

Umowa Nr - wzór

Zawarta w dniu w Sierpcu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu
z siedzibą:

09-200 Sierpc ul. Konstytucji 3-go Maja 48

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy XIV Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037863, o kapitale
zakładowym w wysokości 14 118 000 zł, NIP 776-000-05-93, REGON 610022481

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

z siedzibą:

.....

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego:
..... nr KRS
....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP
....., REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

łącznie określanych jako „Strony”, a każdy z osobna jako „Strona”

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zadania pn: **„Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych 481 drzew na terenie Miasta Sierpca – etap II”**.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje m.in.:
 - 1) wykonanie cięć pielęgnacyjnych i konserwacyjnych,
 - 2) uprzętnięcie na bieżąco odpadów powstałych w wyniku cięć.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia - zadania, który stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z formularzem cenowo-ofertowym Wykonawcy stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.

§ 2.

1. Prace stanowiące przedmiot Umowy wykonane zostaną w terminie – dni od daty przekazania terenu, na którym niniejsze zamówienie będzie realizowane.
2. Terminy wskazane w niniejszej Umowie mogą ulec zmianie wskutek:
 - 1) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć:
 - a) wystąpienie nadzwyczajnych zjawisk przyrody, takich jak: trzęsienia ziemi, powódzie, huragany,
 - b) wystąpienie zdarzeń wywołanych przez człowieka, takich jak: działania wojenne

czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować,

- 2) warunków atmosferycznych wyraźnie uniemożliwiających prowadzenie prac, z zastrzeżeniem, że termin ulegnie wydłużeniu o czas trwania okoliczności uniemożliwiających prowadzenie prac,
 - 3) przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zmiany terminów w okolicznościach wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu wymagają pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

§ 3.

1. Strony Umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza Umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odbiór prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy udokumentowany protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 2,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze złożonym formularzem cenowo-ofertowym (**Załącznik nr 2**), w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa,
 - 2) wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
 - 3) bieżące informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania prowadzonych prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się m.in.:
 - 1) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz usunięcia wad,
 - 2) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do części zamówienia realizowanego przez podwykonawców,
 - 3) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi przedmiot Umowy,
 - 4) zapewnić warunki bezpieczeństwa osób wykonujących przedmiot Umowy i mienia, oraz stosować odpowiednie metody organizacyjno – techniczne w celu zabezpieczenia terenu, na którym są prowadzone prace, przed dostępem osób trzecich,
 - 5) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci z prac pielęgnacyjnych oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na bieżąco, w tym samym dniu do końca czasu pracy,
 - 6) naprawić szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku z własnym działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:
netto zł (słownie:).brutto zł (słownie:).
2. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi wszystkie koszty oraz świadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i wskazane w formularzu cenowo-ofertowym Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.

3. Wynagrodzenie jest płatne przez Zamawiającego po odbiorze prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia (protokół odbioru bez zastrzeżeń), w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę zł (słownie: złotych), tj. 10 % ceny za wykonanie przedmiotu Umowy brutto, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument stanowiący równowartość w/w kwoty.
2. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty prac wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
4. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji Umowy ustalona w ust. 1. wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości prac należałoby zwiększyć kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, że 100% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pomniejszonej m.in. o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru, bez zastrzeżeń Zamawiającego, przedmiotu umowy.

§ 6.

1. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu Umowy Strony przystępują do odbioru prac.
2. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Stwierdzone w protokole odbioru wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ramach obowiązującego go wynagrodzenia. Brak podpisu Wykonawcy pod protokołem odbioru lub jego nieuczestniczenie w czynności odbioru nie zwalnia go z obowiązku usunięcia stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia stwierdzonych w protokole wad w ciągu 2 dni roboczych od daty jego sporządzenia. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 7 dni.
5. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu Umowy w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy. W tym zakresie stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
7. Protokół odbioru nie zawierający zastrzeżeń w postaci wad związanych z realizacją przedmiotu Umowy stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 7.

1. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu zawartą z Podwykonawcą Umowę. Zmiana Podwykonawcy jest możliwa wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku podwykonawstwa w ramach niniejszej Umowy zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia oświadczenia podwykonawców o braku zaległości w rozliczeniach z Wykonawcą albo przedstawieniu dowodów wpłat należności w stosunku podwykonawcy dokonanych przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, powstałego także wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów lub urządzeń.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem niniejszej kary w przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy w okolicznościach wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy,
 - 2) za nie przystąpienie do prac mających na celu usunięcie stwierdzonych wad w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nie usunięcie wad w terminie o którym mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
 - 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 3 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień §. 2 ust. 2,
 - 3) złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) gdy zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 6) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 – 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia. W takim przypadku Strony sporządzają protokół odbioru w ramach którego określają procentowo zaawansowanie prac w stosunku do wykonania przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca oraz Zamawiający w terminie 7 dni sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, której działanie stało się przyczyną odstąpienia.

§ 11.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
 - 1) zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) zmiany dotyczą terminów w okolicznościach wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy,
 - 3) zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa,
 - 4) zmiany są nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. Ustawy.
3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

§ 12.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawie niniejszej Umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest
3. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany treści umowy i są dokonywane w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 380) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14.

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 15.

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do Umowy,
- 2) formularz cenowo-ofertowy – Załącznik nr 2 do Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY