

### Projekt umowy o roboty budowlane - wzór

W dniu ..... w Sierpcu pomiędzy  
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu  
z siedzibą:  
09-200 Sierpc ul. Konstytucji 3-go Maja 48  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy XIV Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037863, o kapitale  
zakładowym w wysokości 14 118 000 zł, NIP 776-000-05-93, REGON 610022481  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
z siedzibą:

.....  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego:

.....  
nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości  
..... zł, NIP ....., REGON

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w ramach zamówień sektorowych,  
przeprowadzonego na podstawie regulaminu przeprowadzania udzielania zamówień  
sektorowych obowiązującego w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej  
„EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przebudowę ( modernizację )  
wiaty stalowej magazynowej nawozu wapniowego na obiekcie oczyszczalni ścieków w  
Sierpcu.
2. Zakres przebudowy ( modernizacji ) wiaty obejmuje:
  - 1) wzmocnienie istniejących stóp fundamentowych w taki sposób aby po wykonaniu  
wzmocnienia słup stalowy 22x22x0,6 cm usytuowany był w środkowych osiach  
wzmocnionej stopy fundamentowej,
  - 2) wymianę słupów stalowych - po odwróceniu spadków dachu istniejące słupy w osi  
„B” należy usunąć do poziomu posadzki, w ich miejsce projektuje się nowe słupy  
stalowe gorącownicowe o przekroju kwadratowym zamocowane do istniejących  
stóp fundamentowych poprzez cztery kotwy chemiczne na każdy słup,
  - 3) obrócenie konstrukcji dachu wraz z pokryciem o 180° w następującym zakresie:
    - demontaż istniejącej blachy trapezowej,
    - odkręcenie istniejących płatwi oraz ich demontaż,
    - odkręcenie istniejących wsporników,
    - odkręcenie istniejących stężeń pionowych kratowych,
    - odkręcenie istniejących dźwigarów kratowych,

- odkręcenie istniejących belek wieńczących stalowych,
- przycięcie i przykręcenie istniejącej belki wieńczącej do słupów w osi „B”,
- przekręcenie istniejącego dźwigara stalowego o 180° w stosunku do pierwotnego położenia w konstrukcji i montaż dźwigara stalowego do głowic słupów poprzez połączenie śrubowe,
- przekręcenie istniejących płatwi stalowych o 180° w stosunku do pierwotnego położenia w konstrukcji i montaż płatwi stalowych do dźwigara poprzez połączenie śrubowe,
- przekręcenie istniejących stężeń pionowych kratowych o 180° w stosunku pierwotnego położenia w konstrukcji i montaż stężeń do dźwigara poprzez połączenie śrubowe,
- przykręcenie istniejących wsporników do konstrukcji dźwigara,
- montaż stężeń pionowych ściennych,
- przekręcenie istniejących arkuszy blachy stalowej o 180° w stosunku do pierwotnego położenia w konstrukcji i montaż blachy za pomocą wkrętów samowiercących,
- uzupełnienie powłoki malarskiej na istniejących elementach stalowych,
- uszczelnienie ewentualnych uszkodzeń ( otworów po istniejących wkrętach ) w pokryciu z blachy trapezowej.

- 4) wykonanie ścianki oporowej o konstrukcji żelbetowej o przekroju litery „L” i rzucie poziomym w kształcie litery „C”.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: projekt budowlany i przedmiar robót, stanowiące integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  4. Wykonawca powinien dokonać oględzin placu budowy, jego otoczenia oraz zdobyć na jego własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy na wykonanie robót. Oględziny terenu budowy zostaną dokonane na koszt Wykonawcy.
  5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, a Zamawiający w żadnym przypadku nie będzie ponosił zobowiązań ani odpowiedzialności z tym związanych.
  6. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
  7. W cenie wartości robót uwzględnione zostaną wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
  8. Wykonawca przygotowuje właściwą dokumentację odbiorową robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
  9. Ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy będą usuwane na jego koszt.
  10. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
  11. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na obiekcie czynnym. Czynności i działania wykonawcy robót nie mogą zakłócać procesów technologicznych oraz organizacji pracy oczyszczalni.

12. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe a załączony przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy do wyceny prac i nie stanowi podstawy wyceny robót.
13. Wszelkie ewentualne prace związane z ingerencją w pracujące obiekty oczyszczalni ścieków należy zgłosić kierownikowi oczyszczalni, na piśmie najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem tych prac.
14. Organizacja zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający udostępni nieodpłatnie miejsce na terenie oczyszczalni ścieków przeznaczone pod zaplecze budowy.
15. Zapewnienie energii elektrycznej oraz punktu poboru wody niezbędnych do wykonania zamówienia na czas budowy leży po stronie Wykonawcy.
16. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich nadzorów wynikających z uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej, oraz obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji powykonawczej - koszt powinien być wliczony w oferowaną cenę za wykonanie zamówienia.

## § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Przekazanie placu budowy – w terminie do 14 dni przed terminem rozpoczęcia prac na pisemne wezwanie Wykonawcy .
2. Rozpoczęcie robót – z dniem podpisania umowy
3. Zakończenie robót – do dnia 29.12.2017 r.

Za termin zakończenia robót uważa się datę odbioru końcowego robót przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 10 dni roboczych.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków w Sierpcu.

## § 4

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

## § 6

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawcy (-ców), po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą (-cami) wymaga zgłoszenia Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c. , z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać, m.in.:
  - a) zakres części zamówienia powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - c) termin wykonania zamówienia powierzonych podwykonawcy,
  - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
  - e) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
  - a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - b) gdy nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,
  - c) gdy kwota wynagrodzenia za roboty podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikające z oferty Wykonawcy,
  - d) gdy termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ppkt 4 w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na dostawę materiałów, wynajmu sprzętu, wynajmu środków transportu, których wartość nie przekracza 50.000,00 zł.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Zapłata należnego Wynagrodzenia podwykonawcy zostanie uregulowana zgodnie z zasadami określonymi w art.143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą oraz zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ustępów poprzedzających.
14. Do zmian umowy o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie uregulowania zawarte w ust. 2- 7, zaś do zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy uregulowania zawarte w ust. 8-14.
15. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

#### § 7

1. Osobą sprawującą nadzór nad realizacją inwestycji będzie:.....
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie kierownik budowy: .....

#### § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie całego przedmiotu umowy na podstawie formularza oferty Wykonawcy w wysokości:
 

**netto** ..... **zł** (słownie: .....),

**brutto** ..... **zł** (słownie: .....),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
  - a) wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, określone w Umowie i dokumentacji projektowej,
  - b) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
4. Rozliczenie należności za roboty o których mowa w § 1 umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie komisijnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru, podpisanego przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.
8. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców, Wykonawca przy fakturze załączy oświadczenia tych Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia.

#### § 9

1. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo

budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### **§ 10**

1. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymaganiom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca we własnym zakresie pozyska miejsce do składowania odpadów i poniesie koszty składowania.
4. Z uwagi na fakt że, że Zamawiający posiada certyfikat i jest zobligowany do przestrzegania wymagań zawartych w normie ISO 14001:2004, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tej normy w trakcie wykonywania robót o których mowa w § 1

#### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały liczonej od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót o których mowa w § 1 ust 2 umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

#### **§ 12**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

#### **§ 13**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną).
4. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

#### **§ 14**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy Kodeks pracy), w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, osób wykonujących czynności będące robotami budowlanymi realizowanymi w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w zakresie określonym przedmiarami robót (załącznik nr 11 do SIWZ).
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.
3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, iż wszystkie osoby przystępujące do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie, w trakcie trwania realizacji zamówienia, żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych oświadczeń i/lub dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić te oświadczenia i/lub dowody Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze.
5. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. W przypadku, gdy Zamawiający ma wątpliwość co do sposobu zatrudnienia osób realizujących zamówienie - może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 15**

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w § 2 ust. 3 terminów realizacji prac w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto;
  - b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto;

- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10 % wartości umowy brutto;
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto;
  - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto;
  - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy;
  - g) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 14 ust 1 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 14 ust. 4 oświadczeń i/lub dowodów, o którym mowa w § 14 ust 3 i ust 4 potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 14 ust 1 – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu tych oświadczeń i/lub dowodów
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
  5. Zamawiający kary umowne może potrącić bezpośrednio z faktury Wykonawcy.

#### **§ 16**

1. Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny brutto, przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę: ..... **zł** słownie: .....zł. w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do pokrycia zgodnego z umową wykonania robót oraz roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty

#### **§ 17**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.



2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - b) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
  - c) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - d) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
  - e) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
3. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji.

## **§ 18**

### **Zmiany postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - a) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
  - c) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
    - przekazanie terenu budowy;
    - przekazanie dokumentów budowy.
  - d) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
    - zmiany stanu prawnego,
    - wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
    - działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
    - działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
  - e) Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - f) możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
  - a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
  - c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## **§ 19**

1. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50 % zamówienia podstawowego, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienia Zamawiającego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jakie obowiązują przy wykonaniu przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za te roboty ustalone zostanie w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym. W przypadku nie wystąpienia opisu robót dodatkowych w

kosztorysie ofertowym wynagrodzenie za te roboty ustalone zostanie w oparciu o nakłady rzeczowe zawarte w katalogach nakładów rzeczowych, oraz średnie ceny jednostkowe publikowane przez SEKOCENBUD w okresie realizacji robót.

#### **§ 20**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przedniego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

#### **§ 21**

1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz regulaminu postępowania o udzielanie zamówień publicznych sektorowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej EMPEGEK Sp. z o.o. w Sierpcu .
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2) Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA