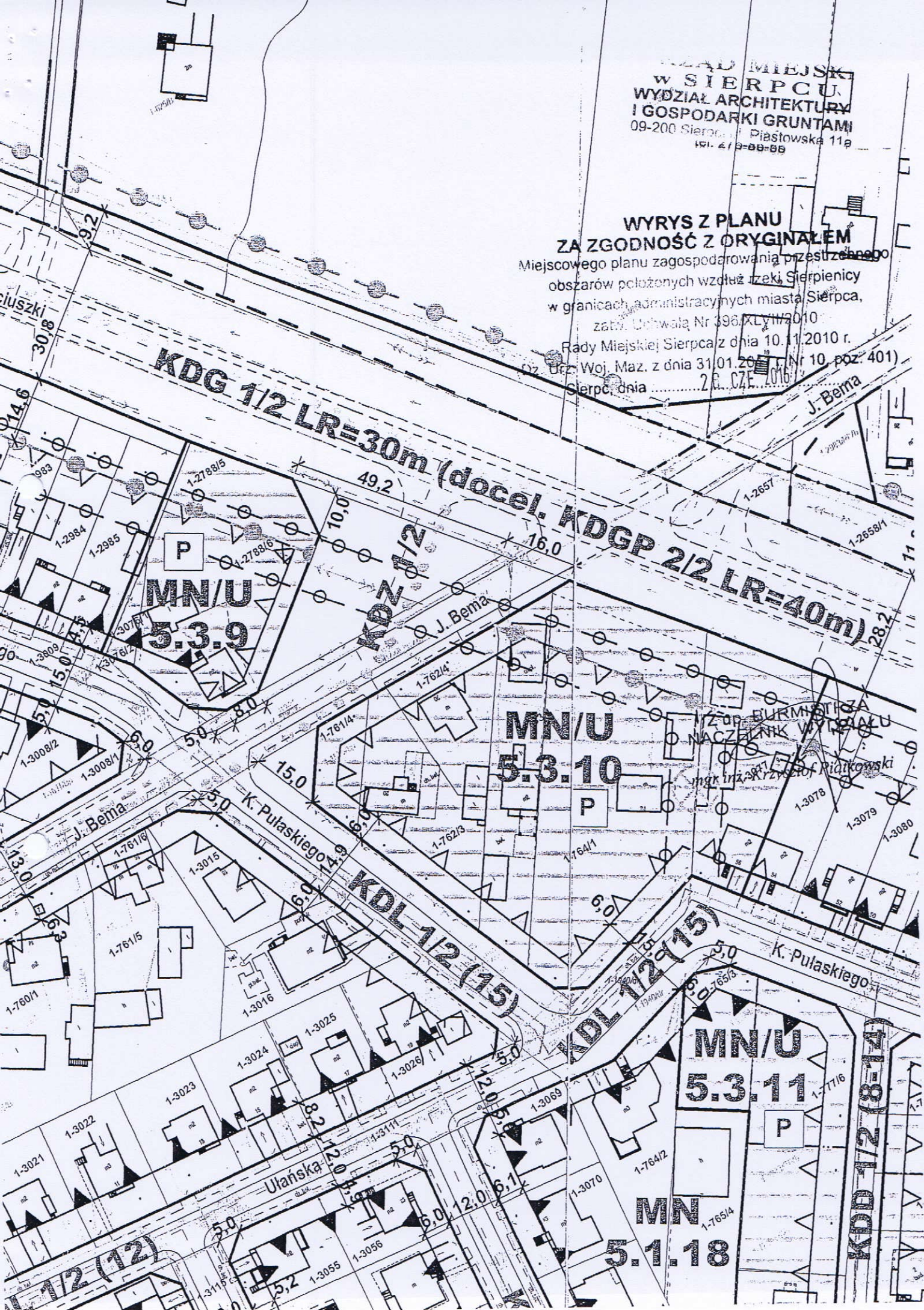
ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Elżbieta Rutkowska - Główny Projektant Planu
OIU WA-176 upr. nr: 848/89
mgr inż. architekt Marek Dziągiewski ABI. Biuro projektowe
mgr inż. Grażyna Dziągiewska P.P.P.s.i I.S. "SANICO"
mgr inż. Edward Olewnik F.H.U. "ELTOM"

WYMIAROWANIE RYSUNKU MA CHARAKTER OGÓLNY
DLA USTALANIA PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH
WSKAZANE JEST KORZYSTANIE Z ZAPISU CYFROWEGO

RADA MIEJSKA
W SIERPCU
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
09-200 Sierpc
Piastowska 11a
tel. 41 9-88-88

**WYRYS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy
w granicach administracyjnych miasta Sierpca,
zatr. Uchwała Nr 396/XLVIII/2010
Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10.11.2010 r.
Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.01.2011 r. Nr 10, poz. 401)
Sierpc, dnia 28.07.2016



**Uchwała Rady Miejskiej Sierpca
Nr 282/XXXII/2009
z dnia 25 września 2009 r.**

**WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**
Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód,
zatw. Uchwałą Nr 282/XXXII/2009
Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25.09.2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia
28.11.2009 r. Nr 193 poz. 5368)
Sierpc, dnia
28.09.2016

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Sierpc - Zachód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 271/XXXI/2006 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sierpca dla części obszaru miasta w granicach opracowania: południowa część ulicy Narutowicza do południowej części ulicy Żeromskiego, zachodnia część ulicy Konstytucji 3-go Maja, przez tory kolejowe do ulicy Staszica, południowa część ulicy Kolejowej do terenów kolejowych w kierunku Płocka, granice miasta od strony południowej, zachodniej, rzeką Skrwą do ulicy Narutowicza, Rada Miejska Sierpca, stwierdziwszy zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sierpca przyjętym Uchwałą Nr 82/XI/2007 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 24 października 2007 r.,
uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:
 - od zachodu: granica administracyjna miasta wzdłuż rzeki Skrwy
 - od południowego zachodu i południa: granica administracyjna miasta do zachodniej granicy terenu kolejowego linii Sierpc-Płock
 - od wschodu i północnego-wschodu: zachodnia i południowa granica terenów kolejowych do ul. Piastowskiej, a od ul. Piastowskiej północna linia rozgraniczająca ul. Staszica do linii stanowiącej przedłużenie zachodniej linii rozgraniczającej ul. Konstytucji 3-go Maja
 - od południowego wschodu: zachodnia linia rozgraniczająca ul. Konstytucji 3-go Maja wraz z linią stanowiącą jej przedłużenie, o której była mowa wyżej
 - od północy: południowa linia rozgraniczająca ul. Żeromskiego do ul. Narutowicza, dalej południowa linia rozgraniczająca ul. Narutowicza i linia stanowiąca jej przedłużenie do rzeki Skrwy i zachodniej granicy miasta.
3. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 2, są oznaczone na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1 : 1000, który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
5. Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z zakresem ustaleń zawartym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **jednostce terenowej** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym przeznaczenia, wraz z liczbą porządkową;
- 5) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną;
- 6) **stanie obecnym** – należy przez to rozumieć stan zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia uchwalenia planu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie jednostki terenowej, wynikające z funkcji dominującej na obszarze tej jednostki;
- 8) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć dopuszczone na obszarze określonej jednostki terenowej przeznaczenie wynikające z funkcji o znaczeniu drugorzędym, będącej uzupełnieniem funkcji dominującej w tej jednostce;
- 9) **maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce lub w jednostce terenowej do powierzchni całkowitej tej działki lub tej jednostki;
- 10) **maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowanej** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość ilorazu łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych na działce lub w jednostce terenowej do powierzchni całkowitej tej działki lub tej jednostki;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy, niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce;
- 12) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną wielkość łącznej powierzchni biologicznie czynnej, wyrażoną w stosunku procentowym do powierzchni całkowitej działki lub jednostki terenowej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną uznaje się również 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki i kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację – o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 13) **maksymalnej (lub minimalnej) wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny (lub najmniejszy dopuszczalny) pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; pomocniczo wysokość zabudowy może też być określona liczbą kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **liniach zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające usytuowanie najbliższej zewnętrznej ściany realizowanych budynków względem ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej lub innych obiektów, z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych) – przy czym w przypadku linii obowiązujących ustala się obowiązek realizacji budynku w linii wyznaczonej, a w przypadku linii nieprzekraczalnej – tylko obowiązek zachowania co najmniej wyznaczonej tymi liniami odległości od wymienionych elementów przestrzennych;
- 15) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 25°;

Sierpc, dnia 20.02.2010

Z up. BURMISTRZA
URZĘDNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Piątkowski

- 16) urządzenia infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć: zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody i urządzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, z wyłączeniem przyłączy do sieci; 2009 r. poz. 5368)
- 17) usługach - bez przesadzania ich profilu – należy przez to rozumieć nieuciążliwe z punktu widzenia Sierpc, dnia 20.10.2009 r. poz. 5368)
- w odrębnych budynkach lub lokalach wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu dominującym, prowadzące szeroko rozumianą działalność usługową nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przede wszystkim w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła, hotelarstwa oraz funkcji biurowych, z wyłączeniem inwestycji, które zalicza się do przedsięwzięć wymagających raportu o oddziaływaniu na środowisko i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², a także: a) zakładów usług produkcyjnych oraz obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, o ile powierzchnia użytkowa pomieszczeń takiego zakładu przekracza 120 m², a zakład obsługujący pojazdy ma więcej niż 2 stanowiska obsługowo-naprawcze lub obsługuje nie tylko pojazdy osobowe; b) zakładów sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów; c) obiektów handlu hurtowego wymagających magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 120 m²; d) obiektów handlu hurtowego i detalicznego wymagających placów składowych; e) obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego;
- 18) reklamie (tablice reklamowej) – należy przez to rozumieć grafikę na materialnym podłożu, umieszczaną na ścianach budynków lub niezaizolowanych częściach ogrodzeń tj. bez wolnostojącej konstrukcji nośnej;
- 19) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć obiekt składający się z samonośnej konstrukcji oraz płaszczyzny ekspozycyjnej (np. w formie tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
- 20) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy, nazwę, pod którą prowadzi działalność oraz zwięzłe określenie przedmiotu tej działalności;
- 21) bannerze – należy przez to rozumieć grafikę reklamową na nośniku tekstylnym lub pcv, nie mocowaną trwale do powierzchni, na której jest umieszczana;
- 22) reklamie remontowej – należy przez to rozumieć reklamę na siatce okrywającej rusztowanie budowlane;
- 23) budynku jednorodnym – należy przez to rozumieć budynek, w którym belki stropowe wspierają się wyłącznie na ścianach zewnętrznych – bez podpór (ścian lub słupów) wewnętrznych;
- 24) jednym zespołem urbanistyczno – architektonicznym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie określonego terenu w formie:
- a) jednego budynku, w tym składającego się z kilku segmentów, wraz z całościowym urządzeniem tego terenu lub
 - b) zespołu kilku budynków powiązanych funkcjonalnie i przestrzennie wraz ze wspólnym urządzeniem tego terenu.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód,
z dnia 25.09.2009 r.
Rada Miejska Sierpc, Kancelaria
Urzędu Miejskiego Sierpc, Maz. z dnia
20.10.2009 roku, poz. 5368)

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód,
z dnia 25.09.2009 r.
Rada Miejska Sierpc, Kancelaria
Urzędu Miejskiego Sierpc, Maz. z dnia
20.10.2009 roku, poz. 5368)

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód,
z dnia 25.09.2009 r.
Rada Miejska Sierpc, Kancelaria
Urzędu Miejskiego Sierpc, Maz. z dnia
20.10.2009 roku, poz. 5368)

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – granice jednostek terenowych, o których mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) oznaczenia literowe rodzajów podstawowego przeznaczenia terenu, o których mowa w § 4 ust. 2;
 - 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne, wyznaczone zgodnie z zasadami, o których mowa w § 9;
 - 4) oznaczenia obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków, objętych ochroną ustaloną w planie, wraz ze związanymi z nimi terenami;
 - 5) strefy ochronne zabytków archeologicznych;
 - 6) oznaczenia pomników przyrody, wraz ze strefami ich ochrony;
 - 7) strefa ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Doliny Skrwy Prawej;

- 8) granice strefy ochronnej ujęcia wody;
- 9) przejazdy drogowe przez tereny kolejowe;
- 10) odcinki dróg pod wiaduktami;
- 11) trasy ścieżek rowerowych;
- 12) ważniejsze ciągi piesze na terenach zieleni publicznej;
- 13) niezbędne dojazdy do zabudowy przez tereny zieleni;
- 14) oznaczenia zakazu połączenia jezdni między dwiema ulicami lub ulicą i ciągiem pieszo – jezdnią;
- 15) oznaczenia wymiarów szerokości ulic;
- 16) ciągi zieleni wysokiej w ulicach;
- 17) zasięg terenów wymagających rekultywacji.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4

1. W planie określa się:

- 1) tereny o takim samym rodzaju przeznaczenia i jednakowych zasadach zagospodarowania, zwane dalej jednostkami terenowymi, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych jednostek terenowych – dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące, wraz z warunkami jego dopuszczenia.

2. Ustala się następujące rodzaje podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zespołowa – obejmująca tereny zagospodarowane w formie osiedli lub zespołów budynków wielorodzinnych, wraz z ich zapleciami do których należą drogi wewnętrzne, garaże, miejsca postojowe, zewnętrzne urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, podjazdy, podwórza oraz zieleni osiedlowa;
- 2) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – obejmująca tereny działek z budynkami jednorodzinnymi, wraz z ich zapleciami do których należą garaże, budynki gospodarcze, zewnętrzne urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, podjazdy, podwórza oraz ogrody przydomowe;
- 3) MNE – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna i rezydencjalna – obejmująca tereny dużych działek o średniej powierzchni co najmniej 2000 m², z budynkami jednorodzinnymi, w tym także o charakterze rezydencjalnym, wraz z ich zapleciami do których należą garaże, budynki gospodarcze, zewnętrzne urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, podjazdy, podwórza oraz ogrody przydomowe;
- 4) UO – usługi oświaty – obejmujące wydzielone tereny obiektów oświaty – szkół i przedszkoli, wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi, miejscami postojowymi, dziedzińcami, boiskami, placami zabaw, dojściami, podjazdami, zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zielenią towarzyszącą;
- 5) UKT – usługi kultury i turystyki – skansen – obejmujące tereny przeznaczone na ekspozycję w krajobrazie naturalnym historycznej zabudowy wsi i małego miasta z regionu mazowieckiego, wraz z zapleczem gospodarczym i usługowym skansenu oraz z terenami towarzyszącą zieleni rekreacyjnej i naturalnej;
- 6) UU – usługi – bez przesądzania ich profilu – obejmujące tereny obiektów usługowych spełniających warunki określone w § 2 pkt 17, wydzielone lub funkcjonalnie związane z tymi obiektami, wraz z dojściami, podjazdami, miejscami postojowymi, podwórzami, zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zielenią towarzyszącą;
- 7) UUM – usługi – bez przesądzania ich profilu, z towarzyszącą funkcją mieszkaniową – obejmujące tereny jak w pkt 6 na których obok funkcji usługowej istnieje lub może być realizowana funkcja mieszkaniowa, jeśli powierzchnia użytkowa zajmowana przez tę funkcję mieszkaniową w obrębie wydzielonej działki nie przekracza 50% łącznej powierzchni użytkowej budynków na tej działce (z pominięciem budynków gospodarczych i garaży)
- 8) USW – usługi sportu i wypoczynku – obejmujące tereny obiektów i urządzeń służących uprawianiu sportu i podnoszeniu sprawności fizycznej oraz służących wypoczynkowi i

- z ich zapleczeniami techniczno-gospodarczymi, podjazdami, miejscami postojowymi, zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią towarzyszącą;
- 9) PBU – produkcja – logistyka – usługi – obejmujące tereny zabudowy i siedzib firm prowadzących działalność gospodarczą w wymienionym zakresie, wraz z ich zapleczeniami, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i zielenią towarzyszącą;
- 10) IN – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – obejmujące tereny obiektów i urządzeń technicznych lub obsługowych związanych z funkcjonowaniem miejskiej infrastruktury technicznej;
- 11) ZP – zieleń publiczna – obejmująca tereny zieleni ogólnodostępnej o charakterze rekreacyjnym lub izolacyjnym – skwery, zieleńce oraz ciągi zieleni z wyłączeniem pasów zieleni w obrębie terenów ulic;
- 12) ZD – ogrody działkowe – obejmujące tereny stałych pracowniczych ogrodów działkowych, wraz z ich zapleczem obsługowym, układem dróg wewnętrznych, zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią towarzyszącą użytkowania wspólnego w ramach zespołu ogrodów – oraz z zielenią izolacyjną;
- 13) RPO – zabudowa specjalistycznych gospodarstw rolnych – obejmująca części terenów gospodarstw rolnych, przeznaczone pod siedlisko wraz z zabudową służącą produkcji rolniczej (szklarnie, kurniki, budynki inwentarskie, przechowalnie, magazyny, silosy, kółtownie itp.);
- 14) KD-... – drogi i ulice publiczne – obejmujące wyodrębnione liniami rozgraniczającymi pasy terenu przeznaczone dla dróg i ulic, z określeniem ich klasy: KDS – droga ekspresowa, KDG – ulica główna, KDZ – ulica zbiorcza, KDL – ulica lokalna, KDD – ulica dojazdowa;
- 15) KDPJ – publiczne ciągi pieszo-jezdne i dojazdy – bez wyodrębnionych jezdni;
- 16) KDP – parkingi grupowe – obejmujące zespoły miejsc postojowych na działkach wydzielonych;
- 17) KK – tereny kolejowe, w tym linie kolejowe i stacja PKP;
- 18) ZL – lasy z niewielkimi dolesieniami – obejmujące grunty leśne według ewidencji gruntów oraz niewielkie enklawy innych gruntów niezainwestowanych pomiędzy gruntami leśnymi lub przy nich, przeznaczone do zalesienia;
- 19) ZLd – tereny dolesień – obejmujące niezainwestowane grunty nie użytkowane rolniczo lub o małej przydatności dla rolnictwa, przeznaczone do zalesienia;
- 20) ZN – zieleń naturalna – obejmująca niezainwestowane grunty o niewielkiej powierzchni, leżące pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie a drogami, nieprzydatne dla rolnictwa i przeznaczone pod naturalną zieleń nie wymagającą urządzenia;
- 21) R – tereny rolnicze – obejmujące tereny użytków rolnych, wraz z istniejącą rozproszoną zabudową zagrodową i dojazdami rolniczymi, nie przewidziane do nowej zabudowy.
3. Ustala się, że przeznaczenia terenów oznaczone na rysunku planu symbolami UO, UKT, USW, IN, ZP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDPJ, KDP, KK, o których mowa w ust. 2 pkt 4, 5, 8, 10, 11, 14, 15, 16 i 17, stanowią przeznaczenie pod inwestycje celu publicznego - o znaczeniu ponadlokalnym (UKT, KDS, KK) i lokalnym.

§ 5

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem:

1. Ustala się, jako podstawową zasadę kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem dążenie do rozdzielania przestrzennego funkcji kontrastujących i wytworzenia wyodrębniających się kwartałów o funkcjach względnie jednorodnych, przy czym rejonów specjalizujących się w szeroko pojętej działalności gospodarczej (tereny produkcji, logistyki i usług PBU) są koncentrowane w pasie terenów wzdłuż kolei, głównie po jej stronie północnej.
2. Ustala się, że jednym z głównych ukierunkowań rozwoju przestrzennego miasta są działania prowadzące do zapewnienia czytelnych powiązań terenu przeznaczonego na rozbudowę skansenu zabudowy wsi i małego miasta z układem terenów zainwestowania miejskiego: droga z miasta do skansenu – ul. Narutowicza podniesiona do rangi ważnej miejskiej ulicy o charakterze reprezentacyjnej alei, utworzenie dzielnicy willowej między ul. Żeromskiego a

3. Przyjmując, że plan określa dopuszczalną gęstość zabudowy mieszkaniowej jedno- i dwurozmiarowej, wyznaczoną dopuszczalną wielkością nowo tworzonej działki oraz minimalnym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej ustala się zasadę stopniowego rozgęszczania tej zabudowy w miarę zwiększania się odległości poszczególnych jednostek terenowych od centrum i głównych arterii komunikacyjnych.
4. W celu utrzymania lub wytworzenia wyraźnej pierzei zabudowy na określonych odcinkach ulic wyznacza się w planie obowiązujące linie zabudowy, a przy pozostałych ulicach ustala się minimalną dopuszczalną odległość budynków od ulicy poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
5. Ustala się system ciągów zieleni wysokiej, przede wszystkim w formie szpalerów drzew, jako zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu oraz wyznacza się na rysunku planu odcinki ulic objęte nakazem urządzenia takich ciągów.
6. W zakresie rozmieszczenia reklam i znaków informacyjno – plastycznych:
- 1) realizację reklam i znaków informacyjno – plastycznych dopuszcza się przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz gdy nie jest to sprzeczne z ustaleniami dla konkretnej jednostki terenowej, pod następującymi warunkami:
 - a) wielkość powierzchni reklamowej tablicy reklamowej, szyldu, bannera oraz płaszczyzny ekspozycyjnej nośnika reklamowego nie może przekraczać 8 m^2 , z wyjątkiem sytuacji, gdy ściana szczytowa budynku wykorzystywana jest w całości przez jedną kompozycję plastyczną; dotyczy to również reklamy remontowej;
 - b) dopuszczalną wysokość nośników reklamowych, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, ustala się na 5 m liczonych od poziomu terenu, przy czym nośniki takie nie mogą być lokalizowane na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) sposób umieszczenia reklam i znaków informacyjno – plastycznych musi nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy, itp.;
 - d) odległość reklam i znaków nie może być mniejsza:
 - od znaków drogowych – niż 15 m;
 - od krawędzi jezdni - niż 3 m,
 - od skrzyżowań ulic lokalnych (KDL) oraz takich skrzyżowań gdzie choć jedna z krzyżujących się ulic ma co najmniej klasę ulicy zbiorczej – niż 12 m,
 - od pozostałych skrzyżowań ulic – niż 8 m,
 - od obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków - niż 25 m
 - e) stosowanie reklamy remontowej jest możliwe tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
 - 2) nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno – plastycznych:
 - a) na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 20 m od nich,
 - b) na drzewach i w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
 - c) na obiektach małej architektury stanowiących ozdobę przestrzeni publicznych (fontanny, rzeźby itp.);
 - d) w pasach dzielących jezdnie;
 - e) na ścianach budynków znajdujących się w ewidencji zabytków;
 - f) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych;
 - g) na latarniach ulicznych.

Z up. BURMISTRZA
WOJEWÓDZKI WYDZIAŁ
mgr Krzysztof Piątkowski

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się, że tereny sąsiadujące z doliną rzeki Skrwy, oznaczone na rysunku planu, powołując się na zapisy z Uchwały Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25.09.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28.10.2009 r. Nr 108, poz. 5368) Sierpc, dnia 28.09.2016, w których ustalono, że tereny te są włączone do planu, w większości stanowiące grunty leśne lub skupiska zieleni naturalnej, powołując się na zapisy z Uchwały Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25.09.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28.10.2009 r. Nr 108, poz. 5368) Sierpc, dnia 28.09.2016, w których ustalono, że tereny te są włączone do planu, granice ustanowionego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Doliny Skrwy Prawej oraz wprowadza się na tych terenach ograniczenia dla nowego zainwestowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 2.
2. Na rysunku planu oznacza się istniejące pomniki przyrody – zespół 72 drzew, obejmujący dwurzędową aleję 71 lip drobnolistnych oraz 1 buk pospolity odmiany purpurowej z terenów parku podworskiego przy ul. Staszica, podlegające ochronie, której warunki określone są w przepisach odrębnych, wraz ze strefą ochronną ustaloną w tych przepisach.
3. Ustala się ochronę założenia parkowego, w obrębie którego znajdują się wymienione pomniki przyrody, wraz z jego otoczeniem – po przez zakaz zmiany przeznaczenia terenu i sposobu użytkowania, w tym wprowadzania nowej zabudowy.
4. Ustala się konieczność rekultywacji terenów powyrobiskowych w południowo-wschodniej części obszaru objętego planem (przeciętych trasą projektowanej drogi ekspresowej) i przeznaczenie ich wraz z sąsiednimi działkami, położonymi na zachód od przedłużenia ul. Sempołowskiej na kompleks rekreacyjno-sportowy z wykorzystaniem w powyższych celach uregulowanych powyrobiskowych zbiorników wodnych.
5. Ustala się obowiązek utrzymania i uzupełnienia istniejących, względnie wprowadzenia nowych ciągów zieleni wysokiej w postaci szpalerów drzew wzdłuż dróg i ulic wyznaczonych na rysunku planu.
6. Ustala się zachowanie istniejących zespołów leśnych, zadrzewień śródpolnych oraz naturalnych zbiorników wód otwartych i cieków wodnych jako elementów systemu powiązań przyrodniczo-krajobrazowych.
7. Ustala się dla poszczególnych jednostek terenowych minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, obowiązujący na działce lub - w przypadku nowej inwestycji - w zespole działek stanowiących teren inwestycji; wskaźniki te są określone w ramach ustaleń szczegółowych w rozdziale 3.
8. Ustala się objęcie całego obszaru objętego planem zorganizowanymi systemami:
 - 1) zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną,
 - 2) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 3) wywozu odpadów stałych.
9. Ustala się, że uciążliwość powodowana emisją gazów i pyłów oraz uciążliwość akustyczna będąca skutkiem działalności obiektów usługowych i usługowo – produkcyjnych musi zamykać się w granicach działek tych obiektów.
10. Ustala się ochronę wód podziemnych:
 - 1) na rysunku planu wyznacza się granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wody istniejącego na terenie browaru (poza obszarem objętym planem)
 - 2) w przypadku realizacji obiektów, których oddziaływanie, w tym emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych, ustala się obowiązek wykonania – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – dokumentacji określającej warunki hydro-geologiczne dla tej inwestycji;
 - 3) ustala się obowiązek podłączania do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich realizowanych obiektów, w których przewiduje się instalację wodociagową i kanalizacyjną.

mgr inż. Krzysztof Piątkowski
Załącznik nr 1
WYDZIAŁ

§ 7

WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód,
zatw. Uchwałą Nr 282/XXXII/2009
Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25.09.2009 r.
oprac. przez Woj. Maz. z dnia
28.11.2009 r. Nr 193 poz. 5368
Wprowadzono dnia 30.01.2016 r.

- W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- Następujące obiekty są wpisane do rejestru zabytków:
 - ruiny kościoła św. Krzyża, z końca XV w. i XVIII w. (nr rej. 36/118 z dn. 10.10.1958 r.) wraz z otoczeniem w promieniu 150 m;
 - zespół dworca kolejowego z lat 1925-27 r. (nr rej. 18-A z dn. 5.10.1999 r.), obejmujący dworzec kolejowy i dom pracowników kolei (położone poza obszarem objętym planem) oraz wieżę ciśnień, wraz z najbliższym terenem.
 - Zabytki, o których mowa w ust. 1, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków, a wszelkie prace i działania przy zabytku i w jego otoczeniu wymagają pozwolenia w formie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - Ustala się ochronę konserwatorską zabytków nie wpisanych do rejestru, znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:
 - ochroną obejmuje się następujące obiekty:
 - dwór murowany z lat 1925-27 przy ul. Staszica;
 - park otaczający dwór, w którym znajdują się pomniki przyrody opisane w § 6 ust. 2;
 - ochrona budynków zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków, obejmująca ich funkcję, formę architektoniczną, strefę wysokości zabudowy, kształt dachów, usytuowanie budynków oraz zagospodarowanie terenu, następuje poprzez ustalenia planu stanowiące odpowiednie przepisy szczegółowe;
 - wszelkie zamierzone prace remontowe i adaptacyjne przy zabytku wpisanym do ewidencji muszą być przeprowadzane w taki sposób, aby obiekt nie zatracił cech świadczących o jego wartościach zabytkowych;
 - w zakresie działań, o których mowa w pkt 3, organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje pozwolenie na budowę po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - jeżeli ze względu na stan techniczny konieczna jest rozbiórka obiektu wpisanego do ewidencji zabytków, decyzja o rozbiórce wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, z tym że warunkiem rozbiórki może być żądanie uprzedniego sporządzenia karty ewidencyjnej lub inwentaryzacji zabytku, przekazywanej do archiwum Konserwatora Zabytków.
 - Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu.
 - W obrębie ustalonej strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, o której mowa w ust. 4, ustala się:
 - obowiązek przeprowadzenia – na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane kubaturowe, liniowe lub drogowe – badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
 - przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

Z up. BURMISTRZA
WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

§ 8

W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych:

- Ustala się, że na obszarze objętym planem przestrzeniami publicznymi są:
 - tereny znajdujące się w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo – jezdnych;
 - tereny zieleni urządzonej (ZP) i zieleni naturalnej (ZN);
 - za przestrzenie publiczne uznaje się również niewygradzone części działek przed niektórymi obiektami usługowymi, jeśli prowadzona w nich działalność usługowa ma charakter ogólnodostępny.
- W przestrzeniach publicznych:

- WZROK
ZHP. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 9

Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sierpc - Zachód,
zawartych w Załączniku Nr 282/XXII/2009
Rady Miejskiej Sierpc z dnia 25.09.2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia
28.11.2009 r. Nr 193 poz. 5368)
Sierpc, dnia 2010.....

- zabudowa budynków nowo wznoszonych, rozbudowywanych lub odtwarzanych
- 1) obowiązującą linię zabudowy ustala się i wyznacza na rysunku planu wyrażonej pierzei zabudowy na określonych odcinkach ulic;
 - 2) poza sytuacjami, o których mowa w pkt. 1, od strony ulic i ciągów pieszo – jezdnych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się na rysunku planu również w przypadkach uzasadnionych potrzebą odpowiedniego odsunięcia zabudowy od określonego elementu przestrzennego;
 - 4) ustala się, że linie zabudowy, o których mowa w pkt 1 i 2, wyznacza się w odległości 5 m od granicy działki z ulicą oraz w odległości 4 m od granicy działki z ciągiem pieszo – jezdnym, chyba że na rysunku planu jest określona inna odległość.
3. Ustala się, że działka gruntu istniejąca w dniu uchwalenia planu, znajdująca się w obrębie jednostki terenowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, może być uznana za działkę budowlaną odpowiednią do zabudowy budynkiem mieszkalnym, jeżeli spełnia następujące warunki:
- 1) minimalna szerokość działki – 15 m dla zabudowy budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, a 12 m dla zabudowy segmentem budynku bliźniaczego;
 - 2) minimalna głębokość działki, tj. odległość granicy frontowej od granicy tylnej – 16 m.
4. Ustala się następujące warunki realizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki:
- 1) ustala się obowiązek sytuowania nowo wznoszonego budynku w układzie bliźniaczym, tzn. przybudowania go do budynku na działce sąsiedniej, w sytuacji, gdy przy bocznej granicy działki, na której ma być realizowana nowa lub odtwarzana zabudowa, znajduje się już budynek mieszkalny lub usługowy sąsiada;
 - 2) od wymagania zawartego w pkt 1 można odstąpić, jeśli obie działki mają szerokość większą niż 18 m każda, a ponadto budynek sąsiada jest drewniany lub jednorodzinny;
 - 3) nie dopuszcza się budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych przylegających dłuższym bokiem do bocznej lub tylnej granicy działki;
 - 4) dopuszcza się budowę w bocznej lub tylnej granicy działki – jeśli nie jest to granica z terenem ulicy lub ciągu pieszo – jezdni – budowę budynków usługowych i gospodarczych o nieprzekraczalnej wysokości 4 m i nieprzekraczalnej długości ścian przylegającej do granicy – 10 m, a przy tylnej granicy – 15 m, chyba że w przepisach dla konkretnej jednostki terenowej ustalono inaczej.

mgr inż. Piotr Piątkowski
NACZELNIK WYDZIAŁU

§ 10

Ustala się zasady tworzenia nowych działek budowlanych powstających w wyniku podziału istniejących nieruchomości:

1. Przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenowej oraz z przepisami odrębnymi.
2. Działka nowo wydzielana z istniejącej nieruchomości musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub poprzez drogę wewnętrzną wydzieloną jako odrębna działka gruntu o szerokości min. 5 m, natomiast nie dopuszcza się dojazdów poprzez ustanowienie służebności drogowej bez wydzielenia drogi wewnętrznej – z wyjątkiem sytuacji, gdy droga publiczna – ulica, która zgodnie z planem powinna zapewnić dostęp do nowo wydzielanej działki, nie została jeszcze zrealizowana.
3. Dla nowo wydzielanych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pod usługi z towarzyszącą funkcją mieszkaniową ustala się minimalną szerokość frontu działki – 18 m w przypadku zabudowy wolnostojącej, a 14 m – wyłącznie dla zabudowy jednym segmentem budynku bliźniaczego, mniejsze szerokości są dopuszczalne, tylko jeśli tworzone działki są przeznaczone do zabudowy szeregowej i nie jest to sprzeczne ze szczegółowymi ustaleniami planu.

**WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód,
zab. uchwała Nr 282/XXII/2009
Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25.09.2009 r.

4. Jeżeli w związku z tworzeniem nowych działek niezbędne jest wydzielenie nowej ulicy, musi ona odpowiadać następującym warunkom:

- minimalna szerokość nowej ulicy w liniach rozgraniczających
- nowa ulica powinna mieć dwa włączenia do istniejącego układu komunikacyjnego, gdyby to było niemożliwe, ulica mająca włączenie tylko z jednej strony musi mieć stworzone warunki do zawracania, zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla dróg i ochrony przeciwpożarowej;
- włączenie nowej ulicy do istniejącego układu drogowego może nastąpić albo w osi włączenia ulicy od strony przeciwnej albo w odległości co najmniej 35 m od najbliższego włączenia;
- jeżeli ze względu na istniejącą zabudowę i stan własności działek niemożliwe jest utworzenie nowej ulicy o szerokości, o jakiej mowa w lit. a, dopuszcza się wydzielenie dojazdu do działek w postaci drogi z wyodrębnioną jezdnią i co najmniej jednym chodnikiem, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8 m;
- dla nie więcej niż czterech działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o szerokości min. 5 m.

5. Jeżeli istniejąca struktura własnościowa gruntów na konkretnym fragmencie terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową uniemożliwia jego racjonalne zagospodarowanie, koniecznym działaniem poprzedzającym inwestowanie na tym terenie może być przekształcenie geodezyjno-własnościowe istniejącego układu działek na działki kwalifikujące się pod zabudowę:

- przekształcenie, o którym mowa wyżej, powinno być dokonane poprzez połączenie i ponowny podział nieruchomości na działki budowlane – na wspólny wniosek właścicieli tych nieruchomości określający proponowany sposób nowego podziału zgodnie z warunkami, ustalonymi w ust. 1-4;
- w przypadku niemożności porozumienia się właścicieli nieruchomości co do połączenia i sposobu ponownego podziału ich nieruchomości na konkretnym terenie, o jakim mowa wyżej, mogą oni złożyć zgodny wniosek o przeprowadzenie na tym terenie scalenia i podziału nieruchomości przez gminę – w trybie ustalonym przepisami odrębnymi.

§ 11

W zakresie komunikacji:

- Projektowana droga ekspresowa w ciągu drogi krajowej Nr 10, oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KDS, stanowi element krajowego układu drogowego o znaczeniu tranzytowym w stosunku do obszaru objętego planem.
- Następujące ulice stanowią elementy podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego oraz pełnią funkcje ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem:
 - ul. Piastowska – droga wojewódzka o klasie ulicy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem 2 KDG, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 - 25 m;
 - ciąg ulic Traugutta – Dworcowa – o klasie ulicy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KDZ, o szerokości w liniach rozgraniczających 18 – 25 m;
 - ul. Okulickiego – o klasie ulicy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem 4 KDZ, o szerokości w liniach rozgraniczających 23 – 25 m;
 - ul. Konstytucji 3-go Maja – o klasie ulicy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ, przebiegająca po obrzeżu obszaru objętego planem (zachodnia linia rozgraniczająca ulicy stanowi jego południowo-wschodnią granicę);
 - ul. Narutowicza (na odcinku od ul. Okulickiego do ulicy projektowanej przy skansenie – 6 KDZ – o klasie ulicy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem 5 KDZ, przebiegająca wzdłuż granicy obszaru objętego planem, o szerokości od południowej linii rozgraniczającej ulicy do granicy obszaru objętego planem – 12,5 m (całkowita szerokość pasa ulicy powinna wynosić 20 m);
 - ulica projektowana przy skansenie – o klasie ulicy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem 6 KDZ, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m;

3. Dla dróg i ulic, o których mowa w ust. 1 i 2:

- 1) ustala się, że droga ekspresowa, o której mowa w ust. 1, na obszarze objętym planem nie będzie mieć skrzyżowań z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi, a przejścia ulic Piastowskiej i Ściegiennego oraz linii kolejowej Sierpc – Płock będą urządzone w drugim poziomie;
- 2) zapewnia się możliwość bezkolizyjnego przekroczenia torów kolejowych w ciągu ul. Piastowskiej; w takim przypadku ulega zamknięciu przewidziane w planie skrzyżowanie ul. Piastowskiej z ulicami Mieszka I-go – 21 KDL i projektowaną 27 KDL, natomiast na ul. Piastowskiej zrealizować połączenie ul. Staszica – 17 KDL z ulicą projektowaną 29 KDL w drugim poziomie, tj. bezkolizyjnie w stosunku do ul. Piastowskiej;
- 3) dla ulic Piastowskiej, Okulickiego i ciągu Traugutta – Dworcowa ustala się skrzyżowanie ulic ulicami poprzecznymi wyłącznie oznaczone na rysunku planu;
- 4) realizację nowego zjazdu na działkę z ulic, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się tylko w przypadku braku możliwości innego rozwiązania obsługi tej działki.

4. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze objętym planem ustala się układ ulic lokalnych, ulic dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych oraz określa się ich szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) ulice lokalne, o szerokości minimum 12 m:
 - 8 KDL – ul. Żeromskiego (od ul. Konstytucji 3-go Maja do ul. Kruczkowskiego)
 - 9 KDL – ul. Narutowicza (od ul. Konstytucji 3-go Maja do ul. Okulickiego)
 - 10 KDL – ul. Wspólna
 - 11 KDL – ul. projektowana (od ul. Narutowicza do ul. Wspólnej) – ul. Żeromskiego (od ul. Wspólnej do ul. Dworcowej)
 - 12 KDL – ul. Jana Pawła II-go
 - 13 KDL – ul. Dworcowa (od dworca PKP do połączenia z ul. Traugutta)
 - 14 KDL – ul. projektowana (skrót od ul. Dworcowej do ul. Żeromskiego)
 - 15 KDL – ul. projektowana (od ulicy 6 KDZ do ul. Żeromskiego)
 - 16 KDL – ul. Narutowicza (na terenie projektowanego skansenu – od ulicy 6 KDZ w kierunku zachodnim)
 - 17 KDL – ul. Staszica (odcinek od ulicy 7 KDZ do ul. Piastowskiej – bez połączenia)
 - 18 KDL – ul. Staszica (odcinek od przejazdu kolejowego w kierunku zachodnim) – droga do Ligowa
 - 19 KDL – droga do Sułocina
 - 20 KDL – ul. Miłobędzka
 - 21 KDL – ul. Mieszka I-go (odcinek od ul. Piastowskiej do ulicy 7 KDZ)
 - 22 KDL – ul. projektowana (od ul. Staszica do ul. Mieszka I-go wzdłuż ul. Piastowskiej)
 - 23 KDL – ul. Władysława Hermana
 - 24 KDL – projektowane przedłużenie ul. Mieszka I-go (od ulicy 7 KDZ) w kierunku południowym
 - 25 KDL – ul. projektowana (od ulicy 24 KDL do ul. Piastowskiej)
 - 26 KDL – ul. Targowa
 - 27 KDL – ul. projektowana (od ul. Piastowskiej do ulicy 28 KDL)
 - 28 KDL – ul. projektowana równoległa do ul. Piastowskiej po jej stronie wschodniej
 - 29 KDL – ul. Kolejowa (do zakrętu) – ul. projektowana (do ulicy 28 KDL)
 - 30 KDL – ul. Sempołowskiej (odcinek od ul. Targowej do ulicy 31 KDL)
 - 31 KDL – ul. projektowana równoległa do ul. Targowej po jej stronie południowej
- 2) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 32 KDD + 112 KDD, o szerokości 10 m, z następującymi wyjątkami:
 - a) dopuszcza się zmniejszenie - do 8 m - szerokości ulic obsługujących niewielką ilość nieruchomości (do 10 szt.)

- ustala się szerokość większą niż 10 m dla niektórych ulic KDD lub z odcinków, 42 KDD, 57 KDD, 72 KDD, 37 KDD, 39 KDD+KP – odcinek, 42 KDD, 57 KDD, 72 KDD, 101 KDD, 106 KDD – odcinek, ze względu na okoliczności szczególne (np. istnienie pasów parkingów, istniejący układ działek gruntu); te niestandardowe szerokości są określone na rysunku planu;
- 3) ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDPJ ÷ 16 KDPJ, o szerokości min. 5.5 m.
5. W liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo - jezdnych:
- 1) ustala się prowadzenie ciągów pieszych w postaci chodników w liniach rozgraniczających wszystkich ulic;
 - 2) ustala się konieczność zabezpieczenia pasów terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej;
 - 3) zakres i warunki sytuowania obiektów i urządzeń, nie będących urządzeniami drogowymi ani związanymi z utrzymaniem i obsługą ruchu, są określone w § 8 ust. 2;
 - 4) ustala się, że chodniki oraz miejsca przejść przez jezdnię dla pieszych muszą być przystosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami § 8 ust. 2;
 - 5) dopuszcza się urządzenie zatok parkingowych ogólnodostępnych w obrębie terenów ulic, ale wyłącznie w ulicach lokalnych (KUL) i dojazdowych (KUD), a wyjątkowo w obrębie ulic zbiorczych (KUZ) za zgodą zarządcy drogi, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych odpowiadających klasie danej ulicy – w formie zespołów stanowisk prostopadłych lub ukośnych do jezdni, bądź pasów stanowisk równoległych do jezdni, w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu;
 - 6) nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem urządzania sezonowych ogródków kawiarnianych i restauracyjnych.
6. W zakresie urządzania parkingów ustala się następujące warunki realizacji i wskaźniki miejsc parkingowych dla obiektów nowo wznoszonych, rozbudowywanych oraz tych, w których następuje zmiana sposobu użytkowania:
- a) ustala się obowiązek zapewnienia realizacji odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie objętym nową inwestycją;
 - b) ilość miejsc do parkowania dla poszczególnych rodzajów obiektów nie może być mniejsza od niżej podanych wielkości wskaźnika miejsc parkingowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 stanowiska / 1 lokal mieszkalny;
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 stanowiska / budynek z 1 lokalem mieszkalnym i 3 stanowiska / budynek z 2 lokalami mieszkalnymi;
 - dla obiektów i lokali handlowych (sklepów):
 - o powierzchni sali sprzedaży do 300 m² – 25 stanowisk / 1000 m² powierzchni sali, ale nie mniej niż 2 stanowiska / 1 lokal,
 - o powierzchni sali sprzedaży 300÷1000 m² – 35 stanowisk / 1000 m² powierzchni sali,
 - o powierzchni sali sprzedaży ponad 1000 m² – 50 stanowisk / 1000 m² powierzchni sali;
 - dla lokali gastronomicznych – 8 stanowisk / 100 m² powierzchni sal konsumpcyjnych;
 - dla obiektów biurowych – 30 stanowisk / 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - dla szkół – 25 stanowisk / 100 zatrudnionych;
 - dla obiektów służby zdrowia – 15 stanowisk / 1000 m² powierzchni użytkowej oraz 3 stanowiska/gabinet
 - dla hoteli i pensjonatów – 30 stanowisk / 100 łóżek, a ponadto 1 stanowisko dla autokaru na każde 100 łóżek;
 - dla innych zakładów usługowych – 20 stanowisk / 1000 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 stanowiska / 1 zakład;
7. W zakresie komunikacji rowerowej:

Z up. BURMISTRZA
RADZIELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

- 2) ustala się minimalną szerokość ścieżki rowerowej – 2 m.

§ 12

Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się:
 - 1) utrzymanie zasady prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w terenach ulic;
 - 2) dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt 1, w przypadku, jeżeli warunki dla realizacji danego przewodu, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez sieć istniejących i niezbędnych nowych magistral i sieć drugorzędna;
 - 2) ustala się, że zaopatrzenie w wodę nowych terenów przeznaczanych w planie do zabudowy: między ul. Żeromskiego a projektowanym skansenem małego miasta oraz w południowo-wschodniej części obszaru położonego po południowej i zachodniej stronie linii kolejowej wymaga sukcesywnej rozbudowy istniejącego układu sieci wodociągowej;
 - 3) ustala się budowę sieci rozbiórczej w układzie pierścieniowym;
 - 4) ustala się, że trasy dla projektowanych przewodów wodociągowych należy rezerwować poza jezdnią, w liniach rozgraniczających ulic lub ciągów pieszo – jezdnych, o utwardzonej nawierzchni i uregulowanym stanie prawnym, w miejscach dostępnych dla służb eksploatacyjnych;
 - 5) dopuszcza się czasowe zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych do czasu realizacji projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
 - 6) dopuszcza się, wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, wykorzystywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich.
4. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - 1) ustala się skanalizowanie obszaru objętego planem w rozdzielczym systemie kanalizacji do miejskiego układu kanalizacyjnego;
 - 2) ustala się odprowadzanie ścieków w systemie grawitacyjno - pompowym;
 - 3) ustala się, że odprowadzanie ścieków z nowych terenów przeznaczanych w planie do zabudowy: między ul. Żeromskiego a projektowanym skansenem małego miasta oraz w południowo-wschodniej części obszaru położonego po południowej i zachodniej stronie linii kolejowej wymaga kompleksowej budowy nowych podsystemów miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, opartych na projektowanych nowych kolektorach i lokalnych pompowniach ścieków;
 - 4) ustala się następujące warunki realizacji pompowni ścieków:
 - a) budowa w formie studni podziemnych bez części nadziemnej;
 - b) pompownie należy projektować jako bezskratkowe, z rozdrabniarkami;
 - c) uciążliwość obiektu musi zamykać się w ramach ogrodzenia działki pompowni;
 - d) lokalizacja niezbędnej nowej pompowni wynikająca z przyjętej koncepcji sieci kanalizacyjnej nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu;
 - 5) dopuszcza się, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywożeniem ścieków taborem asenizacyjnym.
5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

ZOB. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

- 1) ustala się następujące zasady odprowadzania większości wód opadowych i roztopowych:
a) kanalizacja deszczową w systemie grawitacyjno-pompowym;
- 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
a) z obszaru położonego na północ od linii kolejowej, oprócz nowej dzielnicy zabudowy małego miasta - krytą siecią kanalizacyjną do miejskiego układu kanalizacji deszczowej; dla którego odbiornikiem wód pozostanie rzeka Sierpica;
b) z nowej dzielnicy zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej, o której mowa wyżej - krytą siecią kanalizacyjną do miejskiego układu kanalizacji deszczowej ze zrzutem do rzeki Sierpicy - w zakresie ograniczonym głównie do odwodnienia ulic, parkingów i terenów usług, zaś z terenów zabudowy, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki gruntowo-wodne, ustala się odprowadzanie indywidualne do gruntu - na ogrody przydomowe, trawniki i inne powierzchnie nieutwardzone, z wykorzystaniem wszelkich zagłębień terenowych dla retencjonowania wód;
c) z obszaru położonego po południowej i zachodniej stronie linii kolejowej - odprowadzenie wód krytą siecią kanalizacyjną w zakresie ograniczonym, o jakim mowa w lit. b), z tym że w pierwszym okresie do miejskiego układu kanalizacji deszczowej ze zrzutem do rzeki Sierpicy, z pomocą pompowni wód usytuowanej w rejonie ul. Piastowskiej na terenie jednostki IN 1, docelowo - do odrębnego układu dla tej części miasta, z głównym kolektorem wzdłuż ul. Staszica i zrzutem do rzeki Skrzy; przy czym w przypadku potrzeby budowy nowej, ewentualnie potrzebnej, pompowni wód deszczowych, może być ona zlokalizowana w rejonie skrzyżowania projektowanej ulicy zbiorczej 7 KDZ z istniejącą ul. Staszica, na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne;
- 3) ustala się, że lokalizacja niezbędnej pompowni wynikająca z przyjętej koncepcji rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
1) ustala się zaopatrzenie zainwestowania na obszarze objętym planem w gaz przewodowy średniego ciśnienia CN 0,4 MPa;
2) ustala się zasadę dostarczania gazu do celów przygotowania posiłków i podgrzewania wody, a także do ogrzewania pomieszczeń;
3) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz obszaru objętego planem z sukcesywnie rozbudowywanej - na podstawie koncepcji gazyfikacji miasta Sierpca - miejskiej sieci gazowej;
4) ustala się rozprowadzanie gazu projektowanymi gazociągami średniego ciśnienia realizowanymi w każdej ulicy przewidywanej w planie.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) ustala się, że w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zaopatrywani będą wszyscy potencjalni odbiorcy;
2) ustala się niezbędność rozbudowy systemu zaopatrywania w energię elektryczną (wynikającą ze wzrostu zapotrzebowania mocy oraz z koniecznej modernizacji sieci istniejącej), która polegać będzie na:
a) przebudowie istniejących linii napowietrznych 15 kV oraz budowie nowych linii średniego i niskiego napięcia realizowanych wyłącznie jako kablowe,
b) budowie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV realizowanych na terenach większych inwestycji kubaturowych, a na innych terenach lokalizowanych w rejonach koncentracji przyrostu zapotrzebowania na energię elektryczną;
c) ustala się, że nowe stacje transformatorowe wolnostojące budowane będą wyłącznie jako wewnętrzne typu miejskiego;
3) ustala się, że realizacja stacji transformatorowej wolnostojącej będzie wymagać terenu o powierzchni do 20 m² i wymiarach ok. 5 m x 4 m, z zapewnionym dojazdem z ulicy publicznej i jest możliwa bez konieczności zmiany niniejszego planu.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
1) ustala się zaopatrzenie w ciepło zainwestowania na obszarze objętym planem z

Z up. BURMISTRZA
MIEJSKIEGO WYDZIAŁU
Krzysztof Piątkowski

- 2) ustala się zasadę, że indywidualnymi źródłami ciepła powinny być przede wszystkim paliwa i systemy grzewcze nieszkodliwe ekologicznie: gaz ziemny, gaz płynny, niskotemperaturowa energia elektryczna, biomasa oraz inne proekologiczne, niekonwencjonalne źródła energii, w tym odnawialne;
 - 3) ustala się zachowanie istniejących miejskich przewodów ciepłych oraz dopuszcza się ich przebudowę, a także realizację nowych odcinków drugorzędnej sieci ciepłej – stosownie do potrzeb.
9. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
- 1) ustala się zachowanie istniejącej sieci kabli międzymiastowych i międzycentralowych oraz możliwość jej rozbudowy stosownie do potrzeb;
 - 2) ustala się obsługę zabudowy na obszarze objętym planem z central automatycznych poprzez sieć istniejących i projektowanych kabli telekomunikacyjnych;
 - 3) dopuszcza się realizację nowych central telefonicznych, które mogą być sytuowane wyłącznie na terenach przeznaczonych pod usługi – bez przesadzania ich profilu lub pod obiekty produkcji, logistyki i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami PBU i PBU;
 - 4) ustala się konieczność sukcesywnej wymiany napowietrznych linii zasilających odbiorców na kablowe;
 - 5) dopuszcza się sytuowanie stacji bazowych i masztów telefonii komórkowej wyłącznie na terenach przeznaczonych pod obiekty produkcji, logistyki i usług, zieleni urządzonej oraz usługi sportu i wypoczynku, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami PBU, ZP i USW, pod warunkiem zachowania odległości min. 50 m od granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
10. W zakresie usuwania odpadów stałych:
- 1) ustala się zasadę wywozu sposobem zorganizowanym wszystkich odpadów stałych wytwarzanych na obszarze objętym planem na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania odpadów;
 - 2) ustala się obowiązek wyposażenia każdej zabudowanej nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie i segregację odpadów.

§ 13

Na obszarze objętym planem nie występuje problem określenia szczególnych zasad dotyczących sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; wynosi ona 30% dla wszystkich jednostek terenowych ustalonych w planie.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Przysztof Piątkowski

Rozdział 3

Przepisy końcowe

WYPIS Z PLANU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód,
zatw. Uchwałą Nr 282/XL/2009
Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25.09.2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia
28.11.2009 r. Nr 193 poz. 5368)
Sierpc, dnia 28.09.2016

§ 112

Tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami Rady Miejskiej w Sierpcu:

Nr 232/XXXVII/97 z dnia 28 maja 1997 r., Nr 53/VI/99 z dnia 17 marca 1999 r., Nr 158/XIX/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r. i Nr 237/XXIX/2001 z dnia 25 kwietnia 2001 r.

§ 113

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 114

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 115

Uchwała wymaga opublikowania na stronie internetowej Miasta Sierpca.

§ 116

1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Piątkowski

Przewodniczący Rady Miejskiej Sierpca

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Mróczkowski