

**Przedwstępna umowa dostawy**

W dniu ..... r w Sierpcu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu ul. Konstytucji 3-go Maja 48,09 - 200 Sierpc, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000037863, o kapitale zakładowym: 14 118 000 zł., NIP 776-000-05-93, REGON 610022481, nazywaną w dalszej części umowy „Dostawcą” reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Pawła Pakiełę,

a .....  
z siedzibą w .....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... PLN, reprezentowaną przez ....., zwaną w dalszej części umowy „Odbiorcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”, została zawarta umowa (dalej: „Umowa przedwstępna”) o następującej treści:

**§ 1**

[Przedmiot umowy przedwstępnej]

Strony zobowiązują się do zawarcia, pod warunkiem określonym w § 3 umowy dostawy (dalej „Umowa przyrzeczona”), której istotne postanowienia zostały określone w § 2.

**§ 2**

[Istotne postanowienia Umowy przyrzeczonej]

1. Przedmiot Umowy przyrzeczonej:

1. 1 zobowiązanie Dostawcy do wytwarzania i dostarczania periodycznie Odbiorcy na zasadzie wyłączności, nawozu organiczno-mineralnego wytworzonego w sposób oraz o parametrach określonych w ust. 2 poniżej (dalej „Nawóz”) w formie sypkiego pół granulatu powstałego w wyniku przetwarzania osadów powstałych w komunalnej oczyszczalni ścieków w Sierpcu, posiadającego wymagane przepisami prawa dopuszczenie nawozowe umożliwiające wprowadzenie go do obrotu, spełniającego parametry techniczne zgodne z aktualnymi normami IHARIS oraz postanowieniami umowy przyrzeczonej, w ilości 4000 ton rocznie +/- 500 ton/rocznie;
1. 2 zobowiązanie Odbiorcy do odbierania wytworzonego Nawozu w ilościach i terminach określonych w Harmonogramie Odbiorów i zapłaty za każdą partię odebranego Nawozu umówionej ceny.

2. Parametry Nawozu oraz sposób wytworzenia:

2. 1 Każda wytworzona przez Dostawcę partia Nawozu:
  - 2.1. 1 będzie wolna od patogenów i form przetrwalnikowych, co winno być potwierdzone pozytywnym wynikiem badania biologicznego przeprowadzonego w akredytowanym centrum badawczym przy każdorazowo odbieranej partii nawozu,
  - 2.1. 2 będzie spełniać następujące wymagania jakościowe w odniesieniu do nawozu;
    - a) zawartość substancji organicznej w suchej masie co najmniej 20% , w przypadku deklarowania w nich azotu lub fosforu, lub potasu albo ich sumy zawartości poszczególnych składników nie może być mniejsza niż ;
    - b) zawartość azotu całkowitego (N) co najmniej 1,0%
    - c) zawartość fosforu (P2O5) co najmniej 0.5%

- d) zawartość potasu (K<sub>2</sub>O) co najmniej 1,0%
- e) zawartość wapnia CaO co najmniej 20% ,
- a w odniesieniu do polepszacza gleby wymogi jakościowe określone w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18.06.2008 r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów ustawy o nawozach i nawożeniu (Dz.U. 2008 nr 119 poz. 765)
- 2.1. 3 będzie mieć sypką, nie zbryloną konsystencję w formie pół granulatu o wymiarach cząstek Ø od 0.2mm-5mm, w uzasadnionych sytuacjach do 10 mm
- 2.1. 4 będzie wolna od odpadków mechanicznych typu skratki z oczyszczalni ścieków, kości, części metalowych, folii, patyczków, piasku z piaskowników itp. ciał obcych,
- 2.1. 5 będzie po wytworzeniu sezonowana przez Dostawcę przez minimum 30 dni w temperaturze nie wyższej niż temperatura otoczenia.
- 2. 2 Dostawca będzie zobowiązany wytwarzać Nawóz w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa polskiego, prawa Unii Europejskiej oraz ostatecznej decyzji / decyzjach administracyjnych wydanych przez właściwy organ, na mocy których dopuszczono Nawóz do obrotu, przy uwzględnieniu uwag i zaleceń dostawcy technologii, oraz Odbiorcy.
- 2. 3 Celem zapewnienia spełniania parametrów Nawozu i sposobu jego wytwarzania, Dostawca będzie zobowiązany umożliwić Odbiorcy przeprowadzanie okresowych kontroli jakości Nawozu, jakości i stanu technicznego urządzeń służących do jego wytwarzania oraz prawidłowości przebiegu procesu produkcji.
- 2. 4 Z przebiegu każdej kontroli, o której mowa w punkcie 2.3 Odbiorca będzie sporządzał protokół pokontrolny, zawierający w szczególności opis stwierdzonych nieprawidłowości i uzgodnione z Dostawcą zalecenia pokontrolne, wraz z terminem ich wykonania.
- 3. Harmonogramy Odbiorów:
  - 3. 1 Odbiór Nawozu wytwarzanego przez Dostawcę odbywać się będą w ilościach i terminach określonych w Harmonogramie Odbiorów;
  - 3. 2 W terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy przyrzeczonej Odbiorca prześle Dostawcy na adres jego poczty elektronicznej [empegek.sierpc@shnet.pl](mailto:empegek.sierpc@shnet.pl) projekt wstępnego Harmonogramu Odbiorów, celem jego uzgodnienia;
  - 3. 3 Dostawca zaakceptuje projekt wstępnego Harmonogramu Odbiorów albo w terminie 21 dni roboczych od dnia otrzymania Harmonogramu Odbiorów, zgłosi do niego uwagi. Niezgłoszenie przez Odbiorcę uwag do Harmonogramu Odbiorów w terminie określonym powyżej uznawane będzie za akceptację projektu Harmonogramu Odbiorów.
  - 3. 4 Sporządzenie ostatecznego Harmonogramu nastąpi już po uzyskaniu Decyzji Ministra Rolnictwa o prawie wprowadzenia produktu na rynek.
  - 3. 5 Każda zmiana treści Harmonogramu Odbiorów wymagać będzie zgody drugiej Strony wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie lub w formie wiadomości elektronicznej.
- 4. Odbiory:
  - 4. 1 Odbiorca będzie zobowiązany do odbioru wytworzonego przez Dostawcę Nawozu, w ilościach poszczególnych partiach i terminach określonych w Harmonogramie Odbiorów, przy zastrzeżeniu spełniania przez każdą odbieraną partię Nawozu wymagań parametrów określonych w Umowie przyrzeczonej, zgodnych z opisanymi w ust. 1 i 2 powyżej,
  - 4. 2 Dostawca będzie zobowiązany jest do umożliwienia załadunku Nawozu w terminach określonych w Harmonogramie Odbiorów oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z załadunkiem Nawozu luzem
  - 4. 3 Odbiór każdej partii Nawozu będzie potwierdzany w formie protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół odbioru poświadczający będzie wyłącznie termin odbioru/dokonania załadunku Nawozu oraz ilość odebranego przez Odbiorcę Nawozu. Protokół będzie stanowił potwierdzenia spełniania przez podlegającą odbiorowi partię Nawozu parametrów określonych w Umowie przyrzeczonej. Przy odbiorze każdej partii Nawozu przy udziale stron

- pobierana będzie reprezentatywna próbka nawozów, która będzie podstawą do weryfikacji zgłoszonej reklamacji.
4. 4 W przypadku uniemożliwienia przez Dostawcę dokonania załadunku Nawozu w terminie określonym w Harmonogramie Odbiorów, Dostawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich strat, kosztów, oraz szkód z tego wynikłych, poniesionych tak przez Odbiorcę, jak i osoby trzecie, którymi Odbiorca posłużył się w celu dokonania odbioru Nawozu oraz jego dostarczenia do jego finalnej destynacji., chyba że niemożliwość dokonania załadunku wynikała z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy lub będących następstwem działania Siły wyższej, o której mowa w § 5 Umowy.
  4. 5 Koszty oraz ryzyko transportu Nawozów będzie ponosił Odbiorca.
  5. Cena i terminy płatności
    5. 1 Z tytułu ceny za każdą wytworzoną i dostarczoną przez Dostawcę tonę Nawozu, zgodną z wymaganiami określonymi w Umowie przyrzeczonej, Odbiorca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Dostawcy kwot netto określonych w Umowie przyrzeczonej w wysokości nie mniejszej niż 129 zł i nie większej niż 200% kosztów wysoko reaktywnego wapna użytego do produkcji 1 tony Nawozu powiększonej o należny podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów prawa podatkowego.
    5. 2 Zapłata ceny za każdą partię odebranego Nawozu będzie następowała w terminach 90 dni od daty doręczenia Odbiorcy faktury VAT wystawionej przez Dostawcę w oparciu o Protokół odbioru, z zastrzeżeniem faktur obejmujących zapłatę za partię odebranego nawozu, do której jakości została zgłoszona reklamacja.
    5. 3 Odbiorca będzie zobowiązany do zapłaty ceny za partię odebranego Nawozu, do której jakości została zgłoszona reklamacja w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia reklamacji, a w przypadku uzgodnienia zasadności reklamacji w całości lub w części w terminie 21 dni od daty doręczenia Odbiorcy korekty faktury VAT.
    5. 4 Cena netto określona w Umowie przyrzeczonej będzie ceną stałą, obowiązującą przez okres 18 miesięcy od daty jej podpisania. Po upływie okresu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony przystąpią do renegotjacji ceny.
  6. Termin obowiązywania umowy przyrzeczonej.
    6. 1 Umowa przyrzeczona zostanie zawarta na okres 5 lat poczynając od daty jej podpisania;
    6. 2 Każdej ze Stron umowy przyrzeczonej będzie przysługiwało prawo do jej rozwiązania z zachowaniem okresu wypowiedzenia nie krótszego niż 12 miesięcy.

### § 3

#### [Warunek zawarcia Umowy przyrzeczonej]

1. Strony uzależniają zawarcie Umowy przyrzeczonej od łącznego ziszczenia się następujących zdarzeń przyszłych i niepewnych (warunek):
  - 1) wykonania przez Dostawcę w trybie planowanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na część większego zadania związanego z „Budową, przebudową ( modernizacją ) miejskiej oczyszczalni ścieków w Sierpcu”, instalacji do przetwarzania zagęszczonych komunalnych osadów ściekowych powstających w miejskiej oczyszczalni ścieków w Sierpcu metodą ..... w nawóz mineralno-organiczny ..... o wydajności przetwarzania od 0,05Mg/h do 4Mg/h wraz z budynkiem, w którym będzie zainstalowana ta instalacja;
  - 2) pozyskania przez Dostawcę chronionych patentami praw do stosowania technologii ..... w celu przetwarzania zagęszczonych komunalnych osadów ściekowych powstających w miejskiej oczyszczalni ścieków w Sierpcu w nawóz mineralno-organiczny .....;
  - 3) uzyskania przez Dostawcę wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa ostatecznych decyzji zezwalających na wytwarzanie i wprowadzanie do

obrotu nawozu — mineralno-organicznego uzyskiwanego w wyniku stosowania technologii .....

2. W przypadku nieziszczenia się łącznie warunków, o których mowa w ust. 1 we wskazanym w tym postanowieniu terminie, umowa przedwstępna ulega rozwiązaniu.

#### § 4

[Termin zawarcia umowy przyrzeczonej]

1. Strony zobowiązane będą do zawarcia umowy przyrzeczonej na pisemne żądanie którejkolwiek z nich, skierowane do drugiej Strony po ziszczeniu się warunków, o których mowa w § 3, w terminie wskazanym w tym wezwaniu.
2. Jeżeli w ciągu roku od daty ziszczenia się ostatniego z warunków, o których mowa w § 3 żadna ze Stron nie zażądała zawarcia umowy przyrzeczonej i nie wyznaczyła terminu do jej zawarcia, Umowa przedwstępna wygasa i nie można żądać zawarcia umowy przyrzeczonej.

#### § 5

[Siła Wyższa]

1. Dla potrzeb Umowy Strony pod pojęciem siły wyższej rozumieć będą zdarzenie, które wystąpiło po zawarciu Umowy, pozostające poza kontrolą Stron i którego żadna ze Stron nie mogła z zachowaniem należytej staranności przewidzieć lub uniknąć oraz które nie może być przepisane w sposób uzasadniony żadnej Stronie, a ma wpływ na wykonalność świadczeń wynikających z niniejszej Umowy. Jako Siłę wyższą rozumie się między innymi niżej wymienione zdarzenia mające wpływ na realizację Umowy:
  - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych, rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne, wojny domowe,
  - b) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Dostawcy lub Odbiorcy,
  - c) zmiany prawa albo jego interpretacji i lub zastosowania zaistniałe po zawarciu Umowy oraz akty (w tym decyzje, wyroki i uchwały) władz publicznych będące poza kontrolą Stron.
2. Strona dotknięta działaniem Siły wyższej mającym wpływ na realizację Umowy będzie zwolniona z obowiązku dochowania warunków realizacji Umowy, w szczególności z obowiązku dotrzymania terminu(ów) realizacji jej świadczeń tak długo, jak długo będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki. Każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku gdyby okres działania Siły wyższej mającej wpływ na realizację Umowy przekroczył 30 dni. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z uwagi na działanie Siły wyższej powinno zostać złożone na piśmie, w ciągu 7 dni od upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, dokonają wzajemnych rozliczeń finansowych.

#### § 6

[Odpowiedzialność Stron]

W przypadku uchylania się Strony zobowiązanej do zawarcia Umowy przyrzeczonej od jej zawarcia, Stronie, która złożyła żądanie zawarcia Umowy przyrzeczonej będzie przysługiwało:

- 1) roszczenie o zobowiązanie Strony uchylającej się do złożenia oświadczenia woli o zawarciu umowy przyrzeczonej, zawierającego istotne postanowienia tej umowy określone w § 2;
- 2) roszczenie o naprawienie szkody, którą poniosła przez to, że liczyła na zawarcie umowy przyrzeczonej w terminie wskazanym w żądaniu zawarcia tej umowy.

§ 7  
[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ilekroć w treści umowy występuje zwrot „nawóz organiczno – mineralny” to należy przez to rozumieć: „ nawóz organiczno – mineralny, a w okresie prowadzonych prac zmierzających do uzyskania decyzji Ministra Rolnictwa dotyczącej jego wytwarzania i wprowadzania do obrotu - środek wspomagający uprawę roślin w rolnictwie zwany w skrócie polepszaczem gleby” w odpowiednich formach gramatycznych.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.), oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

„ODBIORCA”

„DOSTAWCA”