

## **DECYZJA Nr 483/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.12.2015r. pełnomocników inwestora Pana Ireneusza Plichta oraz Pana Kazimierza Karkowskiego

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej**

**„EMPEGEK” Sp. z o.o.**

**09-200 Sierpc, ul. Konstytucji 3-go Maja 48**

obejmujące:

**inwestycję p.n.: rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków  
w Sierpcu wg projektu budowlanego;**

**na działkach nr ewid. 169/1, 169/5, 170/1, 170/5, 171/1, 171/2, 171/4, 173/1, 174/1,  
175/1, 176, 183/1, 183/3, 190/1, obręb 0001 Sierpc, jednostka ewidencyjna Sierpc;**

autorzy projektu:

- mgr inż. Krzysztof Faleńczyk, upr. bud. Nr KPOKK IA 25/2005 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem KP-0214;
- mgr inż. Katarzyna Paszkiewicz -sprawdzający, upr. bud. Nr KPOKK IA 35/2005 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem KP-0229;
- mgr inż. Ireneusz Plichta, upr. bud. Nr 181-TO/89-90 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/1969/01;
- inż. Kazimierz Karkowski-sprawdzający, upr. bud. Nr KI-II-7342-50/98 do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0954/01;
- mgr inż. Wioletta Kusikowska, upr. bud. Nr KUP/0113/POOK/04 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0042/05;
- mgr inż. Hanna Ziolek, upr. bud. Nr GP-KZ-7342/530/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/2909/01;
- mgr inż. Izabela Gorel, upr. bud. Nr UAN-KZ-7210/244/86 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0591/01;
- mgr inż. Barbara Lewandowska, upr. bud. Nr KUP/0070/POOS/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0114/15;
- mgr inż. Bartłomiej Zosiuk, upr. bud. Nr POM/0149/POOE/06 do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0013/07;
- mgr inż. Tomasz Rostecki, upr. bud. Nr 7131/64/P/2002 do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0427/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
  - c) wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
  - d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
  - e) na obszarze prowadzenia robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska w szczególności dot. ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
  - f) inwestor zobowiązany jest zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w decyzji Burmistrza Miasta Sierpc o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: WSK.6220.3.29.2015 z dnia 03.12.2015r.;
  - g) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanych obiektów budowlanych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania....~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;
  - przy realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2.2 oraz § 3 pkt 2 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 z 2001r. poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu/-ów/, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 169/1, 169/5, 170/1, 170/5, 171/1, 171/2, 171/4, 173/1, 174/1, 175/1, 176, 183/1, 183/3, 190/1 w obrębie 0001 Sierpc, jednostka ewidencyjna Sierpc.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.12.2015r. pełnomocnicy inwestora zwrócili się do tut. Urzędu o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Sierpcu w obrębie 0001 Sierpc, jednostka ewidencyjna Sierpc, działki nr ewid. 169/1, 169/5, 170/1, 170/5, 171/1, 171/2, 171/4, 173/1, 174/1, 175/1, 176, 183/1, 183/3, 190/1 .

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

1. 4 egzemplarze projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy (modernizacji) oczyszczalni ścieków w m. Sierpc wraz z innymi dokumentami wymaganymi odrębnymi przepisami;
2. wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpc;
3. ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak WSK.6220.3.29.2015 z dnia 03.12.2015r.;
4. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Posiadając kompletny projekt budowlany organ administracji architektoniczno-budowlanej przystąpił do jego sprawdzenia zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z planem zagospodarowania przestrzennego;
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym z warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz. 690 z późn. zm.);
- zgodność projektu budowlanego z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

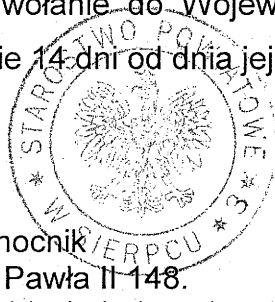
Analizując całość materiału dowodowego zgromadzonego w postępowaniu administracyjnym, należy stwierdzić, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z treści art. 35 ust. 1 – Prawa budowlanego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innymi wymaganymi przepisami, a wniosek inwestora spełnia wymogi określone ustawą Prawo budowlane, zasadnym więc staje się udzielenie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

1. Pan Ireneusz Plichta-pełnomocnik  
85-151 Bydgoszcz, ul. Jana Pawła II 148.  
(załączniki: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. A/a.



Zap. STAROSTY  
*Krzysztof Szymbor*  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Sierpc.  
(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i środowiskową, organ podatkowy- 2 egz. decyzji)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.  
(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochron zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.