



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 8 do SIWZ

Projekt umowy o roboty budowlane - wzór

W dniu w Sierpcu pomiędzy
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu
z siedzibą:
09-200 Sierpc ul. Konstytucji 3-go Maja 48
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy XIV Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037863, o kapitale
zakładowym w wysokości 14 118 000 zł, NIP **776-000-05-93**, REGON **610022481**
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
z siedzibą:

.....
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego:

nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości
..... zł, NIP, REGON

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

na podstawie wyboru Wykonawcy w zapytaniu ofertowym przeprowadzonym zgonie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w § 4 i § 5 „Regulaminu postępowania określającego zasady udzielania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Spółka z o.o. w Sierpcu, w ramach realizacji zadań współfinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zamówień publicznych dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Zarządu nr 27/2018 z dnia 6.11.2018 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie czterech zadań dla projektu pn.: **„Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Sierpcu”** tj.
 - 1) zadanie 7 – „Budowa odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 11 –go Listopada i ul. Kilińskiego w Sierpcu”
 - 2) zadanie 8 – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bema w Sierpcu”
 - 3) zadanie 9 – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Targowej i ul. Sempołowskiej w Sierpcu”
 - 4) zadanie 10 – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej w Sierpcu”
2. Zakres zamówienia dla **zadania 7** w robotach podstawowych obejmuje:
 - 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 mm o długości 29,2 mb,
 - 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 160 mm o długości 406,7 mb,
 - 3) budowę kanału tłoczego PE Ø 90 mm o długości 35,4 mb,
 - 4) budowę kanału tłoczego PE Ø 63 mm o długości 50,8 mb,



- 5) budowę studni PCV 315 mm – 36 szt.,
 - 6) budowę studni PCV 630 mm – 5 szt.,
 - 7) budowę studni z kręgów żelbetonowych 1200 mm – 1 szt.,
 - 8) budowę przepompowni ścieków – 3 szt.
3. Zakres zamówienia dla **zadania 8** w robotach podstawowych obejmuje:
- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 mm o długości 172,6 mb,
 - 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 160 mm o długości 74,5 mb,
 - 3) budowę kanału tłoczego PE Ø 90 mm o długości 52,0 mb,
 - 4) budowę studni PCV 315 mm – 10 szt.,
 - 5) budowę studni z kręgów żelbetonowych 1200 mm – 10 szt.,
 - 6) budowę pompowni ścieków – 1 szt. (**uwaga: parametry pomp określono w załączniku nr 1 do dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bema w Sierpcu i należy je traktować jako obowiązujące w stosunku do opisu przepompowni zawartej w dokumentacji projektowej**)
4. Zakres zamówienia dla **zadania 9** w robotach podstawowych obejmuje:
- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 mm o długości 1069,5 mb,
 - 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 160 mm o długości 295,1 mb,
 - 3) budowę kanału tłoczego PE Ø 125 mm o długości 615 mb,
 - 4) budowę studni PCV 315 mm – 23 szt.,
 - 5) budowę studni z kręgów żelbetonowych 1200 mm – 53 szt.,
 - 6) budowę pompowni ścieków – 1 szt.
- Przedmiot zamówienia dla zadania 9 nie obejmuje swoim zakresem odtworzenia nawierzchni z trylinki. Po zakończeniu robót miejsca wykopów należy zasypać i zagęścić przy użyciu pospółki do rzędnej uzgodnionej z zarządcą drogi.***
5. Zakres zamówienia dla **zadania 10** w robotach podstawowych obejmuje:
- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 mm o długości 875,0 mb, odcinki S18 - S31, S31 – S59, S67 – S42
 - 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 160 mm o długości 87,4 mb, (odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej na odcinkach wyszczególnionych w pkt 1)
 - 3) budowę studni PCV 315 mm – 19 szt.,
 - 4) budowę studni PCV 600 mm – 14 szt.,
 - 5) budowę studni z kręgów żelbetonowych 1200 mm – 24 szt.,
6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać lub nie.
8. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na swój koszt prac towarzyszących oraz robót tymczasowych, jako potrzebnych do wykonania robót podstawowych, a w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zorganizowanie zaplecza socjalno-magazynowego i administracyjnego i jego utrzymanie,
 - 2) zapewnienie wszelkich nadzorów wynikających z uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej,
 - 3) w miejscach prowadzenia robót metodą wykopu otwartego wykonanie badań stopnia zagęszczenia gruntu po trasie budowanych sieci sondą dynamiczną, średnio nie rzadziej niż co 30 m w miejscach wskazanych przez inspektora nadzoru, zgodnie z normami PN-B-04452:2002 i PN 88/B-04481, wymagany średni wskaźnik zagęszczenia zgodnie z decyzjami zarządców dróg,



- 4) wymiana gruntu w miejscach, gdzie Wykonawca uzna, że grunt rodzimy nie da się zagęścić do żądanych parametrów;
 - 5) pokrycie kosztów wody zużytej wg wskazań wodomierza (Zamawiający zapewnia dostęp do ujęcia wody – hydrant zewnętrzny wskazany przez Zamawiającego);
 - 6) wykonanie próby szczelności przewodu tłocznego oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zgodnie z PN-EN 1610, z których należy sporządzić protokoły z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 7) kamerowanie wykonanych sieci kanalizacji kamerą z funkcją rejestrującą spadek z opcją wydruku wykresu tego spadku, z zapisem na płytach CD, po wcześniejszym czyszczeniu wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 8) wykonanie robót tymczasowych w tym w szczególności w zakresie dróg, obniżenia poziomu wód gruntowych,
 - 9) wykonanie próbnych odkrywek – wykopów,
 - 10) wykonanie robót zabezpieczających istniejące obiekty,
 - 11) wykonanie robót zabezpieczających zieleń i nasadzenia,
 - 12) zabezpieczenie wykopów (szalunki, ścianki szczelne),
 - 13) wykonanie pomiarów geodezyjnych w zakresie wytyczeń, sprawdzeń, inwentaryzacji i dokumentacji,
 - 14) ponoszenie opłat administracyjnych w zakresie uzgodnień, sprawdzeń, kontroli, opinii, wydawanych decyzji,
 - 15) opracowanie dokumentacji powykonawczej (naniesienie zmian w przekazanej dokumentacji wykonawczej lub kopii projektu budowlanego), lub opracowania projektu zamiennego powykonawczego,
 - 16) wykonanie prób, rozruchu i prób końcowych,
 - 17) odtworzenie terenów istniejących do stanu pierwotnego (w tym nawierzchni dróg),
 - 18) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z wykonanych robót budowlanych (min. 20 zdjęć dla każdego z zadań z różnych okresów wykonywania),
 - 19) ubezpieczenie budowy,
 - 20) zabezpieczenie robót i obiektów przed warunkami atmosferycznymi,
 - 21) zagospodarowanie i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia,
 - 22) zapewnienie i wykonanie w czasie prowadzenia robót niezbędnych objazdów, przejazdów i organizacji ruchu zgodnie z wymaganiami zarządcy drogi oraz właściwych organów,
 - 23) zabezpieczenie praw właścicieli nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy.
9. Wykonawca przygotowuje właściwą dokumentację odbiorową robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego obejmującą m.in.:
- 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 4) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu,



sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;

10. Ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy będą usuwane na jego koszt.
11. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie robót – z dniem podpisania umowy
2. Zakończenie robót:
 - dla zadania 7 o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 1) - do dnia **29.11.2019 r.**
 - dla zadania 8 o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 2) - do dnia **14.06.2019 r.**
 - dla zadania 9 o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 3) - do dnia **29.11.2019 r.**
 - dla zadania 10 o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 4) - do dnia **29.11.2019 r.**
3. Za termin zakończenia całości robót uważa się datę odbioru końcowego robót przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 10 dni roboczych

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

§ 4

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

§ 6

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawcy (-ców), po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą (-cami) wymaga zgłoszenia Zamawiającemu przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647¹ k.c. , z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać, m.in.:
 - 1) zakres części zamówienia powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,



- 3) termin wykonania zamówienia powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - 5) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 6) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, jeżeli:
- 1) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 2) nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,
 - 3) kwota wynagrodzenia za roboty podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikającego z oferty Wykonawcy,
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 4 w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na dostawę materiałów, wynajmu sprzętu, wynajmu środków transportu, których wartość nie przekracza 50.000,00 zł.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Zapłata należnego Wynagrodzenia podwykonawcy zostanie uregulowana zgodnie z zasadami określonymi w art.143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą oraz zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ustępów poprzedzających.
14. Do zmian umowy o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie uregulowania zawarte w ust. 2- 7, zaś do zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy uregulowania zawarte w ust. 8-14.



15. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

§ 7

1. Osobą sprawującą nadzór nad realizacją inwestycji będzie:.....
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie kierownik budowy:

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie całego przedmiotu umowy na podstawie formularza oferty Wykonawcy w wysokości:

netto **PLN** (słownie:),

podatek VAT **PLN** (słownie:),

brutto **PLN** (słownie:),

w tym:

- 1) wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie zadania 7 o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 1):

netto **PLN** (słownie:),

podatek VAT **PLN** (słownie:),

brutto **PLN** (słownie:),

- 2) wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie zadania 8 o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 2):

netto **PLN** (słownie:),

podatek VAT **PLN** (słownie:),

brutto **PLN** (słownie:),

- 3) wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie zadania 9 o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 3):

netto **PLN** (słownie:),

podatek VAT **PLN** (słownie:),

brutto **PLN** (słownie:),



- 4) wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie zadania 10 o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 4):

netto **PLN** (słownie:),
podatek VAT **PLN** (słownie:),
brutto **PLN** (słownie:),

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - 1) wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, określone w Umowie i dokumentacji projektowej,
 - 2) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca,
 - 3) wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
4. Ostateczne rozliczenie należności za roboty o których mowa w § 1 umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisijnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że Zamawiający będzie zobowiązany na żądanie Wykonawcy odbierać wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym roboty oraz do zapłaty za wykonanie tych robót wynagrodzenia lecz nie wcześniej niż po kompleksowym wykonaniu zadania o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), pkt 2), pkt 3) lub pkt 4) umowy. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie dokonana na podstawie sporządzonego wyłącznie na potrzeby tego wynagrodzenia protokołu częściowego odbioru robót oraz wystawionej przez wykonawcę faktury częściowej. Termin zapłaty faktury częściowej wynosi 30 dni od daty odbioru częściowego robót i dostarczenia Zamawiającemu niezakwestionowanej przez niego faktury. Przez kompleksowe wykonanie zadania rozumie się kompletne wykonanie robót budowlanych, ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym oraz dostarczenie wszelkich dokumentów wymaganych przy odbiorze końcowym robót podlegających odbiorowi częściowemu.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy oraz wynagrodzenia częściowego będzie dokonywana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu niezakwestionowanej przez niego faktury.
7. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą złoży oświadczenia tych Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia.



§ 9

1. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

1. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca we własnym zakresie pozyska miejsce do składowania odpadów i poniesie koszty ich składowania i utylizacji.
4. Z uwagi na fakt że, że Zamawiający posiada certyfikat i jest zobligowany do przestrzegania wymagań zawartych w normie ISO 14001:2015, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tej normy w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały liczonej od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót o których mowa w § 1 umowy.
2. Określone niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym obowiązki Wykonawcy (Gwaranta) oraz uprawnienia Zamawiającego obejmują:
 - 1) gwarancję co do właściwości przedmiotu Umowy, gdy wykonany przedmiot Umowy nie będzie posiadał właściwości zgodnych z umową, dokumentacjami i uzgodnieniami Stron w procesie budowlanym, stanowiącymi podstawy wykonania przedmiotu Umowy oraz jego przeznaczeniem i celem oznaczonym w Umowie,
 - 2) gwarancję jakości przedmiotu Umowy, gdy ujawnią się wady fizyczne wykonanego przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant ma obowiązek wykonać Naprawy Gwarancyjne polegające na nieodpłatnym przywróceniu właściwości przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 2 pkt 1 oraz usunięciu wad zgodnie z ust. 2 pkt 2, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego (Zgłoszenie Reklamacyjne), z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli wykonanie obowiązków Gwaranta w terminie, o którym mowa w ust. 3 byłby niemożliwe z przyczyn niezależnych od Gwaranta, Zamawiający na uzasadniony wniosek Gwaranta złożony przed upływem tego terminu, wyznaczy dodatkowy odpowiedni termin do wykonania przez Gwaranta obowiązków.
5. Gwarant jest zobowiązany do przystąpienia do wykonywania obowiązków wynikających z Gwarancji w terminie dwóch dni roboczych od daty otrzymania Zgłoszenia Reklamacyjnego, o którym mowa w ust. 3.



6. Zgłoszenia Reklamacyjne mogą być dokonywane przez Zamawiającego w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną. Zgłoszenie przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będzie jak dokonane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
7. Wykonanie Naprawy Gwarancyjnej przez Gwaranta będzie podlegało Odbiorowi Wykonania Naprawy Gwarancyjnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Gwaranta i Zamawiającego. Do odbiorów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym odpowiednie zastosowanie mają postanowienia §. 13 Umowy.
8. W przypadku niewywiązania się przez Gwaranta z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania obowiązku Gwaranta na koszt i ryzyko Gwaranta, co nie zwalnia Gwaranta od zobowiązania do zapłaty kar umownych z tego tytułu zgodnie z Umową.
9. W przypadku wystąpienia nie dających się usunąć wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem oznaczonym w Umowie, Zamawiający według swojego wyboru może żądać:
 - 1) ponownego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w odpowiednim zakresie, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, albo
 - 2) zwrotu całości lub odpowiedniej części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, z zachowaniem roszczeń o naprawienie przez Wykonawcę szkody.
10. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Gwaranta w okresie gwarancji.
11. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość wykonanych przez Gwaranta Napraw Gwarancyjnych przekroczy 20% wartości przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego wykonania ostatniej z Napraw Gwarancyjnych, która składać się będzie na przekroczenie 20% -wej wartości przedmiotu Umowy.
12. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas występowania przedmiotu gwarancji, o którym mowa w §. 1 ust. 2 pkt 1 i 2, czyli o czas liczony od dnia złożenia przez Zamawiającego Zgłoszenia Reklamacyjnego do dnia skutecznego wykonania przez Gwaranta Naprawy Reklamacyjnej w wyniku tego Zgłoszenia.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia reklamacyjnego przed upływem tego terminu.

§ 12

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 13

1. Odbiór częściowy i odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający



wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru częściowego szkice inwentaryzacyjne w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust 9 niniejszej umowy.
6. Strony sporządzą protokół odbioru częściowy oraz protokół odbioru końcowy zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbiorów.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 ust. 2 terminu realizacji prac w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto;
 - b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn zależnych Wykonawcy, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy na piśmie do zmiany sposobu wykonywania umowy i usunięcia uchybień, w wysokości 10 % wartości umowy brutto;
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto;
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy lub jej zmiany - w wysokości 500,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



4. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie przez Wykonawcę wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio ze świadczeń pieniężnych należnych Wykonawcy.

§ 15

1. W przypadku powstania roszczeń pieniężnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający według swojego wyboru: pokrywa te roszczenia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, potrąca je z wymagalnych lub przyszłych świadczeń pieniężnych przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub kieruje roszczenie o zapłatę do Wykonawcy, przy czym korzystanie z jednego ze wymienionych sposobów zaspokojenia roszczenia nie wyłącza możliwości korzystania z innych.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót pierwszego etapu przedmiotu Umowy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia aktualnej składki ubezpieczenia.
3. Przedmiot i zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej winien zapewniać:
 - 1) ochronę jeżeli w związku z zaistniałym zdarzeniem, powodującym szkodę rzeczową lub osobową, związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą lub posiadanym mieniem Ubezpieczony jest zobowiązany w myśl przepisów prawa cywilnego do naprawienia szkody,
 - 2) pokrycie zarówno odpowiedzialność cywilną deliktową wobec osób trzecich jak i odpowiedzialność cywilną kontraktową wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
 - 3) objęcie ochroną ubezpieczeniową także szkód wyrządzonych przez Podwykonawców.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na warunkach, o których mowa w ust. 2 i 3 przez cały okres wykonywania Umowy, oraz przez okres gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku, gdy termin obowiązywania umowy ubezpieczenia będzie się kończył przed końcem okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia.
6. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 może stanowić podstawę rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 2) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
 - 3) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 4) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.



2. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach, jeżeli:
 - 1) zmiana nie będzie stanowiła istotnej zmiany postanowień zawartej umowy,
 - 2) zmiana będzie stanowiła istotną zmianę postanowień zawartej umowy, o ile nie będzie prowadziła do zmiany charakteru umowy i zostanie spełniony co najmniej jeden z poniższych warunków zmiany:
 - a) terminów wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w części IV pkt 1-4 SIWZ o czas trwania okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót z powodu:
 - i. przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie miało wpływ na wykonywanie umowy,
 - ii. zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy,
 - iii. wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - iv. działania sił natury uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - v. niezależnych od żadnej ze stron działań osób trzecich uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Zmianę uznaje się za istotną jeżeli zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
 - c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 18



1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 19

1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz Regulaminu postępowania określającego zasady udzielania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej EMPEGEK Sp. z o. o. w Sierpcu, w ramach realizacji zadań współfinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zamówień publicznych dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz:
 - 1) treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w wyniku, którego została zawarta Umowa,
 - 2) treść Oferty Wykonawcy.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 20

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA