

Projekt umowy o roboty budowlane - wzór

W dniu w Sierpcu pomiędzy
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu
z siedzibą:
09-200 Sierpc ul. Konstytucji 3-go Maja 48
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy XIV Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037863, o kapitale
zakładowym w wysokości 14 118 000 zł, NIP 776-000-05-93, REGON 610022481
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
z siedzibą:

.....
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego:

.....
nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości
..... zł, NIP, REGON

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w ramach zamówień sektorowych,
przeprowadzonego na podstawie regulaminu przeprowadzania udzielania zamówień
sektorowych obowiązującego w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej
„EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wybudowanie i
zmodernizowanie instalacji do przetwarzania osadów ściekowych powstających w
miejskiej oczyszczalni ścieków w Sierpcu w nawóz organiczno – mineralny wraz z
uzyskaniem dla Zamawiającego decyzji Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi
dotyczącej prawa wprowadzania produktu wynikowego (nawozu organiczno-mineralnego
) z technologii do obrotu.
2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.1. I ETAP

- a) - rozbudowę z przebudową istniejącego budynku stacji odwadniania i higienizacji
osadu (obiekt 15) o budynek, w którym zlokalizowano linię przetwarzania osadów (
obiekt 35),
Funkcją tego zespołu obiektów jest przetwarzanie osadu odwodnionego na produkt –
nawóz organiczno – mineralny.
- b) wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz AKPiA w
obiektach 15 i 35 koniecznych dla funkcjonowania obiektu istniejącego oraz
nowobudowanego w ramach istniejącej infrastruktury miejskiej oczyszczalni ścieków,

- c) wykonanie zewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych, AKPiA dla obiektów 15 i 35 koniecznych dla funkcjonowania obiektu istniejącego oraz nowobudowanego w ramach istniejącej infrastruktury miejskiej oczyszczalni ścieków,
- d) wykonanie części technologiczno-instalacyjnej – instalacji do wytwarzania nawozów z osadów – polegającej na dostawie urządzeń wchodzących w skład instalacji, ich rozmieszczeniu, zainstalowaniu (w tym podłączenie technologiczne i elektryczne urządzeń) oraz wykonaniu towarzyszących jej robót budowlanych i rozruchów niezbędnych do prawidłowego uruchomienia i użytkowania instalacji do wytwarzania nawozu organiczno – mineralnego z osadów,
- e) wykonanie rozruchu instalacji oraz przeszkolenie obsługi,
- f) podział istniejącej sieci internetowej zlokalizowanej w budynku socjalnym na sieć oczyszczalni i sieć do budynku produkcji nawozu (obiekty 15 i 35)
- g) ułożenie kabla energetycznego (4 x 95 Al) z rozdzielni NN do budynku produkcji nawozu po istniejącej trasie o długości ok. 300 mb (pod drogami utwardzonymi roboty wykonać metodą przecisku lub przewiertu),
- h) wykonanie wizualizacji i zdalnego sterowania procesu produkcji nawozu w istniejącym systemie SCADA,

Kable światłowodowe do internetu i wizualizacji powinny posiadać zapasy przepustowości umożliwiające w przyszłości przyłączenie dodatkowych sygnałów (2 pary) oraz winny być ułożone w rurach ochronnych typu arot. Kable światłowodowe i energetyczne ułożyć w jednym wykopie.

2.2. II ETAP

Uzyskanie dla Producenta (Zamawiającego) w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy od zakończenia rozruchu instalacji decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o prawie wprowadzenia produktu wynikowego z technologii do obrotu rynkowego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: projekty budowlane i wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz opis technologii, instalacji i urządzeń technologicznych stanowiące integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Opis technologii, instalacji i urządzeń technologicznych:¹
 - 4.1 Odwadnianie osadów powstających na oczyszczalni ścieków w Sierpcu odbywać się będzie na istniejącym węźle odwadniania osadu zlokalizowanym w budynku oczyszczania ścieków. Odwodniony przefermentowany osad z oczyszczalni ścieków w Sierpcu podawany będzie za pomocą układu przenośników ślimakowych do zbiornika homogenizacyjnego bezpośrednio z wirówek z możliwością skierowania strumienia osadów do załadunku kontenerów.
Osad odwodniony ze zbiornika homogenizacyjnego przy pomocy przenośnika ślimakowego trafi do węzła reakcyjnego, do którego przenośnikiem ślimakowym z silosu zlokalizowanym na zewnątrz podawane jest wapno (BWR). W węźle tym następować będzie stabilizacja osadu wapnem palonym. Po przetworzeniu, osad usuwany będzie spod reaktora przenośnikiem taśmowym do wiaty zrzutowej osadu bezpośrednio na posadzkę. Zgromadzony w wiacie zrzutowej przetworzony osad będzie transportowany za pomocą ładowarki do miejsca składowania tj. wiaty magazynowej osadu.

¹ W przypadku wyboru oferty z zastosowaniem technologii równoważnej zgodnie z punktem 5 opisu przedmiotu zamówienia opis technologii, instalacji i urządzeń technologicznych w §.1 ust. 4 zostanie odpowiednio zmieniony.

Metoda przyjęta do przeróbki osadów polegać będzie na uśrednianiu osadów ściekowych, odpowiednio zmiennym, regulowanym i kontrolowanym w czasie przebywania i prędkości mieszaniu osadów odwodnionych oraz precyzyjnym i powtarzalnym kontaktowaniu z wapnem palonym Bardzo Wysokiej Reaktywności (BWR). Cały proces powinien przebiegać w temperaturze przekraczającej 60°C w wyniku egzotermicznych reakcji chemicznych bez udziału zewnętrznych źródeł energii cieplnej, zachodzących pomiędzy dawkowanym wapnem palonym CaO BWR, a wodą z osadów ściekowych. Reakcja winna przebiegać w reaktorze o przepływie reagującej mieszaniny z kierunkiem zgodnym z siłami grawitacji odbywającym się w pionowym węźle reakcyjnym gdzie następuje znaczne związanie oraz odparowanie wody zawartej w osadzie co wpływa na optymalizację przebiegu procesu. W wyniku takiego procesu przemiany fizyko-chemicznej odwodnionych osadów ściekowych powstanie produkt, po odstaniu łatwy w przechowywaniu, transporcie i rozprowadzaniu na polach. Co istotne proces powinien posiadać możliwość skutecznej kontroli ustawień i regulacji zadanej temperatury od przywołanych 60°C do 140°C, a ponadto czasu przebywania w reaktorze co decyduje o skuteczności higienizacji przy jednoczesnej możliwości zmian parametrów pracy reaktora oraz archiwizacji parametrów pracy instalacji w formie elektronicznej na dedykowanych serwerach (zapewnia dostawca technologii) z możliwością dostępu przez aplikację (serwis) informującą o historii parametrów przetwarzania. W trakcie przebiegu procesu należy tak dobierać przedział temperatury aby uzyskać produkt w postaci suchego proszku lub pół-granulatu o zawartości ok 60-75% suchej masy. Efektem technologii ma być produkt o właściwościach umożliwiających wykorzystanie go jako nawóz organiczno-mineralny.

Poziom temperatur i wydajność linii technologicznej, oraz czas przebywania mieszaniny w reaktorze będzie w pełni kontrolowanym systemem pomiarowym i edytowalny na panelu ciekłokrystalicznym LCD. Wykaz temperatur będzie archiwizowany w systemie automatyki i sterowania w cyklu proporcjonalnym do dynamiki zachodzących procesów chemicznych. Reaktor powinien posiadać możliwość sterowania wydajnością przetwarzania osadu od 50kg/h do 4000kg/h, oraz czasem przebywania substancji reagującej w reaktorze, której udział powinien stanowić nie więcej niż 300kg/1Mg osadu. Umożliwić ten warunek powinien specjalnie zaprojektowany i wykonany system magazynowania i podawania CaO BWR do węzła reakcyjnego.

Technologia przetwarzania osadu ma umożliwiać przetrzymanie osadu w reaktorze min 5min i poddanie w/w mieszaniny ustalonej zadanej temperaturze. W pionowej komorze reakcyjnej z reagującą substancją wydzielający się podczas procesu amoniak i merkaptany powinny zostać odseparowane i przepuszczone przez stosowne urządzenia co zminimalizuje uciążliwość odorową. Instalacja musi zapewniać odzyskiwanie azotu, fosforu i potasu będącego kluczowym składnikiem produktu wynikowego. Instalacja powinna również posiadać blok programowy - system zarządzania recepturami przetwarzanego osadu i w wyniku przetwarzania w reaktorze powstałego produktu. Dostępne receptury wyświetlane na kolorowym panelu LCD powinny umożliwiać łatwą zmianę ustawień dawek wykorzystywanego wapna i osadu podczas procesu, oraz ich wzajemnych zależności, proporcji i temperatur. Receptury winny mieć możliwość zmian ustawień podczas produkcji a zainstalowany system automatyki i sterowania winien umożliwiać zdalny dostęp i w razie potrzeby diagnostykę urządzenia lub korektę parametrów pracy przez ekipę serwisową Dostawcy. System powinien umożliwiać dostęp on-line do urządzenia oraz podgląd wybranych parametrów pracy dla obsługi zamawiającego oraz serwisu dostawcy.

Historia przetwarzanych zapisów temperatur powinna być archiwizowana na dedykowanych serwerach, zapewnionych przez wykonawcę z możliwością dostępu przez aplikację/serwis. Instalacja wymaga podłączenia do Internetu celem spełnienia w/w zadań. Technologia musi posiadać system sterowania urządzeniem do unieszkodliwiania oparów powstałych w wyniku reakcji osadu ściekowego z wapnem palonym. Technologia musi ograniczać nieprzyjemny zapach osadu, a zawarte w substracie zanieczyszczenia biologiczne, takie jak wirusy, bakterie, patogeny, formy przetrwalnikowe, oraz jaja pasożytów jelitowych *Ascaris* muszą zostać zniszczone tak, aby powstający produkt był stabilny biologicznie i wolny od patogenów. Wykaz temperatur będzie archiwizowany w systemie automatyki i sterowania w cyklu proporcjonalnym do dynamiki zachodzących procesów chemicznych. Wykaz receptur będzie edytowalny i zachowywany w systemie automatyki i sterowania. Wynikiem przetworzenia odwodnionych osadów ściekowych będzie powietrzno suchy, proszek lub granulat o średnicy 0,1 do 7mm, charakteryzujący się zawartością suchej masy na poziomie 60- 75%. Dopuszczalna zawartość hydratu wapnia Ca(OH)_2 w produkcie końcowym wyniesie: $17 \div 38\%$ w zależności od zastosowanej dawki wapna, uwodnienia osadu poddawanego reakcji hydratacji. Zastosowana instalacja powinna zapewniać powstanie przetworzonego produktu który można będzie zakwalifikować jako nawóz organiczno – mineralny po uzyskaniu pozwolenia w MRiRW na wprowadzanie do obrotu nawozu zgodnie z obowiązującym prawem, aktualnie Ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 668).

4.2 Linia przetwarzania osadu zlokalizowana będzie w nowoprojektowanym budynku (obiekt nr 35) przylegającym do budynku stacji odwadniania osadu. Doprowadzenie osadu następować będzie przenośnikiem ze stacji odwadniania. W skład linii przetwarzania wchodzi między innymi:

- a) zbiornik buforowy o pojemności 3,6 m³ – wykonanie stal nierdzewna,
- b) przenośniki ślimakowe,
 - przenośnik ślimakowy do podawania odwodnionego osadu na zbiornik homogenizacyjny i wysyp awaryjny – wykonanie stal kwasoodporna ANSI 304, średnica 300 mm, wydajność : 0,5 do 4000 kg/h, w ilości 2 szt., w tym jeden do podawania osadu do zbiornika homogenizacyjnego wyposażony w wylot awaryjny i zasuwę nożową długości ok 9 mb, drugi do podawania osadu z wylotu awaryjnego na zewnątrz budynku na wysokości torowiska l=ok 5,5 mb – część zewnętrzna przenośnika winna być ogrzewana i izolowana,
 - układy podawania zagęszczonych osadów ściekowych do reaktora – ślimak wykonanie stal kwasoodporna ANSI 304, wydajność 5-4000 kg/h, L= ok. 5,5 mb
 - układ dozowania CaO z silosu, średnica 250 mm, wydajność 0,1-2 m³/h, l=6,8 m – ślimak wyk. ze stali ocynkowanej,
- c) węzeł reakcyjny o zdolności przetwarzania od 50 kg/h do 4000 kg/h,
- d) układ neutralizacji (podczyszczania) skroplin - wykonanie stal nierdzewna
- e) obudowany przenośnik odbioru produktu - wykonanie z stali malowanej
- f) układ dozowania i magazynowania reagenta o pojemności 45 m³ - wykonanie stal ST3S

Pozostałe kompletne wyposażenie linii przetwarzania osadu w nawóz organiczno – mineralny w zakresie Wykonawcy. W zakresie Wykonawcy protokół komunikacyjny Profibus DP wyprowadzenie ze stacji sygnałów urządzeń oraz pomiarów.

Wytworzony nawóz składowany będzie na zadaszonym placu składowym o powierzchni 1000 m² obudowanym murkami oporowymi o wysokości 3,5 m.

5. W przypadku gdy zastosowane technologie, instalacje i urządzenia technologiczne chronione będą prawami własności przemysłowej lub intelektualnej Zamawiający żąda pozyskania dla niego w ramach niniejszego zamówienia tych praw, w zakresie niezbędnym do stosowania technologii, instalacji i urządzeń technologicznych w celu przetwarzania zagęszczonych komunalnych osadów ściekowych powstających w miejskiej oczyszczalni ścieków w Sierpcu w nawóz organiczno – mineralny.
6. Uzyskanie dla Zamawiającego decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o prawie wprowadzenia produktu wynikowego z technologii do obrotu rynkowego winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy od zakończenia rozruchu instalacji. W ramach tego zadania Wykonawca winien przeprowadzić wymagane do uzyskania decyzji procedury certyfikujące technologię i produkt finalny technologii, badania i wymagane opinie oraz złożyć w imieniu Producenta (Zamawiającego) wniosek do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wydanie decyzji o prawie wprowadzenia produktu wynikowego z technologii do obrotu rynkowego. W przypadku, gdy wiedza w zakresie dedykowanej dla zastosowanej technologii procedury certyfikującej tę technologię oraz produkt finalny, będzie objęta zastrzeżonym know – how, Wykonawca technologii powinien przedłożyć stosowne oświadczenia woli o pozyskaniu tych praw zawierające się w umowie z podmiotem, któremu te uprawnienia przysługują, określającej zobowiązania stron i koszty z tego tytułu oraz podpisania stosowanej klauzuli poufności.
7. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na obiekcie czynnym. Czynności i działania wykonawcy robót nie mogą zakłócać procesów technologicznych oraz organizacji pracy oczyszczalni. Maksymalny czas przestoju dla pracy odwadniania osadu wynosi 7 dni. W przypadku konieczności wyłączenia przez Wykonawcę instalacji do odwadniania osadu ściekowego na czas dłuższy niż 7 dni – Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt urządzenia zastępcze do odwadniania osadu.
8. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe a załączone przedmiary robót w odniesieniu do zastosowanej technologii stanowią jedynie odniesienie do załączonej dokumentacji projektowej, w której przedstawiono przykładowe rozwiązanie procesu technologicznego dla linii produkcji nawozu organiczno – mineralnego, oraz określono istotne parametry związane z istniejącym węzłem odwadniającym osady .
9. Wszelkie prace związane z ingerencją w pracujące obiekty oczyszczalni ścieków należy zgłosić kierownikowi oczyszczalni , na piśmie najpóźniej na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem tych prac.
10. Organizacja zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający udostępni nieodpłatnie miejsce na terenie oczyszczalni ścieków przeznaczone pod zaplecze budowy.
11. Zapewnienie energii elektrycznej niezbędnej do wykonania zamówienia na czas budowy leży po stronie Wykonawcy.
12. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich nadzorów wynikających z uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej, oraz obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji powykonawczej - koszt powinien być wliczony w oferowaną cenę za wykonanie zamówienia.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Przekazanie placu budowy – w terminie do 14 dni przed terminem rozpoczęcia prac na pisemne wezwanie Wykonawcy .

2. Rozpoczęcie robót – z dniem podpisania umowy
3. Zakończenie robót:
 - 3.1. Etap I o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 2.1. umowy – do dnia 31.01.2018 r.
Za termin zakończenia robót uważa się datę odbioru końcowego robót przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 10 dni roboczych.
 - 3.2. Etap II o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 2.2. umowy – 18 miesięcy od zakończenia rozruchu instalacji potwierdzonego stosownym protokołem.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków w Sierpcu.

§ 4

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

§ 6

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawcy (-ców), po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą (-cami) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647¹ k.c. , z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać, m.in.:
 - a) zakres części zamówienia powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - c) termin wykonania zamówienia powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - e) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.

4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - b) gdy nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,
 - c) gdy kwota wynagrodzenia za roboty podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikające z oferty Wykonawcy,
 - d) gdy termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ppkt 4 w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na dostawę materiałów, wynajmu sprzętu, wynajmu środków transportu, których wartość nie przekracza 50.000,00 zł.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Zapłata należnego Wynagrodzenia podwykonawcy zostanie uregulowana zgodnie z zasadami określonymi w art.143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą oraz zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ustępów poprzedzających.
14. Do zmian umowy o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie uregulowania zawarte w ust. 2- 7, zaś do zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy uregulowania zawarte w ust. 8-14.
15. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

§ 7

1. Osobą sprawującą nadzór nad realizacją inwestycji będzie:.....
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie kierownik budowy:

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie całego przedmiotu umowy na podstawie formularza oferty Wykonawcy w wysokości:
netto zł (słownie:),

brutto zł (słownie:),

w tym:

1.1 wynagrodzenie **ryczałtowe** za etap I o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 2.1. umowy:

netto zł (słownie:),

brutto zł (słownie:),

1.2 wynagrodzenie **ryczałtowe** za etap II o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 2.2. umowy:

netto zł (słownie:),

brutto zł (słownie:),

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - a) wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, określone w Umowie i dokumentacji projektowej,
 - b) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
4. Ostateczne rozliczenie należności za roboty o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2.1. umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisijnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Ostateczne rozliczenie należności za roboty o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2.2. umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o prawie wprowadzenia nawozu organiczno – mineralnego produkowanego na oczyszczalni ścieków w Sierpcu do obrotu rynkowego.
6. Strony ustalają, że Zamawiający za roboty o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2.1. umowy będzie zobowiązany na żądanie Wykonawcy odbierać częściowo wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym roboty, oraz do zapłaty za wykonanie tych robót odpowiedniej części wynagrodzenia lecz nie więcej niż 90 % wartości wszystkich zadań i nie częściej niż 1 raz na kwartał. Zapłata wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie dokonywana na podstawie sporządzonego wyłącznie na potrzeby tego wynagrodzenia protokołu częściowego odbioru robót oraz wystawionej przez wykonawcę faktury częściowej. Termin zapłaty faktur częściowych – 30 dni od daty odbioru częściowego robót i dostarczenia faktury. Przez kompleksowe wykonanie zadania bądź jego części rozumie się kompletne wykonanie robót budowlanych, ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym oraz dostarczenie wszelkich dokumentów wymaganych przy odbiorze końcowym.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy oraz wynagrodzenia częściowego będzie dokonywana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
8. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.

§ 9

1. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

1. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca we własnym zakresie pozyska miejsce do składowania odpadów i ponieść koszty składowania.
4. Z uwagi na fakt że, że Zamawiający posiada certyfikat i jest zobligowany do przestrzegania wymagań zawartych w normie ISO 14001:2004, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tej normy w trakcie wykonywania robót o których mowa w § 1

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały liczonej od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2.1. umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

§ 12

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 13

1. Odbiór końcowy pierwszego etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w §. 1 ust. 2 pkt 2.1 ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną).
4. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§ 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy Kodeks pracy), w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, osób wykonujących czynności będące robotami budowlanymi realizowanymi w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w zakresie określonym przedmiotami robót (załącznik nr 11 do SIWZ).
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.
3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, iż wszystkie osoby przystępujące do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie, w trakcie trwania realizacji zamówienia, żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych oświadczeń i/lub dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić te oświadczenia i/lub dowody Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze.
5. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. W przypadku, gdy Zamawiający ma wątpliwość co do sposobu zatrudnienia osób realizujących zamówienie - może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w § 2 ust. 3 terminów realizacji prac w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto;
 - b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10 % wartości umowy brutto;
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto;
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto;
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy;
 - g) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 14 ust 1 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 14 ust. 4 oświadczeń i/lub dowodów, o którym mowa w § 14 ust 3 i ust 4 potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 14 ust 1 – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu tych oświadczeń i/lub dowodów
3. W przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę dla Zamawiającego decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o prawie wprowadzenia nawozu organiczno – mineralnego produkowanego na oczyszczalni ścieków w Sierpcu do obrotu rynkowego, Wykonawca zobowiązuje się do odbioru produktu wytworzonego w instalacji przetwarzania osadu wykonanej przez Wykonawcę w ilości Wytworzonej przez Zamawiającego w okresie trzech lat od daty odbioru końcowego robót o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2.1. umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdą odebraną tonę produktu powstałego po przetworzeniu osadu w instalacji przetwarzania wykonanej przez Wykonawcę kwotę nie mniejszą niż 129 zł. Wykonawca będzie zwolniony z tego obowiązku z przypadku wskazania podmiotu, który podpisze z Zamawiającym umowę dostawy produktu wytworzonego w instalacji przetwarzania osadu wykonanej przez Wykonawcę, co najmniej na warunkach wskazanych w zdaniu poprzedzającym.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
 6. Zamawiający kary umowne może potrącić bezpośrednio z faktury Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny brutto, przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę: zł słownie:zł. w formie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.

3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do pokrycia zgodnego z umową wykonania robót oraz roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - b) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
 - c) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - d) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
3. W razie rozwiązywania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji.

§ 18

Zmiany postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - c) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - przekazanie terenu budowy;
 - przekazanie dokumentów budowy.
 - d) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
 - zmiany stanu prawnego,
 - wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
 - działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
 - działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

- e) Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
 - c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 19

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przedniego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 20

- 1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz regulaminu postępowania o udzielanie zamówień publicznych sektorowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej EMPEGEK Sp. z o.o. w Sierpcu .
- 2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2) Oferta wykonawcy
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy
- 4) Kosztorys szczegółowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA