

UMOWA - Wzór
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu**2018 roku** w Sierpcu pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu
z siedzibą:
09-200 Sierpc ul. Konstytucji 3-go Maja 48
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy XIV Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037863, o kapitale
zakładowym w wysokości 14 118 000 zł, NIP **776-000-05-93**, REGON **610022481**
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
z siedzibą:

.....
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego:

..... nr KRS,

o kapitale zakładowym w wysokości zł,

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

na podstawie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego w ramach zamówień sektorowych.

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn. **„Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami na posesje w ul. Szpitalnej w Sierpcu”**.

1. Zakres zamówienia obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur \varnothing 200x5,9 mm PVC-U SDR34 litych o długości 76,46 mb w ul. Szpitalnej wraz z 8 odgałęzieniami na posesje z rur \varnothing 160x4,7 mm PVC-U SDR34 litych o łącznej długości 25,42 mb połączonych ze studzienkami inspekcyjnymi kaskadowo. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 3 do Instrukcji dla Wykonawców.
2. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na swój koszt wszelkich prac towarzyszących i robót tymczasowych potrzebnych do wykonania robót podstawowych, a w szczególności:
 - 1) zagospodarowania terenu budowy;
 - 2) obsługi geodezyjnej łącznie z wytyczeniem obiektów i ich inwentaryzacją geodezyjną,
 - 3) zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót wraz z pozyskaniem niezbędnych decyzji zarządcy drogi,
 - 4) odtworzenia terenu budowy do stanu pierwotnego zgodnie z wymaganiami zarządcy drogi zawartymi w decyzji na zajęcie pasa drogowego,
 - 5) w miejscach prowadzenia robót metodą wykopu otwartego wykonania badań stopnia zagęszczenia gruntu po trasie budowanych sieci sondą dynamiczną, zgodnie z normami PN-B-04452:2002 i PN 88/B-04481. Wymagany średni wskaźnik

zageęszczenia zgodnie z decyzją nr L-54/2018 z dnia 24.05.2018 Burmistrza Miasta Sierpc,

- 6) wymianę gruntu w miejscach, gdzie Wykonawca uzna, że grunt rodzimy nie da się zageęścić do żądanych parametrów,
 - 7) przygotowania i dostarczenia do siedziby Spółki dokumentacji odbiorowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego
3. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody i awarie powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót ;

1. Rozpoczęcie robót - **z dniem podpisania umowy.**
2. Zakończenie robót - do dnia **30.11.2018 r.**

Za termin zakończenia robót uważa się datę odbioru końcowego robót przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 7 dni.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

§ 4

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

§ 5

1. Osobą sprawującą nadzór nad realizacją inwestycji będzie:
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie kierownik budowy:

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
netto:zł. (słownie:),
podatek VAT: zł. (słownie:),
brutto:zł. (słownie:),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - 1) wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, określone w Umowie i dokumentacji projektowej,
 - 2) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.

4. Ostateczne rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru.
6. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.

§ 7

1. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca we własnym zakresie pozyska miejsce do składowania odpadów i poniesie koszty ich składowania.
4. W przypadku robót w pasie drogowym, oznakowania drogi zgodnie z przygotowaną przez Wykonawcę organizacją ruchu na czas budowy, koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.

§ 8

1 Strony ustalają następujące kary umowne;

- 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, lub usunięcia wad przy odbiorze albo w okresie rękojmi 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki (kara płacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego).
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu, lub opóźnieniu terminu odbioru 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki (kara płacona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy).
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie zawinionych od Zamawiającego 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn nie zawinionych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 145 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
 - 5) Za powierzenie wykonywania części umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień § 10 – kara przysługująca na rzecz Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 9

Ustala się okres rękojmi za wady przedmiotu umowy - 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy osobiście, za wyjątkiem zakresu robót wymienionych w oświadczeniu z dnia załączonym do oferty, których wykonanie może być powierzone podwykonawcy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wyłącza się możliwość powierzenia wykonania części umowy przez podwykonawcę dalszym podwykonawcom.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji budowlanej dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą z zachowaniem trybu określonego w ust. 3, odpisu tej umowy poświadczonego przez siebie za zgodność z oryginałem.
6. Postanowienia ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do zamiany umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą.
7. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialności za ich działania i zaniechania, jak za swoje własne.

§ 11

Obowiązki szczegółowe stron :

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia budowy przed kradzieżą, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz pełna odpowiedzialność z tego tytułu w stosunku do osób trzecich,
- 2) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zaistniałych wypadków, stanów awaryjnych, sytuacji nieprzewidzianych,
- 3) pełna odpowiedzialność ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
- 4) zapewnienie dojazdów mieszkańcom do posesji oraz dołożenie wszelkich starań dla zminimalizowania uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców.
- 5) Z uwagi na fakt, że Zamawiający posiada certyfikat i jest zobligowany do przestrzegania wymagań zawartych w normie ISO 14001:2004, zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania tej normy w trakcie wykonywania robót o których mowa w § 1.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) udostępnienie punktu poboru wody,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 3) dokonywanie odbioru końcowego w terminie do 7 dni.

§ 12

1. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, a w szczególności realizowania robót objętych niniejszą umową bez należytej staranności niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami bhp, lub sprzecznie z umową, nie realizacji harmonogramu, Zamawiający ma prawo w szczególności:
 - 1) nakazać Wykonawcy wstrzymanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy bez odszkodowania,

- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody,

§ 13

Zmiany postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - 2) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - 3) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
 - a) zmiany stanu prawnego,
 - b) wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
 - c) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
 - d) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
 - 5) Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
 - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 16

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu polubownego - Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie stosownie do Regulaminu tego Sądu.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) Oferta wykonawcy
- 2) Instrukcja dla Wykonawców

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :