

**UMOWA - Wzór
O ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu w Sierpcu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK „ Sp. z o.o. w Sierpcu

z siedzibą:

09-200 Sierpc ul. Konstytucji 3-go Maja 48

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037863, o kapitale zakładowym w wysokości 14 118 000 zł, NIP **776-000-05-93**, REGON **610022481** zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

reprezentowanym przez:, a

.....

z siedzibą:

.....

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego

..... nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON

.....zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ** „

reprezentowanym przez

.....

.....

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn. „**Wykonanie renowacji kanału sanitarnego w ul. Piastowskiej w Sierpcu**”, obejmujące wykonanie renowacji kanału sanitarnego betonowego \varnothing 600 posadowionego na ławie betonowej wraz z komorami roboczymi studni i kominami włączowymi oraz wymianą stopni włączowych, zlokalizowanego w ulicy Piastowskiej w Sierpcu metodą rękawa utwardzalnego na odcinku ca 287,8 mb.
2. Szczegółowy zakres robót określa oferta wraz z kosztorysem ofertowym złożone przez Wykonawcę w trakcie trwania postępowania przetargowego.
3. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na swój koszt prac towarzyszących oraz robót tymczasowych, jako potrzebnych do wykonania robót podstawowych, a w szczególności:
 - czyszczenia kanału przed renowacją,
 - inwentaryzacji kanału przy pomocy inspekcji telewizyjnej przed i po naprawie,
 - zasilania placu budowy w energię elektryczną,
 - wykonania oznakowania robót zgodnie z Projektem Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym (Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót wykonuje Wykonawca),
 - opłat za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót,
 - robót drogowych z doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego oraz wywozu i utylizacji osadów powstałych w wyniku czyszczenia kanalizacji
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Renowacja wykonywana będzie na czynnym kolektorze w związku z powyższym konieczne jest przepompowanie ścieków omijając odcinek objęty renowacją. Średni przepływ ścieków w tym kolektorze wynosi ok. 208 m³/h, maksymalny przepływ ścieków wynosi ok. 500 m³/h. Ścieki płynące w kolektorze poddawany renowacji są ściekami przemysłowymi i wytwarzane są cyklicznie w Browarze i Słodowni zlokalizowanymi w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej. Istnieje konieczność uzgodnienia

i koordynacji z tymi dostawcami ścieków terminu renowacji kanalizacji sanitarnej w tej ulicy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót;
 - 1) Rozpoczęcie robót - z dniem podpisania umowy
 - 2) Zakończenie robót - do dnia **30.11.2017 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę odbioru końcowego robót przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 5 dni roboczych.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagradzania za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 jest wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego i oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie trwania postępowania przetargowego.
2. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą PLN. słownie: (.....) plus podatek VAT według obowiązujących przepisów w wysokości PLN. słownie: (.....) łączne wynagrodzenie brutto wyraża się kwotą PLN. słownie: (.....)
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 nie będzie podlegała waloryzacji.
4. Zamiana wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 może wynikać jedynie ze zmian podatku VAT w okresie od daty zawarcia niniejszej umowy do daty wystawienia faktur przez Wykonawcę.

§ 4

1. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50 % zamówienia podstawowego, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienia Zamawiającego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jakie obowiązują przy wykonaniu przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za te roboty ustalone zostanie w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym. W przypadku nie wystąpienia opisu robót dodatkowych w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie za te roboty ustalone zostanie w oparciu o nakłady rzeczowe zawarte w katalogach nakładów rzeczowych, oraz średnie ceny jednostkowe publikowane przez SEKOCENBUD w okresie realizacji robót.
2. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi zmniejszenie zakresu rzeczowego objętego przedmiotem umowy to wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 umowy zostanie pomniejszone o kwotę ustaloną na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym.
3. Zmiany wynagrodzenia za roboty uzupełniające lub zaniechane, o których mowa w ust 1 i 2 nie dotyczą wynagrodzenia za roboty towarzyszące, o których mowa w § 1 ust 3 umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 będzie płatne przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym terminem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
2. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców, Wykonawca przy fakturze załączy oświadczenia tych Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia

§ 6

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
2. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % wartości brutto ceny ofertowej, tj zł.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na zasadach określonych w art. 151 Ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

§ 7

Zaproponowana przez Wykonawcę metoda renowacji kanału musi być wykonana z użyciem zestawu elementów do wykonania w technologii bezwykopowej renowacji sieci kanalizacyjnej spełniających wymogi określone w ustawie z dnia 16.04.2004r (Dz.U. Nr 92 poz. 881) o wyrobach budowlanych i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r. (Dz.U. Nr 198 poz. 2041) w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

§ 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne;
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, lub usunięcia wad przy odbiorze albo w okresie rękojmi 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki (kara płacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego).
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, lub opóźnieniu terminu odbioru 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki (kara płacona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy).
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie zawinionych od Zamawiającego 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
 - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn nie zawinionych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2 umowy z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 9

Ustala się okres gwarancji na wady przedmiotu umowy - lat licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy osobiście, za wyjątkiem zakresu robót wymienionych w oświadczeniu z dnia załączonym do oferty, których wykonanie może być powierzone podwykonawcy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wyłącza się możliwość powierzenia wykonania części umowy przez podwykonawcę dalszym podwykonawcom.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji budowlanej dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą z zachowaniem trybu określonego w ust. 3, odpisu tej umowy poświadczonego przez siebie za zgodność z oryginałem.

6. Postanowienia ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do zamiany umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą.
7. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialności za ich działania i zaniechania, jak za swoje własne.

§ 11

Obowiązki szczegółowe stron:

1. Obowiązki Wykonawcy;
 - 1) utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia budowy przed kradzieżą, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz pełna odpowiedzialność z tego tytułu w stosunku do osób trzecich,
 - 2) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zaistniałych wypadków, stanów awaryjnych, sytuacji nieprzewidzianych,
 - 3) zapewnienie stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami,
 - 4) pełna odpowiedzialność ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
 - 5) wywóz, zagospodarowanie i utylizacja odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - 6) z uwagi na fakt, że Zamawiający posiada certyfikat i jest zobligowany do przestrzegania wymagań zawartych w normie ISO 14001:2004, zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania tej normy w trakcie wykonywania robót o których mowa w § 1.
2. Obowiązki Zamawiającego :
 - 1) udostępnienie punktu poboru wody (woda wykorzystywana do celów technologicznych udostępniona będzie odpłatnie przez Zamawiającego),
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§ 12

1. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, a w szczególności realizowania robót objętych niniejszą umową bez należytej staranności niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami bhp, lub sprzecznie z umową Zamawiający ma prawo w szczególności:
 - 1) nakazać Wykonawcy wstrzymanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy bez odszkodowania,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody,

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie: Regulamin przeprowadzania udzielania zamówień sektorowych obowiązujący w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej EMPEGEK Sp. z o.o. w Sierpcu a także przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 15

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu polubownego - Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie stosownie do Regulaminu tego Sądu.

§ 16

1. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów obowiązujących strony przy realizacji przedmiotu umowy ustala się następująca kolejność ważności tych dokumentów :
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 3) oferta Wykonawcy

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY :